



**Legende:**

<b>1. Bauland</b>			
Wohnbereich, im Hauptort vereinzelt Durchmischung mit Gewerbe- und Dienstleistungsbetrieben	Bestehende Gewerbebetriebe/Wohngebäude im Streusiedlungsbereich, deren Bestand erforderlichenfalls durch eine geeignete Widmung gesichert werden sollen	Grenze der baulichen Entwicklung zur Sicherung eines intakten Landschaftsbildes	
Zentrumsbereich, vornehmlich für öffentl. Einrichtungen, Einzelhandels- und sonstige Dienstleistungsbetriebe	Mögliche Erweiterungsflächen für Wohnbauland Periode 1		
Bereich mit Durchmischung durch landwirtschaftliche Betriebe	Mögliche Erweiterungsflächen für Wohnbauland Periode 2		
Betriebsgebiet für Betriebe ohne besondere Umweltbelastung	Mögliche Erweiterungsflächen für betriebliche Nutzung		
Gebiet für Sondernutzungen	Mögliche Erweiterungsflächen für infrastrukturelle Nutzung		
Kleinstsiedlungsgebiet ohne Entwicklungsdynamik	Möglicher Standort eines interkommunalen Betriebsgebietes der Gemeinden Oed-Ohling, Zeillern und Walsee-Sindelburg		
	Pufferzone zur Sicherung gesunder Lebensverhältnisse		

**2. Infrastruktur- und Freizeiteinrichtungen**

Pfarrkirche	
Kindergarten (fußläufiger Einzugsbereich 300m)	
Volksschule (fußläufiger Einzugsbereich 700m)	
Park- oder Sportanlage, Modellflugplatz	
Erholungs- und Freizeitbereich (Fischerparadies)	
Kläranlage	
Mobilfunkstation	
Erholungs- und Freizeitbereich Planung (Badebiotop)	

**3. Verkehrsflächen**

Autobahn	
Landesstraße B	
Landesstraße L	
Gemeindestraße, Güterweg	
Mostlehrpfad mit Informationstafeln	
KFZ Parkplatz	

**4. Grünland**

Waldfläche laut DKM bzw. Naturstand	
Innerörtlicher Grünzug, Grünpuffer, Freihaltefläche	
Friedhof	
Stehend/Fließende Gewässer (Auswahl)	
Uferbegleitstreifen entlang von Fluss- und Bachläufen, die von jeder Bebauung freigehalten werden sollen	

Urfassung:  
Gemeinderat 29.06.2005, Rechtskraft 15.07.2005  
NÖ Landesreg. RU1-R-736/040 vom 30.06.2005

1. Änderung:  
Gemeinderat \_\_\_\_\_, Rechtskraft 04.08.2006  
NÖ Landesreg. RU1-R-736/041-2006 vom 18.07.2006

2. Änderung:  
Gemeinderat 08.04.2009, Rechtskraft 30.09.2009  
NÖ Landesreg. RU1-R-736/042-2009 vom 02.09.2009

3. Änderung:  
Gemeinderat 30.06.2010, Rechtskraft 28.12.2010  
NÖ Landesreg. RU1-R-736/044-2010 vom 25.11.2010

4. Änderung:  
Gemeinderat 26.06.2012, Rechtskraft 21.09.2012  
NÖ Landesreg. RU1-R-736/045-2012 vom 03.09.2012

5. Änderung (Blatt 1,2,EK):  
Gemeinderat 06.03.2014, Rechtskraft 17.05.2012  
NÖ Landesreg. RU1-R-736/045-2012 vom 29.04.2014

Freigabe A6:  
Gemeinderat: 07.10.2014, Rechtskraft 23.10.2014  
NÖ ROG 2014:  
Aufhebung Wohnlichtheitsklassen, RK: 01.02.2015

6. Änderung (Blatt 1, EK):  
Gemeinderat: 26.09.2017, Rechtskraft: 15.11.2017  
NÖ Landesreg. RU1-R-736/049-2017 vom 25.10.2017

7. Änderung (Blatt 1, EK):

Interkommunales Betriebsgebiet  
Voraussetzungen:  
- Untersuchung von Standortalternativen in den 3 Gemeinden  
- Kostenschätzung für die Herstellung der Infrastruktur  
- Betriebsgebiet Oed-West größtenteils genutzt

Erweiterungsfläche Luppenberg.  
Voraussetzungen:  
- Bedachthahme auf Sicherung gesunder Lebensverhältnisse der Anrainer  
- Einholen von geologischem Gutachten

Der Entwurf ist vom 19.03.2019 bis 30.04.2019 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.  
Mit Verordnung des Gemeinderates beschlossen in der Sitzung vom 18.06.2019.  
Der Bürgermeister:

Aufsichtsbehördliche Genehmigung:  
Bescheid NÖ Landesregierung vom 24.10.2019, RU1-R-736/050-2018

Nach der Kundmachung vom 29.10.2019 bis 12.11.2019 Kraft getreten am 13.11.2019.  
Der Bürgermeister:

**Örtliches Raumordnungsprogramm 2005  
Marktgemeinde Zeillern**

**Örtliches Entwicklungskonzept  
7. Änderung - Beschluss**

Übersicht:

Maßstab M 1 : 10.000

Planverfasser:  
**Kommunalialog Raump lanung GmbH**  
Ingenieurbüro für Raump lanung & Raumordnung  
Fn 416.995d, LG St. Pölten  
Feilgasse 1, 3130 Herzogenburg, T.: +43(0)2782/85101  
Fil. Oehling: Mostviertelplatz 1, 3362 Oehling  
Fil. St. Pölten: Europaplatz 1, 3100 St. Pölten

Planzahl: 18 070EKB  
Datum: 18.06.2019  
DKM-Stand: 10/2017  
DKM-Beschluss: 10/2017

Copyright © 2019 by Bundesamt für Bodenkultur (BMBW) - Fachagentur für Information in der Landwirtschaft, alle Rechte vorbehalten. Aktualisierte Daten in der digitalen Vermessung oder via Internet-GIS-Provider.