



Urfassung:
Gemeinderat 29.06.2005, Rechtskraft 15.07.2005
NÖ Landesreg. RU1-R-736/040 vom 30.06.2005

1. Änderung:
Gemeinderat _____, Rechtskraft 04.08.2006
NÖ Landesreg. RU1-R-736/041-2006 vom 18.07.2006

2. Änderung:
Gemeinderat 08.04.2009, Rechtskraft 30.09.2009
NÖ Landesreg. RU1-R-736/042-2009 vom 02.09.2009

3. Änderung:
Gemeinderat 30.06.2010, Rechtskraft 28.12.2010
NÖ Landesreg. RU1-R-736/044-2010 vom 25.11.2010

4. Änderung:
Gemeinderat 26.06.2012, Rechtskraft 21.09.2012
NÖ Landesreg. RU1-R-736/045-2012 vom 03.09.2012

5. Änderung (Blatt 1,2,EK):
Gemeinderat 06.03.2014, Rechtskraft 17.05.2012
NÖ Landesreg. RU1-R-736/045-2012 vom 29.04.2014

Freigabe A6:
Gemeinderat: 07.10.2014, Rechtskraft 23.10.2014
NÖ ROG 2014:

6. Änderung (Blatt 1, EK):
Gemeinderat: 26.09.2017, Rechtskraft: 15.11.2017
NÖ Landesreg. RU1-R-736/049-2017 vom 25.10.2017

7. Änderung (Blatt 1, EK):

Legende:

1. Bauland

- Wohnbereich, im Hauptort vereinzelt Durchmischung mit Gewerbe- und Dienstleistungsbetrieben
- Zentrumsbereich, vornehmlich für öffentl. Einrichtungen, Einzelhandels- und sonstige Dienstleistungsbetriebe
- Bereich mit Durchmischung durch landwirtschaftliche Betriebe
- Betriebsgebiet für Betriebe ohne besondere Umweltbelastung
- Gebiet für Sondernutzungen
- Kleinstsiedlungsgebiet ohne Entwicklungsdynamik

- Grenze der baulichen Entwicklung zur Sicherung eines intakten Landschaftsbildes
- Bestehende Gewerbebetriebe/Wohngebäude im Streusiedlungsbereich, deren Bestand erforderlichenfalls durch eine geeignete Widmung gesichert werden sollen
- Mögliche Erweiterungsflächen für Wohnbauland Periode 1
- Mögliche Erweiterungsflächen für Wohnbauland Periode 2
- Mögliche Erweiterungsflächen für betriebliche Nutzung
- Mögliche Erweiterungsflächen für infrastrukturelle Nutzung
- Möglicher Standort eines interkommunalen Betriebsgebietes der Gemeinden Oed-Öhling, Zeillern und Walsee-Sindelburg
- Pufferzone zur Sicherung gesunder Lebensverhältnisse

2. Infrastruktur- und Freizeiteinrichtungen

- Pfarrkirche
- Kindergarten (fußläufiger Einzugsbereich 300m)
- Volksschule (fußläufiger Einzugsbereich 700m)
- Park- oder Sportanlage, Modellflugplatz
- Erholungs- und Freizeitbereich (Fischerparadies)
- Kläranlage
- Mobilfunkstation
- Erholungs- und Freizeitbereich Planung (Badebiotop)

3. Verkehrsflächen

- Autobahn
- Landesstraße B
- Landesstraße L
- Gemeindestraße, Güterweg
- Mostlehrpfad mit Informationstafeln
- KFZ Parkplatz

4. Grünland

- Waldfläche laut DKM bzw. Naturstand
- Innerörtlicher Grünzug, Grünpuffer, Freihaltefläche
- Friedhof
- Stehende/Fließende Gewässer (Auswahl)
- Uferbegleitstreifen entlang von Fluss- und Bachläufen, die von jeder Bebauung freigehalten werden sollen

Der Entwurf ist vom 19.03.2019 bis 30.04.2019 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.
Mit Verordnung des Gemeinderates beschlossen in der Sitzung vom 18.06.2019.
Der Bürgermeister:

Aufsichtsbehördliche Genehmigung:
Bescheid NÖ Landesregierung vom 24.10.2019, RU1-R-736/050-2018

Nach der Kundmachung vom 29.10.2019 bis 12.11.2019 Kraft getreten am 13.11.2019.
Der Bürgermeister:

**Örtliches Raumordnungsprogramm 2005
Marktgemeinde Zeillern**

**Örtliches Entwicklungskonzept
7. Änderung - Beschluss**

Übersicht:

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000
Meters

Maßstab M 1 : 10.000

Planverfasser:
Kommunalialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
Fn 416.995d, LG St. Pölten
Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, T.: +43(0)2782/85101
Fil. Oehling: Mostviertelplatz 1, 3362 Oehling
Fil. St. Pölten: Europaplatz 1, 3100 St. Pölten

Planzahl: 18 070EKB
Datum: 18.06.2019
DKM-Stand: 10/2017
DKM-Beschluss: 10/2017

Copyright © 2019 by Bundesamt für Raumplanung und Raumordnung, alle Rechte vorbehalten. Dieses Dokument ist ein Produkt der Bundesregierung und darf nicht ohne schriftliche Genehmigung der Bundesregierung reproduziert werden.