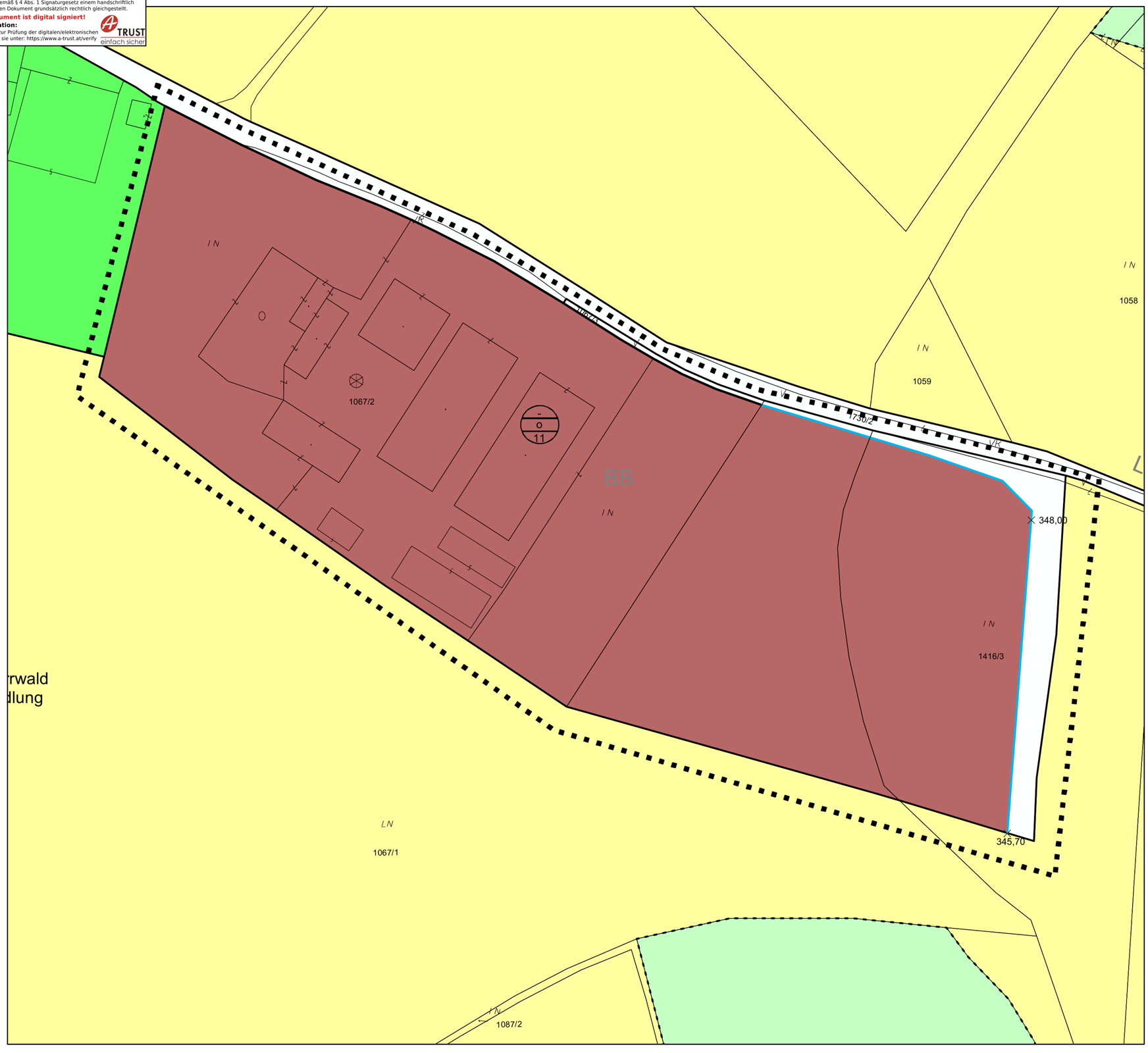
Signator	Kommunaldialog Raumplanung GmbH:Firma
Ort/Datum/Uhrzeit	3130 Herzogenburg, Feldgasse 1, am 09.11.201

Hinweis:
Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene Dokument ist gemäß § 4 Abs. 1 Signaturgesetz einem handschriftlich unterschriebenen Dokument grundsätzlich rechtlich gleichgestellt.

Dieses Dokument ist digital signiert!

Prüfinformation:
Informationen zur Prüfung der digitalen/elektronischen Signatur finden sie unter: https://www.a-trust.at/verify

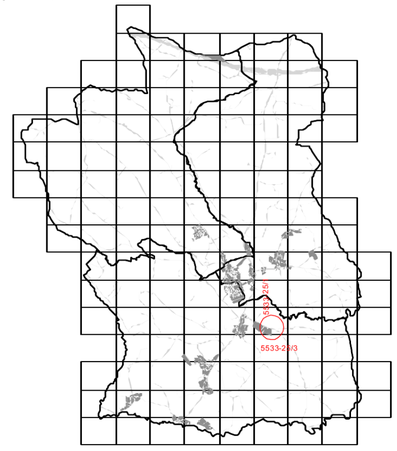
A-TRUST einfach sicher



Marktgemeinde Wolfsbach
Teilbebauungsplan "BB-Ost"

Teilbebauungsplan - Beschluss

Übersicht Mappenblätter:



Planverfasser:
Kommunaldialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
Fn 416.995d, LG St. Pölten
Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, T.: +43(0)2782/85101
Fil. Oehling: Mostviertelplatz 1, 3362 Oehling
Fil. St. Pölten: Europaplatz 1, 3100 St. Pölten
Bearbeiter: Georg Aufhauser

Planzahl:	16 042E
Datum:	06.09.2016
DKM-Stand:	10/2015
DKM-Beschluss:	10/2015

Copyright DKM by Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen; Rückfragen/Katasterberatung im zuständigen Vermessungsamt; aktuelle DKM-Daten im zuständigen Vermessungsamt oder via Internet-GDB-Provider

N W E S

0 5 20 40 60 80 100 m

Maßstab 1:1.000

Der Entwurf ist vom 12.07.2016 bis 23.08.2016 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegen.
Durch Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 06.09.2016.
Nach der Kundmachung vom 07.09.2016 bis 21.09.2016 in Kraft getreten am 22.09.2016

Der Bürgermeister

Bebauungsbestimmungen:

(1) Als Dachform sind Sattel-, Walm-, Krüppelwalm-, Pult- , Tonnen- oder Flachdächer zulässig.

(2) Die Bauwerke dürfen eine beliebige Farbgebung aufweisen.

Legende: Widmungsfestlegungen

BW	Bauland-Wohngebiet	Glf	Grünland-Land- und Forstwirtschaft	G++	Grünland Friedhof
BK	Bauland-Kerngebiet	Gho	Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle	Gp	Grünland Parkanlage
BB	Bauland-Betriebsgebiet	Ggü	Grünland-Grüngürtel	Ga-	Grünland-Abfallbehandlungsanlage
BI	Bauland-Industriegebiet	Gsh	Grünland Schutzhaus	Gd	Grünland Aushubdeponie
BA	Bauland-Argrargebiet	Geb	erhaltenswertes Gebäude im Grünland	Glp	Grünland Lagerplatz
BS-	Bauland-Sondergebiet			Gö	Grünland Ödland/Ökofläche
BO -A	Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur Aufschließungszone	Gmg	Grünland-Materialgewinnungsstätte	Gwf	Grünland Wasserfläche
		Gg	Grünland Gärtnerei	Gfrei	Grünland Freihaltefläche
		Gkg	Grünland Kleingarten	Gwka	Grünland Windkraftanlage
		Gspo	Grünland Sportstätte		
		Gspi	Grünland Spielplatz		Verkehrsfläche-öffentlich
		Gc	Grünland Campingplatz	Vp	Verkehrsfläche-privat

Legende: Bebauungsfestlegungen

Bebauungsdichte oder Geschoßflächenzahl
- = keine Festlegung
- ziffernmäßige Zahl für Grundflächenzahl oder Geschoßflächenzahl

Bebauungsweise
- g.....geschlossen
- k.....gekuppelt
- eo....einseitig offen
- o.....offen

Bebauungshöhe
- I .....Bauklasse I (bis 5 m)
- II .....Bauklasse II (über 5 bis 8 m)
- III ....Bauklasse III (über 8 bis 11 m)
- IV ....Bauklasse IV (über 11 bis 14 m)
- V .....Bauklasse V (über 14 bis 17 m)
- VI ....Bauklasse VI (über 17 bis 20 m)
- VII ...Bauklasse VI (über 20 bis 23 m)
- VIII ..Bauklasse VIII (über 23 bis 25 m)
- IX ....Bauklasse IX (über 25 m)
- arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

Abgrenzung des Planungsbereiches

Öffentlicher Weg, der keine Durchzugs- oder Aufschließungsstraße für Bauland ist

Straßenfluchtlinie entlang nicht bestehender Straßengrundgrenze (Abtretungsverpflichtung)

Straßenfluchtlinie entlang bestehender Straßengrundgrenze

351,27 X Niveau der Verkehrsfläche

Hinweise

Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen

Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleiskörper:
Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußersten Gleises (§ 38 Eisenbahgesetz 1957)

Seilbahnen:
Bauverbot innerhalb von 12 Metern beiderseits des äußersten Seilstranges (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

Bahnhöfe, Berg- und Talstationen von Seilbahnen:
innerhalb der Bahngrundgrenze und bis zu 12 Meter von dieser (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

alle Eisenbahnanlagen:
gerelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)

Eisenbahnen mit Dampfbetrieb:
Anlagen in einer Entfernung von bis zu 50 Metern sind sicher gegen Zündung durch Funken (zündungssicher) herzustellen (§ 40 Eisenbahngesetz)

Bundesautobahnen:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

Bundesschnellstraßen sowie Zu- und Abfahrten von Bundesautobahnen:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

Landesstraßen B außerhalb eines Ortsbereiches:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 15 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)

Landesstraßen L außerhalb eines Ortsbereiches:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 10 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)