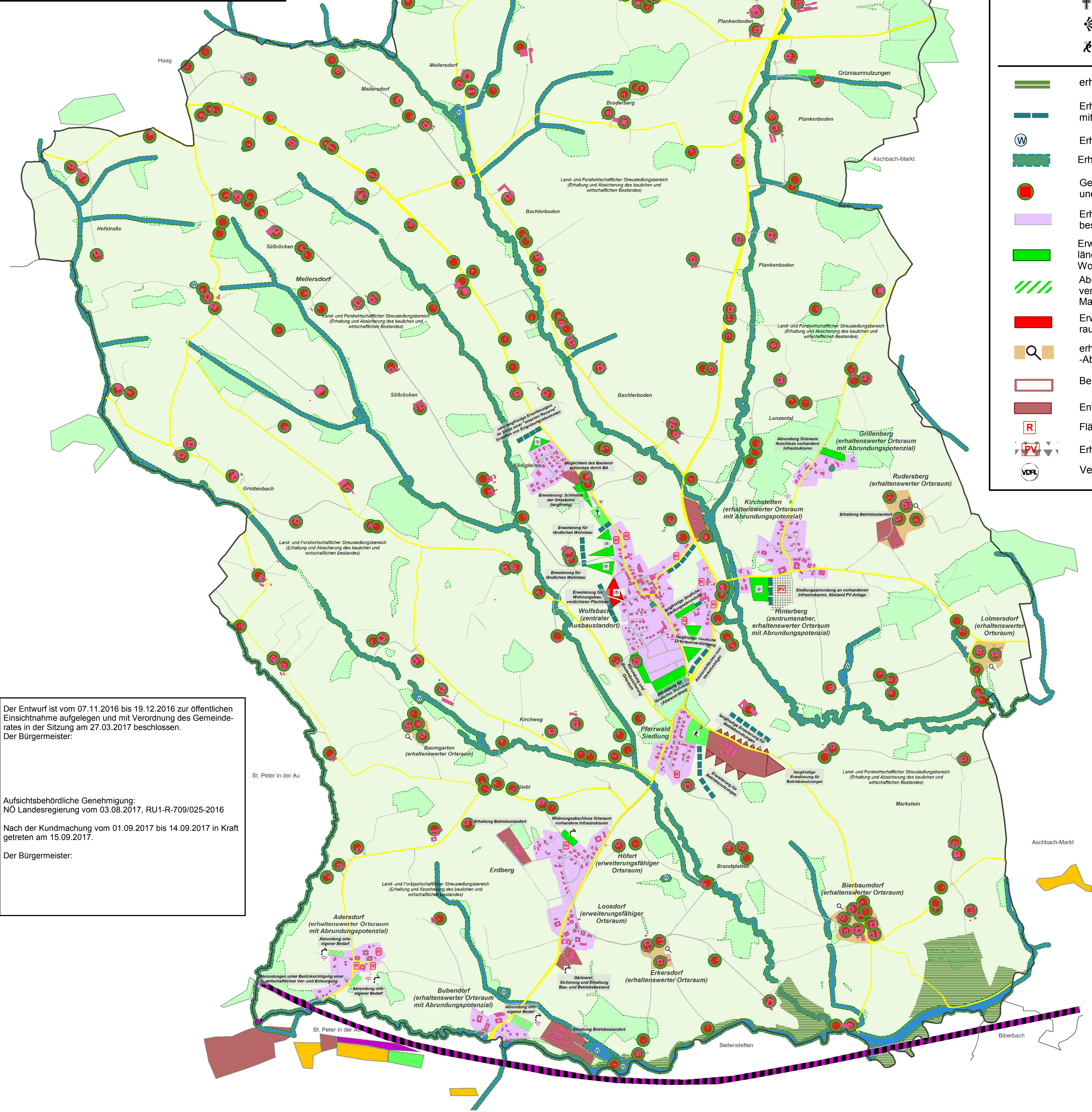


Urfassung:
Auflage vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx, Gemeinderat am xx.xx.xxxx,
Rechtskraft am xx.xx.xxxx (siehe Gemeindearchiv)
11. Änderung (Blatt 1)
Auflage vom 14.08.2012 bis 25.09.2012, GR: 23.10.2012, RK: 27.11.2012
Freigabe A1:
Gemeinderat 23.10.2012, Rechtskraft 08.11.2012
12. Änderung (Blatt 1, 2)
Auflage vom 06.05.2013 bis 17.06.2013, GR: 25.06.2013, RK:08.08.2013
13. Änderung (Blatt 1, 2)
Auflage vom 31.10.2013 bis 12.12.2013, GR: 16.12.2013, RK: 07.03.2014
14. Änderung (Blatt 1, 2):
Auflage vom 27.06.2014 bis 08.08.2014, GR: 04.11.2014, RK: 14.01.2015
NÖ ROG 2014: Aufhebung Wohnlichte, RK: 01.02.2015
Bausperre Raststätte: GR: 10.08.2015, RK: 11.08.2015
15. Änderung:
Auflage vom 06.11.2014 bis 18.12.2014, GR: 23.03.2015, RK: 28.04.2015
16. Änderung: (nach SUP eingestellt)



Der Entwurf ist vom 07.11.2016 bis 19.12.2016 zur öffentlichen
Einsichtnahme auflegen und mit Verordnung des Gemeinde-
rates in der Sitzung am 27.03.2017 beschlossen.
Der Bürgermeister:

Aufsichtsbehördliche Genehmigung:
NÖ Landesregierung vom 03.08.2017, RU1-R-709/025-2016

Nach der Kundmachung vom 01.09.2017 bis 14.09.2017 in Kraft
getreten am 15.09.2017.

Der Bürgermeister:

Autobahn

Straßen

Gewässer

Gebäude lt. DKM

Bestand Betriebsbauland

gestaltete und bespielte Grünräume

Friedhof

Aussichtspunkt

Sportplatz

Landesstraße

Bahn

Waldflächen

Agrarflächen

Ortsraum

Widmungen/Nutzungen in den Nachbargemeinden

Bahnhof

Betrieb

Sport

Wohnen

Wald

erhaltenswerte Landschaftsteile (FFH-Gebiet)

Erhaltung und Errichtung von Grünkorridoren zwischen Bereichen mit konkurrierenden Nutzungen - Widmungsmaßnahme

Erhaltung der Freizeitnutzung - Gewässer

Erhaltung Gewässerkorridore zur Freihaltung der Gewässer

Gebäude und Gebäudekomplexe im Grünland: Standorterhaltung und Nutzungsvielfalt ermöglichen

Erhaltung, Bestandssicherung und Weiterentwicklung der bestehenden ländlichen Siedlungs- und Ortsräume

Erweiterungs- und Entwicklungsachse oder Abrundungsbereiche des ländlichen Siedlungsraumes für individuelle Siedlungs- und Wohnstrukturen

Abrundungsbereiche in Baulandortschaften entlang der Bahn > lärm- vermutete Zone (Untersuchungen und ggf. Begleitplanungen bei Maßnahmenumsetzung)

Erweiterungs- und Entwicklungsachse des ländlichen Siedlungs- raumes für komprimierte Wohn- und Siedlungsstrukturen

erhaltenswerte Kleinst-Ortsstrukturen (nähere Untersuchungen -Abgrenzung bei Maßnahmenumsetzung)

Bestandssicherung: Betriebsbauland und betriebliche Nutzungen

Entwicklungsachse für betriebliche Erweiterungen

Flächenrecycling - Baulandmobilisierung

Erhaltung bestehende PV-Anlage

Verdachtsfläche laut Umweltbundesamt

Detailuntersuchungen bei Maßnahmenumsetzung (Flächenwidmung) erforderlich:

Analyse Landschafts-/Orsbild, Siedlungsstruktur

Analyse Lärmemissionen

Analyse und Dokumentation Trinkwasser- versorgung

Örtliches Raumordnungsprogramm 1985 - ÖEK 2016

Marktgemeinde Wolfsbach

Örtliches Entwicklungskonzept

Beschluss

N

Maßstab M 1 : 10.000

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 in m

Planverfasser:
Kommunalialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
Fb 416.995d, LG St. Pölten
Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, T.: +43(0)2782/85101
Fil. Oehling: Mostviertelplatz 1, 3362 Oehling
Fil. St. Pölten: Europaplatz 1, 3100 St. Pölten

Planzahl:
11056_EKB
Datum:
27.03.2017
DKM-Stand:
10/2015
Nicht-Beschl.:
10/2015

Copyright 2017 by Kommunalialog für R&P- und Raumplanungsgesellschaft mbH in der Bundesrepublik Österreich, alle Rechte vorbehalten. Dieses Dokument ist ein geistiges Eigentum der Kommunalialog für R&P- und Raumplanungsgesellschaft mbH.