

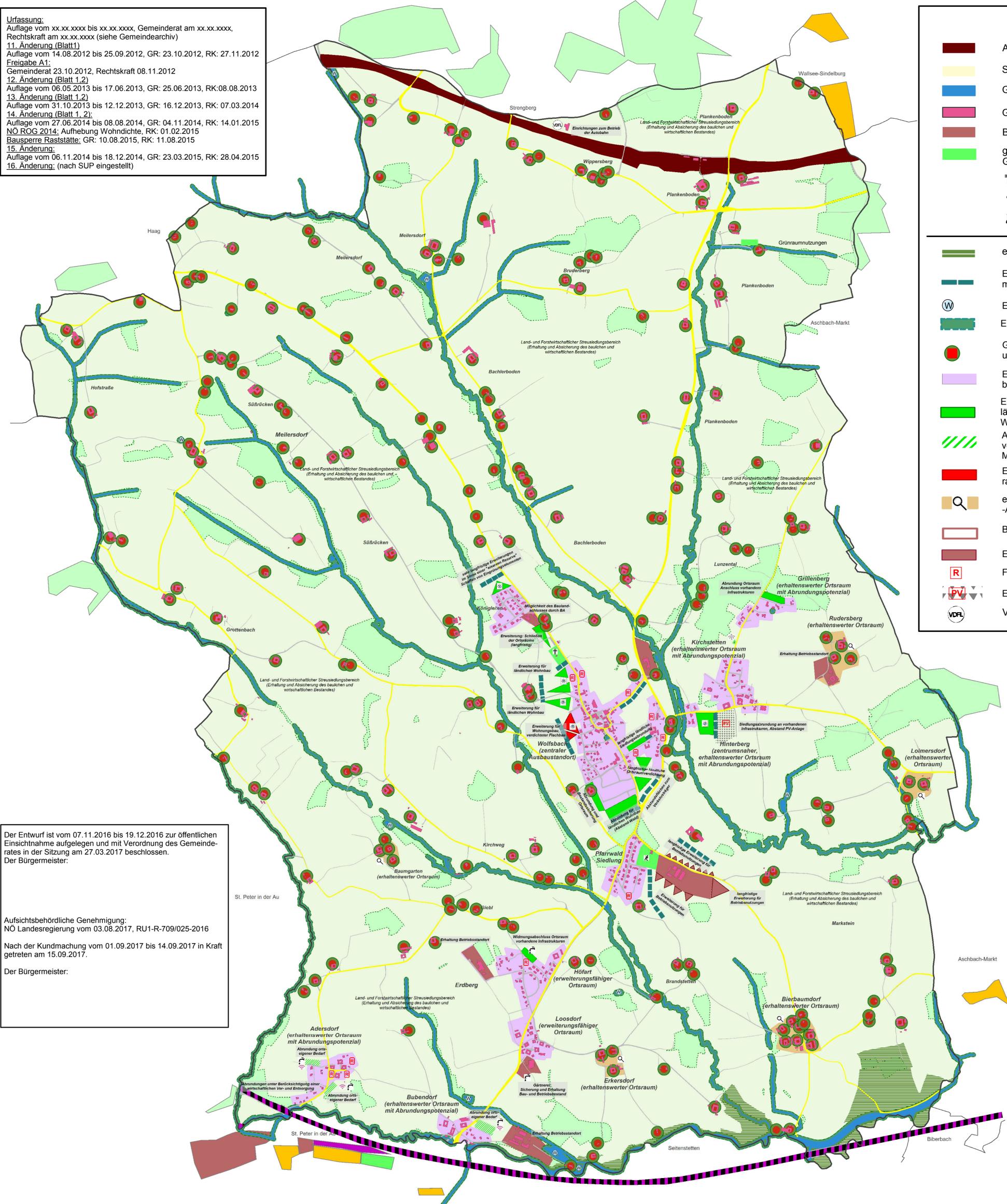
Urfassung:
 Auflage vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx, Gemeinderat am xx.xx.xxxx,
 Rechtskraft am xx.xx.xxxx (siehe Gemeindearchiv)
11. Änderung (Blatt 1)
 Auflage vom 14.08.2012 bis 25.09.2012, GR: 23.10.2012, RK: 27.11.2012
Freigabe A1:
 Gemeinderat 23.10.2012, Rechtskraft 08.11.2012
12. Änderung (Blatt 1,2)
 Auflage vom 06.05.2013 bis 17.06.2013, GR: 25.06.2013, RK:08.08.2013
13. Änderung (Blatt 1,2)
 Auflage vom 31.10.2013 bis 12.12.2013, GR: 16.12.2013, RK: 07.03.2014
14. Änderung (Blatt 1, 2):
 Auflage vom 27.06.2014 bis 08.08.2014, GR: 04.11.2014, RK: 14.01.2015
NÖ ROG 2014: Aufhebung Wohnlichte, RK: 01.02.2015
Bausperre Raststätte: GR: 10.08.2015, RK: 11.08.2015
15. Änderung:
 Auflage vom 06.11.2014 bis 18.12.2014, GR: 23.03.2015, RK: 28.04.2015
16. Änderung: (nach SUP eingestellt)

Der Entwurf ist vom 07.11.2016 bis 19.12.2016 zur öffentlichen
 Einsichtnahme aufgelegt und mit Verordnung des Gemeinderates
 in der Sitzung am 27.03.2017 beschlossen.
 Der Bürgermeister:

Aufsichtsbehördliche Genehmigung:
 NÖ Landesregierung vom 03.08.2017, RU1-R-709/025-2016

Nach der Kundmachung vom 01.09.2017 bis 14.09.2017 in Kraft
 getreten am 15.09.2017.

Der Bürgermeister:



Legende:

	Autobahn		Landesstraße
	Straßen		Bahn
	Gewässer		Waldflächen
	Gebäude lt. DKM		Agrarflächen
	Bestand Betriebsbauland		Ortsraum
	gestaltete und bespielte Grünräume	Widmungen/Nutzungen in den Nachbargemeinden	
	Friedhof		Bahnhof
	Aussichtspunkt		Betrieb
	Sportplatz		Sport
			Wohnen
			Wald

	erhaltenswerte Landschaftsteile (FFH-Gebiet)
	Erhaltung und Errichtung von Grünkorridoren zwischen Bereichen mit konkurrierenden Nutzungen - Widmungsmaßnahme
	Erhaltung der Freizeitnutzung - Gewässer
	Erhaltung Gewässerkorridore zur Freihaltung der Gewässer
	Gebäude und Gebäudekomplexe im Grünland: Standorterhaltung und Nutzungsvielfalt ermöglichen
	Erhaltung, Bestandssicherung und Weiterentwicklung der bestehenden ländlichen Siedlungs- und Ortsräume
	Erweiterungs- und Entwicklungsachse oder Abrundungsbereiche des ländlichen Siedlungsraumes für individuelle Siedlungs- und Wohnstrukturen
	Abrundungsbereiche in Baulandortschaften entlang der Bahn > lärmvermutete Zone (Untersuchungen und ggf. Begleitplanungen bei Maßnahmenumsetzung)
	Erweiterungs- und Entwicklungsachse des ländlichen Siedlungsraumes für komprimierte Wohn- und Siedlungsstrukturen
	erhaltenswerte Kleinst-Ortsstrukturen (nähere Untersuchungen -Abgrenzung bei Maßnahmenumsetzung)
	Bestandssicherung: Betriebsbauland und betriebliche Nutzungen
	Entwicklungsachse für betriebliche Erweiterungen
	Flächenrecycling - Baulandmobilisierung
	Erhaltung bestehende PV-Anlage
	Verdachtsfläche laut Umwelbundesamt

Detailuntersuchungen bei Maßnahmenumsetzung (Flächenwidmung) erforderlich:

- Analyse Landschafts-/Orsbild, Siedlungsstruktur
- Analyse Lärmemissionen
- Analyse und Dokumentation Trinkwasserversorgung

Örtliches Raumordnungsprogramm 1985 - ÖEK 2016
Marktgemeinde Wolfsbach

Örtliches Entwicklungskonzept Beschluss

Maßstab M 1 : 10.000

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000
in m

Planerfassung: **Kommunaldialog Raumplanung GmbH**
 Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
 FN 416.995d, LG St. Pölten
 Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, T.: +43(0)2782/85101
 Fil. Oehling: Mostviertelplatz 1, 3362 Oehling
 Fil. St. Pölten: Europaplatz 1, 3100 St. Pölten

Planzahl: 11056_EKB
 Datum: 27.03.2017
 DKM-Stand: 10/2015
 Datum Beschluss: 10/2015