



### Legende

**kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen**

BW	Bauland-Wohngebiet
BK	Bauland-Kerngebiet
BB	Bauland-Betriebsgebiet
BI	Bauland-Industriegebiet
BA	Bauland-Argrgebiet
BS	Bauland-Sondergebiet
BO	Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur
-A	Aufschließungszone

  

Glf	Grünland-Land- und Forstwirtschaft
Gho	Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle
Ggu	Grünland-Grüngürtel
Gsh	Grünland Schutzhaus
Geb	erhaltenswertes Gebäude im Grünland
Gmg	Grünland-Materialgewinnungsstätte
Gg	Grünland Gärtnerei
Gkg	Grünland Kleingarten
Gspo	Grünland Sportstätte
Gspi	Grünland Spielplatz
Gc	Grünland Campingplatz
G++	Grünland Friedhof
Gp	Grünland Parkanlage
Ga-	Grünland-Abfallbehandlungsanlage
Gd	Grünland Aushubdeponie
Glp	Grünland Lagerplatz
Gö	Grünland Ödland/Okofläche
Gwf	Grünland Wasserfläche
Gfrei	Grünland Freizeitanlage
Gwka	Grünland Windkraftanlage
Gke	Grünland Kellergasse
Gpv	Grünland Photovoltaikanlage

  

	Verkehrsfäche-öffentlich
Vp	Verkehrsfäche-privat

### Marktgemeinde Wang

## Bebauungsplan 2015

### 4. Änderung - Beschluss

Blattnummer Katastralmappe: 6633-51/1 Blattnummer: 8

**Übersicht:**

Der Entwurf ist vom 09.12.2020 bis 20.01.2021 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt. Mit Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 25.02.2021.

Nach der Kundmachung vom 26.02.2021 bis 12.03.2021 in Kraft getreten am 13.03.2021  
Der Bürgermeister

**Beschlussdaten vorhergehender Pläne:**

<b>Urfassung:</b>	Aufgabe: 11.05.2015 bis 22.08.2015
Gemeinderat:	02.07.2015; Rechtskraft: 18.07.2015
<b>1. Änderung (Blatt 5, 10):</b>	Aufgabe: 13.03.2017 bis 24.04.2017
Gemeinderat:	27.04.2017; Rechtskraft: 13.05.2017
<b>2. Änderung (Blatt 7, 8):</b>	Aufgabe: 26.02.2018 bis 09.04.2018
Gemeinderat:	28.04.2018; Rechtskraft: 12.05.2018
<b>3. Änderung (Blatt 8):</b>	Aufgabe: 28.02.2019 bis 11.04.2019
Gemeinderat (Beschluss 1):	25.04.2019; Rechtskraft: 11.05.2019
<b>3. Änderung (Blatt 2, 5, 6, 7, 9):</b>	Aufgabe: 28.02.2019 bis 11.04.2019
Gemeinderat (Beschluss 2):	29.08.2019; Rechtskraft: 29.11.2019

**Planverfasser:**  
**Kommunalialog Raumplanung GmbH**  
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung  
Fn 416.995d, LG St. Pölten  
Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, T.: +43(0)2782/85101  
Fil. St. Pölten: Europaplatz 1, 3100 St. Pölten

**Planzahl:** 20 024E  
**Datum:** 02.12.2020  
**DKM-Stand:** 10/2019  
**DKM-Beschluss:** 10/2019

**Maßstab:** 1 : 1.000

### Festlegungen des Bebauungsplanes gemäß NÖ ROG 2014

**Bebauungsdichte oder Geschosflächenzahl**  
..... keine Festlegung  
arabische Zahl für Grundflächenzahl oder Geschosflächenzahl

**Bebauungsweise**  
g..... geschlossen  
..... gekuppelt  
o..... offen  
o,k..... offen oder gekuppelt  
o,..... einseitig offen (mit Angabe der Anbauweise)

**Bebauungshöhe**  
I..... Bauklasse I (bis 5 m)  
II..... Bauklasse II (über 5 bis 8 m)  
III..... Bauklasse III (über 8 bis 11 m)  
arabische Zahl für die Höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

Straßenfluchtlinie entlang bestehender Straßengrundgrenze (keine Abtretungsverpflichtung)

Straßenfluchtlinie entlang nicht bestehender Straßengrundgrenze (Abtretungsverpflichtung)

Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwieses in Meter

Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsart und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe.

Baufluchtlinie mit Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwieses in Meter

Anbaupflicht an eine seitliche Grundgrenze

Straßenfluchtlinien ohne Ausfahrten und Ausgänge bzw. an besondere Bedingungen geknüpft

Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen

Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen

öffentlicher Weg, der keine Durchzugs- oder Aufschließungsstraße für Bauland ist; die Errichtung von Kleingärten im vorderen Bauwisch ist zulässig

Wohnweg

Arcade für Durchgänge oder von Durchfahrten

Verbot der Ausfahrt aus einer Aufschließungsstraße in eine Durchzugsstraße

Niveau der Verkehrsfläche ü.A. (Details siehe Straßenprojekt)

Freifläche

Altortgebiet

Schutzzone

Fußgängerzone

Wohnstraße

KFZ Abstellanlage außerhalb öffentlicher Verkehrsflächen

Stiege

Brücke, Steg

**Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen**

**Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleiskörper:**  
Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußeren Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)  
alle Eisenbahnanlagen:  
generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)  
Bundesautobahnen:  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)  
Bundesstraßen:  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)  
Landesstraßen:  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 15 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)  
Landesstraßen:  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 10 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)