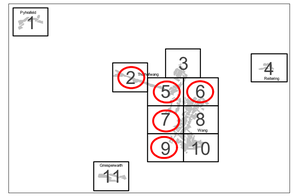
Marktgemeinde Wang
Bebauungsplan 2015
3. Änderung - Beschluss 2

Blattnummer Katastralmappe: 6633-50/2 — Blattnummer: **7**

Übersicht:



Der Entwurf ist vom 28.02.2019 bis 11.04.2019 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegen. Mit Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 29.08.2019.

Nach der Kundmachung vom 14.11.2019 bis 28.11.2019 in Kraft getreten am 29.11.2019
Der Bürgermeister

Beschlussdaten vorhergehender Pläne:

Urfassung:
Auflage: 11.05.2015 bis 22.06.2015
Gemeinderat: 02.07.2015, Rechtskraft: 18.07.2015
1. Änderung Blatt (5,10):
Auflage: 13.03.2017 bis 24.04.2017
Gemeinderat: 27.04.2017, Rechtskraft: 13.05.2017
2. Änderung (Blatt 7,8):
Auflage: 26.02.2018 bis 09.04.2018
Gemeinderat: 26.04.2018, Rechtskraft: 12.05.2018
3. Änderung (2,5,6,7,8,9,10):
Auflage: 28.02.2019 bis 11.04.2019
Gemeinderat:

1.000 m²
Maßstab: 1 : 1.000
0 10 50 100

Planverfasser:
Kommunaldialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
Fn 416.995d, LG St. Pölten
Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, T.: +43(0)2782/85101
Fil. Oehling: Mostviertelplatz 1, 3362 Oehling
Fil. St. Pölten: Europaplatz 1, 3100 St. Pölten

Planzahl:	19 011B2
Datum:	05.08.2019
DKM-Stand:	10/2018
DKM-Beschluss:	10/2018

Copyright DKM by Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen; Rückfragen/Katasterberatung im zuständigen Vermessungsamt, aktuelle DKM-Daten im zuständigen Vermessungsamt oder via Internet GDB-Provider

Legende

kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen

- BW — Bauland-Wohngebiet
- BK — Bauland-Kerngebiet
- BB — Bauland-Betriebsgebiet
- BI — Bauland-Industriegebiet
- BA — Bauland-Agrargebiet
- BS- — Bauland-Sondergebiet
- BO — Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur
- -A — Aufschließungszone

- Glf — **Grünland-Land- und Forstwirtschaft**
- Gho — Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle
- Ggü — Grünland-Grüngürtel
- Gsh — Grünland Schutzhaus
- Gelt — erhaltenswertes Gebäude im Grünland

- Gmg — Grünland-Materialgewinnungsstätte
- Gg — Grünland Gärtnerei
- Gkg — Grünland Kleingarten
- Gspo — Grünland Sportstätte
- Gspi — Grünland Spielplatz
- Gc — Grünland Campingplatz
- G++ — Grünland Friedhof
- Gp — Grünland Parkanlage
- Ga- — Grünland-Abfallbehandlungsanlage
- Gd — Grünland Aushubdeponie
- Glp — Grünland Lagerplatz
- Gö — Grünland Ödland/Ökofläche
- Gwf — Grünland Wasserfläche
- Gfrei — Grünland Freihaltefläche
- Gwka — **Grünland Windkraftanlage**
- Gke — Grünland Kellergasse
- Gpv — Grünland Photovoltaikanlage

- Verkehrsfläche-öffentlich
- Vp — Verkehrsfläche-privat

Festlegungen des Bebauungsplanes gemäß NÖ ROG 2014

Bebauungsdichte oder Geschoßflächenzahl
-.....keine Festlegung
arabische Zahl für Grundflächenzahl oder Geschoßflächenzahl

Bebauungsweise
g.....geschlossen
k.....gekuppelt
o.....offen
o,k...offen oder gekuppelt
eo....einseitig offen (mit Angabe der Anbauseite)

Bebauungshöhe
I .....Baukasse I (bis 5 m)
II .....Baukasse II (über 5 bis 8 m)
I,II...Baukasse I oder II
III.....Baukasse III (über 8 bis 11m)
arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

- Straßenfluchtlinie entlang bestehender Straßengrundgrenze (keine Abtretungsverpflichtung)
- Straßenfluchtlinie entlang nicht bestehender Straßengrundgrenze (Abtretungsverpflichtung)
- Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwiches in Meter
- Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsart und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe.
- Baufluchtlinie mit Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwiches in Meter
- Anbaupflicht an eine seitliche Grundgrenze
- Straßenfluchtlinien ohne Ausfahrten und Ausgänge bzw. an besondere Bedingungen geknüpft
- Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen
- Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen
- öffentlicher Weg, der keine Duchzugs- oder Aufschließungs-straße für Bauland ist; die Errichtung von Kleingaragen im vorderen Bauwich ist zulässig

- Wohnweg
- Arkade für Duchgänge oder von Durchfahrten
- Verbot der Ausfahrt aus einer Aufschließungsstraße in eine Duchzugsstraße
- 210,90 — Niveau der Verkehrsfläche ü.A. (Details siehe Straßenprojekt)
- F — Freifläche
- A — Altortgebiet; Schutzzone
- Fußgängerzone
- Wohnstraße
- KFZ — KFZ Abstellanlage außerhalb öffentlicher Verkehrsflächen
- Stiege
- Brücke, Steg

N W E S

Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen

Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleiskörper:
Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußersten Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)
alle Eisenbahnanlagen:
generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)
Bundesautobahnen:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)
Bundesschnellstraßen sowie Zu- und Abfahrten von Bundesautobahnen:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)
Landesstraßen B außerhalb eines Ortsbereiches:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 15 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)
Landesstraßen L außerhalb eines Ortsbereiches:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 10 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)