



### Legende

**kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen**

BW	Bauland-Wohngebiet
BK	Bauland-Kerngebiet
BB	Bauland-Betriebsgebiet
BI	Bauland-Industriegebiet
BA	Bauland-Argrargebiet
BS	Bauland-Sondergebiet
BO	Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur
-A	Aufschließungszone

  

Glf	Grünland-Land- und Forstwirtschaft
Gho	Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle
Ggu	Grünland-Grüngürtel
Gsh	Grünland Schutzhaus
Geb	erhaltenswertes Gebäude im Grünland
Gmg	Grünland-Materialgewinnungsstätte
Gg	Grünland Gärtnerei
Gkg	Grünland Kleingarten
Gspo	Grünland Sportstätte
Gspi	Grünland Spielplatz
Gc	Grünland Campingplatz
G++	Grünland Friedhof
Gp	Grünland Parkanlage
Ga-	Grünland-Abfallbehandlungsanlage
Gd	Grünland Aushubdeponie
Glp	Grünland Lagerplatz
Go	Grünland Ödland/Okofläche
Gwf	Grünland Wasserfläche
Gfrei	Grünland Freizeitanlage
Gwla	Grünland Windkraftanlage
Gke	Grünland Kellergasse
Gpv	Grünland Photovoltaikanlage

  

	Verkehrsfäche-öffentlich
Vp	Verkehrsfäche-privat

### Marktgemeinde Wang

## Bebauungsplan 2015

### 1. Änderung Beschluss

Blattnummer Katastralmappe: 6633-51/3 Blattnummer: 10

**Übersicht:**

**Beschlussesdaten vorhergehender Pläne:**

Der Entwurf ist vom 13.03.2017 bis 24.04.2017 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt. Mit Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 27.04.2017.

Nach der Kundmachung vom 28.04.2017 bis 12.05.2017 in Kraft getreten am 13.05.2017 Der Bürgermeister

Umfassung: Auflage: 11.05.2015 bis 22.06.2015  
Gemeinderat: 02.07.2015 Rechtskraft: 18.07.2015

Maßstab: 1 : 1.000

Planverfasser:  
**KommunalDialog Raumplanung GmbH**  
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung  
Fn 416.995d, LG St. Pölten  
Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, T.: +43(0)2782/85101  
Fil. Oehling: Mostviertelplatz 1, 3362 Oehling  
Fil. St. Pölten: Europaplatz 1, 3100 St. Pölten

Planzahl: 17 004 E  
Datum: 27.04.2017  
DKM-Stand: 10/2015  
DKM-Beschluss: 10/2015

### Festlegungen des Bebauungsplanes gemäß NÖ ROG 2014

**Bebauungsdichte oder Geschosflächenzahl**

.....keine Festlegung  
arabische Zahl für Grundflächenzahl oder Geschosflächenzahl

**Bebauungsweise**

g.....geschlossen  
k.....geköpft  
o.....offen  
o,k.....offen oder geköpft  
.....freie Anordnung der Gebäude

**Bebauungshöhe**

I.....Bauklasse I (bis 5 m)  
II.....Bauklasse II (über 5 bis 8 m)  
III.....Bauklasse III (über 8 bis 11 m)  
arabische Zahl für die Höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

..... Straßenfuchlinie entlang bestehender Straßengrundgrenze (keine Abtretungsverpflichtung)

..... Straßenfuchlinie entlang nicht bestehender Straßengrundgrenze (Abtretungsverpflichtung)

..... Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwches in Meter

..... Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsart und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe.

..... Baufluchtlinie mit Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwches in Meter

..... Anbaupflicht an eine seitliche Grundgrenze

..... Straßenfuchlinien ohne Ausfahrten und Ausgänge bzw. an besondere Bedingungen geknüpft

..... Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen

..... Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen

..... öffentlicher Weg, der keine Durchzugs- oder Aufschließungsstraße für Bauland ist; die Errichtung von Kleingärten im vorderen Bauwich ist zulässig

..... Wohnweg

..... Arkade für Durchgänge oder von Durchfahrten

..... Verbot der Ausfahrt aus einer Aufschließungsstraße in eine Durchzugsstraße

..... Niveau der Verkehrsfläche ü.A. (Details siehe Straßenprojekt)

..... Freifläche

..... Altortgebiet

..... Fußgängerzone

..... Wohnstraße

..... KFZ Abstellanlage außerhalb öffentlicher Verkehrsflächen

..... Stiege

..... Brücke, Steg

**Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen**

Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleiskörper:  
Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußersten Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)  
alle Eisenbahnanlagen:  
generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)  
Bundesautobahnen:  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)  
Bundesschnellstraßen sowie Zu- und Abfahrten von Bundesautobahnen:  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)  
Landesstraßen B außerhalb eines Ortsbereiches:  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 15 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)  
Landesstraßen L außerhalb eines Ortsbereiches:  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 10 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)