



Legende

kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen

BW	Bauland-Wohngebiet
BK	Bauland-Kerngebiet
BB	Bauland-Betriebsgebiet
BI	Bauland-Industriegebiet
BA	Bauland-Argrargebiet
BS	Bauland-Sondergebiet
BO	Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur
-A	Aufschließungszone

Gif	Grünland-Land- und Forstwirtschaft
Gho	Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle
Ggu	Grünland-Grüngürtel
Gsh	Grünland Schutzhaus
Geb	erhaltenswertes Gebäude im Grünland

Gmg	Grünland-Materialgewinnungsstätte
Gg	Grünland Gärtnerei
Gkg	Grünland Kleingarten
Gspo	Grünland Sportstätte
Gspi	Grünland Spielplatz
Gc	Grünland Campingplatz
G+	Grünland Friedhof
Gp	Grünland Parkanlage
Ga	Grünland-Abfallbehandlungsanlage
Gd	Grünland Aushubdeponie
Glp	Grünland Lagerplatz
Gf	Grünland Ödland/Okofläche
Gwf	Grünland Wasserfläche
Gfrei	Grünland Freizeitanlage
Gwka	Grünland Windkraftanlage
Gke	Grünland Kellergasse
Gpv	Grünland Photovoltaikanlage

	Verkehrsfläche-öffentlich
Vp	Verkehrsfläche-privat

Marktgemeinde Wang

Bebauungsplan 2015

3. Änderung - Beschluss 2

Blattnummer Katastralmappe: 6633-50/4 Blattnummer: 9

Übersicht:

Der Entwurf ist vom 28.02.2019 bis 11.04.2019 zur öffentlichen Einsichtnahme auflegen. Mit Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 29.08.2019.

Nach der Kundmachung vom 14.11.2019 bis 28.11.2019 in Kraft getreten am 29.11.2019
Der Bürgermeister

Beschlussdaten vorhergehender Pläne:

Urfassung:	Auflage:
Gemeinderat: 02.07.2016, Rechtskraft: 18.07.2016	1. Änderung (Blatt 5, 10):
Gemeinderat: 27.04.2017, Rechtskraft: 13.05.2017	2. Änderung (Blatt 7, 8):
Gemeinderat: 26.04.2018, Rechtskraft: 12.05.2018	3. Änderung (2, 5, 6, 7, 8, 9, 10):
Gemeinderat: 28.02.2019 bis 11.04.2019	

Maßstab: 1 : 1.000

Planverfasser:
KommunalDialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
Fn 416.9950, LG St. Pölten
Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, T.: +43(0)2782/85101
Fil. Oehling: Mostviertelplatz 1, 3362 Oehling
Fil. St. Pölten: Europaplatz 1, 3100 St. Pölten

Planzahl: 19 01182
Datum: 05.08.2019
DKM-Stand: 10/2018
PKM-Beschluss: 10/2018

Festlegungen des Bebauungsplanes gemäß NÖ ROG 2014

Bebauungsdichte oder Geschosflächenzahl

..... keine Festlegung
arabische Zahl für Grundflächenzahl oder Geschosflächenzahl

Bebauungsweise

g..... geschlossen
k..... gekuppelt
o..... offen
o,k..... offen oder gekuppelt
o,k..... einseitig offen (mit Angabe der Anbauseite)

Bebauungshöhe

I..... Bauklasse I (bis 5 m)
II..... Bauklasse II (über 5 bis 8 m)
III..... Bauklasse III (über 8 bis 11 m)
arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

..... Straßenfluchtlinie entlang bestehender Straßengrundgrenze (keine Abtretungsverpflichtung)

..... Straßenfluchtlinie entlang nicht bestehender Straßengrundgrenze (Abtretungsverpflichtung)

..... Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwieses in Meter

..... Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsart und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe.

..... Baufluchtlinie mit Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwieses in Meter

..... Anbaupflicht an eine seitliche Grundgrenze

..... Straßenfluchtlinien ohne Ausfahrten und Ausgänge bzw. an besondere Bedingungen geknüpft

..... Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen

..... Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen

..... öffentlicher Weg, der keine Durchzugs- oder Aufschließungsstraße für Bauland ist; die Errichtung von Kleingärten im vorderen Bauwisch ist zulässig

..... Wohnweg

..... Arkade für Durchgänge oder von Durchfahrten

..... Verbot der Ausfahrt aus einer Aufschließungsstraße in eine Durchzugsstraße

..... Niveau der Verkehrsfläche u.A. (Details siehe Straßenprojekt)

..... Freifläche

..... Altortgebiet

..... Fußgängerzone

..... Wohnstraße

..... KFZ Abstellanlage außerhalb öffentlicher Verkehrsflächen

..... Stiege

..... Brücke, Steg

Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen

Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleiskörper:
Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußersten Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)
alle Eisenbahnanlagen:
generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)
Bundesautobahnen:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)
Bundesstraßen:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)
Landesstraßen B außerhalb eines Ortsbereiches:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 15 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)
Landesstraßen L außerhalb eines Ortsbereiches:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 10 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)