



Legende

kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen

BW	Bauland-Wohngebiet
BK	Bauland-Kerngebiet
BB	Bauland-Betriebsgebiet
BI	Bauland-Industriegebiet
BA	Bauland-Anrargelände
BS	Bauland-Sondergebiet
BO	Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur
-A	Aufschließungszone

Glf	Grünland-Land- und Forstwirtschaft
Gho	Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle
Ggu	Grünland-Grüngürtel
Gsh	Grünland Schutzhaus
Geb	erhaltenswertes Gebäude im Grünland
Gmg	Grünland-Materialgewinnungsstätte
Gg	Grünland Gärtnerei
Gkg	Grünland Kleingarten
Gspo	Grünland Sportsstätte
Gspi	Grünland Spielplatz
Gc	Grünland Campingplatz
G++	Grünland Friedhof
Gp	Grünland Parkanlage
Ga-	Grünland-Abfallbehandlungsanlage
Gd	Grünland Aushubdeponie
Glp	Grünland Lagerplatz
Gö	Grünland Ödland/Okofläche
Gwf	Grünland Wasserfläche
Gfrei	Grünland Freizeitanlage
Gwla	Grünland Windkraftanlage
Gke	Grünland Kellergasse
Gpv	Grünland Photovoltaikanlage

	Verkehrsfäche-öffentlich
Vp	Verkehrsfäche-privat

Marktgemeinde Wang

Bebauungsplan 2015

Beschluss

Blattnummer Katastralmappe: 6533-40/2, 6533-40/4, 6633-33/3 Blattnummer: 1

Übersicht:

Der Entwurf ist vom 11.05.2015 bis 22.06.2015 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen. Mit Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 02.07.2015. Nach der Kundmachung vom 03.07.2015 bis 17.07.2015 in Kraft getreten am 18.07.2015. Der Bürgermeister

Beschlussesdaten vorhergehender Pläne:
Urfassung:

Planverfasser:
KommunalDialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & -ordnung
Fm 416 995d, LG St. Pölten
A-3130 Herzogenburg, Feldgasse 1
T.: +43(0)2782/85101

Planzahl: 14 078 B
Datum: 02.07.2015
DKM-Stand: 10/2014
DKM-Beschluss: 10/2014

Copyright 2015 by Bundesrat für St. Pölten und Herzogenburg. Nachdruck/Verbreitung ist zulässig. Verwendungsart, Abbildung/Datentyp ist zulässig. Verwendungsart oder -bild ist nicht 100 Prozent.

1.000 m²

Maßstab: 1 : 1.000

Festlegungen des Bebauungsplanes gemäß NÖ ROG 2014

Bebauungsdichte oder Geschosflächenzahl
..... keine Festlegung
arabische Zahl für Grundflächenzahl oder Geschosflächenzahl

Bebauungsweise
o geschlossen
k gekuppelt
o offen
o,k offen oder gekuppelt
..... freie Anordnung der Gebäude

Bebauungshöhe
I Bauklasse I (bis 5 m)
II Bauklasse II (über 5 bis 8 m)
III Bauklasse III (über 8 bis 11 m)
arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

— — — — — Straßenfluchtlinie entlang bestehender Straßengrundgrenze (keine Abtretungsverpflichtung)

— — — — — Straßenfluchtlinie entlang nicht bestehender Straßengrundgrenze (Abtretungsverpflichtung)

— — — — — Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwieses in Meter

— — — — — Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsart und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe.

— — — — — Baufluchtlinie mit Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwieses in Meter

— — — — — Anbaupflicht an eine seitliche Grundgrenze

— — — — — Straßenfluchtlinien ohne Ausfahrten und Gänge bzw. an besondere Bedingungen geknüpft

— — — — — Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen

— — — — — Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen

— — — — — öffentlicher Weg, der keine Durchzugs- oder Aufschließungsstraße für Bauland ist; die Errichtung von Kleingärten im vorderen Bauwisch ist zulässig

• • • • • Wohnweg

— — — — — Arkade für Durchgänge oder von Durchfahrten

— — — — — Verbot der Ausfahrt aus einer Aufschließungsstraße in eine Durchzugsstraße

X 210,90 Niveau der Verkehrsfäche ü.A.

(F) Freifläche

(A) Altortgebiet

— — — — — Fußgängerzone

— — — — — Wohnstraße

(KFZ) KFZ Abstellanlage außerhalb öffentlicher Verkehrsflächen

— — — — — Stiege

— — — — — Brücke, Steg

Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen

Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleiskörper:
Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußersten Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

alle Eisenbahnanlagen:
generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)

Bundesautobahnen:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

Bundesstraßen:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 15 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

Landesstraßen:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 10 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)

Landesstraßen:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 10 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)