



### Legende

**kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen**

BW	Bauland-Wohngebiet
BK	Bauland-Kerngebiet
BB	Bauland-Betriebsgebiet
BI	Bauland-Industriegebiet
BA	Bauland-Argrargebiet
BS	Bauland-Sondergebiet
BO	Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur
-A	Aufschließungszone

  

Gf	Grünland-Land- und Forstwirtschaft
Gho	Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle
Ggu	Grünland-Grüngürtel
Gsh	Grünland Schutzhäuser
Geb	erhaltenswertes Gebäude im Grünland

  

Gmg	Grünland-Materialgewinnungsstätte
Gg	Grünland Gärtnerei
Gkg	Grünland Kleingarten
Gsp	Grünland Sportstätte
Gsp	Grünland Spielplatz
Gc	Grünland Campingplatz
G+	Grünland Friedhof
Gp	Grünland Parkanlage
Ga	Grünland-Abfallbehandlungsanlage
Gd	Grünland Aushubdeponie
Glp	Grünland Lagerplatz
Gf	Grünland Ödland/Okofläche
Gwf	Grünland Wasserfläche
Gfrei	Grünland Freihaltefläche
Gwka	Grünland Windkraftanlage
Gke	Grünland Kellergasse
Gpv	Grünland Photovoltaikanlage

  

	Verkehrsfläche-öffentlich
Vp	Verkehrsfläche-privat

### Marktgemeinde Wang

## Bebauungsplan 2015

### 6. Änderung - Beschluss

Blattnummer Katastralmappe: 6633-42/1, 6633-42/3 Blattnummer: 2

**Übersicht:**

Der Entwurf ist vom 26.06.2023 bis 07.08.2023 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt. Mit Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 31.08.2023.

Nach der Kundmachung vom 01.09.2023 bis 15.09.2023 in Kraft getreten am 16.09.2023

Der Bürgermeister

**Beschlussdaten vorhergehender Pläne:**

Urfassung:  
Auff. 11.05.2015 bis 22.06.2015, GR: 02.07.2015, RK: 18.07.2015  
1. Änderung (Blatt 10):  
Auff. 13.03.2017 bis 24.04.2017, GR: 27.04.2017, RK: 13.05.2017  
2. Änderung (Blatt 7 & 8):  
Auff. 26.02.2018 bis 09.04.2018, GR: 06.04.2018, RK: 12.05.2018  
3. Änderung - Beschluss 1 (Blatt 8):  
Auff. 28.02.2019 bis 11.04.2019, GR: 25.04.2019, RK: 11.05.2019  
4. Änderung - Beschluss 2 (Blatt 2, 6, 7, 9):  
Auff. 28.02.2019 bis 11.04.2019, GR: 29.08.2019, RK: 29.11.2019  
5. Änderung (Blatt 5):  
Auff. 09.12.2020 bis 20.01.2021, GR: 25.02.2021, RK: 13.06.2021  
6. Änderung (Blatt 5):  
Auff. 06.07.2023 bis 17.08.2023, GR: 02.09.2022, RK: 17.09.2022

**Begründungen für die Festlegungen sind den jeweiligen Erläuterungsberichten zu entnehmen!**

1.000 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1 : 1.000

Planverfasser:  
**Kommunalialog Raumplanung GmbH**  
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung  
Fn 416.995d, LG St. Pölten  
Rietthalgasse 12, 3130 Herzogenburg  
www.kommunalialog.at

Planzahl: 23 0388  
Datum: 21.08.2023  
DKM-Stand: 10/2022  
PKM-Beschluss: 10/2022

### Festlegungen des Bebauungsplanes gemäß NÖ ROG 2014

**Bebauungsdichte oder Geschößflächenzahl**

..... keine Festlegung  
arabische Zahl für Grundflächenzahl oder Geschößflächenzahl

**Bebauungsweise**

g..... geschlossen  
k..... gekuppelt  
o..... offen  
o.k. .... offen oder gekuppelt  
oo..... einseitig offen (mit Angabe der Anbauseite)

**Bebauungshöhe**

I..... Bauklasse I (bis 5 m)  
II..... Bauklasse II (über 5 bis 8 m)  
III..... Bauklasse III (über 8 bis 11 m)  
arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

**Bezugsniveau-Straßenflucht:**

Bezugsniveau ist die Höhe des nächstgelegenen Punktes der Straßenfluchtlinie;  
Es besteht keine Verpflichtung zur Herstellung des Bezugsniveaus.

**Bezugsniveau** (Angabe der Höhe in Meter über Adria)

Es besteht keine Verpflichtung zur Herstellung des Bezugsniveaus

**Bereich mit Beschränkung des Abflusses von Niederschlagswässern**

Straßenfluchtlinie entlang bestehender Straßengrundgrenze (keine Abtretungsverpflichtung)

Straßenfluchtlinie entlang nicht bestehender Straßengrundgrenze (Abtretungsverpflichtung)

Baufuchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwüches in Meter

Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsart und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe.

Baufuchtlinie mit Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwüches in Meter

Anbaupflicht an eine seitliche Grundgrenze

Straßenfluchtlinien ohne Ausfahrten und Ausgänge bzw. an besondere Bedingungen geknüpft

Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen

Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen

öffentlicher Weg, der keine Duchtzugs- oder Aufschließungs-straße für Bauland ist

Wohnweg

Arkade für Duchtgänge oder von Durchfahrten

Verbot der Ausfahrt aus einer Aufschließungsstraße in eine Duchtzugsstraße

Niveau der Verkehrsfläche ü.A. (Details siehe Straßenprojekt)

Freifläche

Altortgebiet

Schutzzone

Wohnstraße

KFZ Abstellanlage außerhalb öffentlicher Verkehrsflächen

Stiege

Brücke, Steg

**Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen**

**Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleiskörper:**  
Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußersten Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)  
**alle Eisenbahnanlagen:**  
generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)  
**Bundesautobahnen:**  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)  
**Bundesstraßen:**  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)  
**Landesstraßen:**  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 15 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)  
**Landesstraßen:**  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 10 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)