

Legende

kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen

BW	Bauland-Wohngebiet
BK	Bauland-Kerngebiet
BB	Bauland-Betriebsgebiet
BI	Bauland-Industriegebiet
BA	Bauland-Anrargelände
BS	Bauland-Sondergebiet
BO	Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur
-A	Aufschließungszone

Glf	Grünland-Land- und Forstwirtschaft
Gho	Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle
Ggu	Grünland-Grüngürtel
Gsh	Grünland Schutzhaus
Geb	erhaltenswertes Gebäude im Grünland

Gmg	Grünland-Materiengewinnungsstätte
Gg	Grünland Gärtnerei
Gkg	Grünland Kleingarten
Gspo	Grünland Sportsstätte
Gspi	Grünland Spielplatz
Gc	Grünland Campingplatz
G++	Grünland Friedhof
Gp	Grünland Parkanlage
Ga-	Grünland-Abfallbehandlungsanlage
Gd	Grünland Aushubdeponie
Glp	Grünland Lagerplatz
Gö	Grünland Ödland/Okofläche
Gwf	Grünland Wasserfläche
Gfrei	Grünland Freizeitanlage
Gwka	Grünland Windkraftanlage
Gke	Grünland Kellergasse
Gpv	Grünland Photovoltaikanlage

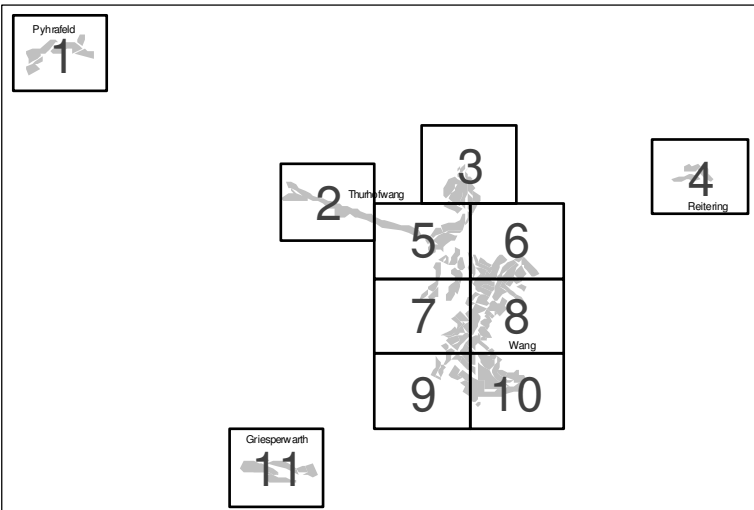
	Verkehrsfläche-öffentlich
Vp	Verkehrsfläche-privat

Marktgemeinde Wang Bebauungsplan 2015 Beschluss

Blattnummer Katastralmappe: 6633-42/2, 6633-43/1

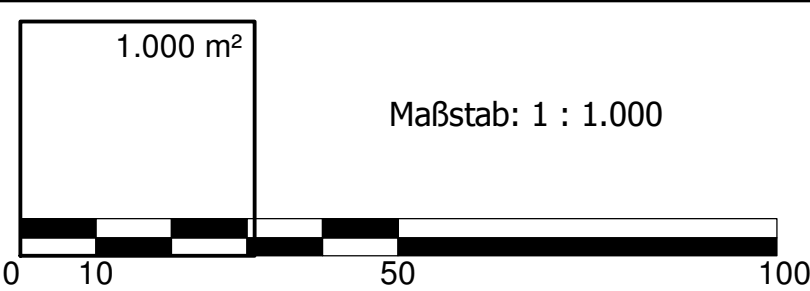
Blattnummer: 3

Übersicht:



Der Entwurf ist vom 11.05.2015 bis 22.06.2015 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen. Mit Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 02.07.2015 Nach der Kundmachung vom 03.07.2015 bis 17.07.2015 in Kraft getreten am 18.07.2015. Der Bürgermeister

Beschlussesdaten vorhergehender Pläne:
Urfassung:



Planverfasser:
Kommunalialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & -ordnung
Fm 416 995d, LG St. Pölten
A-3130 Herzogenburg, Feldgasse 1
T.: +43(0)2782/85101



Planzahl: 14 078 B
Datum: 02.07.2015
DKM-Stand: 10/2014
DKM-Beschluss: 10/2014

Festlegungen des Bebauungsplanes gemäß NÖ ROG 2014

	Bebauungsdichte oder Geschosflächenzahl: Festlegung arabische Zahl für Grundflächenzahl oder Geschosflächenzahl
	Bebauungsweise o.....: geschlossen k.....: gekuppelt o.....: offen o,k.....: offen oder gekuppelt f.....: freie Anordnung der Gebäude
	Bebauungshöhe I.....: Bauklasse I (bis 5 m) II.....: Bauklasse II (über 5 bis 8 m) III.....: Bauklasse III (über 8 bis 11 m) arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

	Straßenfluchtlinie entlang bestehender Straßengrundgrenze (keine Abtretungsverpflichtung)
	Straßenfluchtlinie entlang nicht bestehender Straßengrundgrenze (Abtretungsverpflichtung)
	Baufuchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwieses in Meter
	Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsart und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe.
	Baufuchtlinie mit Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwieses in Meter
	Anbaupflicht an eine seitliche Grundgrenze
	Straßenfluchtlinien ohne Ausfahrten und Ausgänge bzw. an besondere Bedingungen geknüpft
	Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen
	Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen
	öffentlicher Weg, der keine Durchzugs- oder Aufschließungsstraße für Bauland ist; die Errichtung von Kleingärten im vorderen Bauwisch ist zulässig

	Wohnweg
	Arkade für Durchgänge oder von Durchfahrten
	Verbot der Ausfahrt aus einer Aufschließungsstraße in eine Durchzugsstraße
	Niveau der Verkehrsfläche ü.A.
	Freifläche
	Altortgebiet
	Schutzzone
	Fußgängerzone
	Wohnstraße
	KFZ Abstellanlage außerhalb öffentlicher Verkehrsflächen
	Stiege
	Brücke, Steg

Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen

Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleiskörper:
Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußersten Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)
alle Eisenbahnanlagen:
generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)
Bundesautobahnen:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)
Bundesschnellstraßen sowie Zu- und Abfahrten von Bundesautobahnen:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)
Landesstraßen B außerhalb eines Ortsbereiches:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 15 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)
Landesstraßen L außerhalb eines Ortsbereiches:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 10 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)