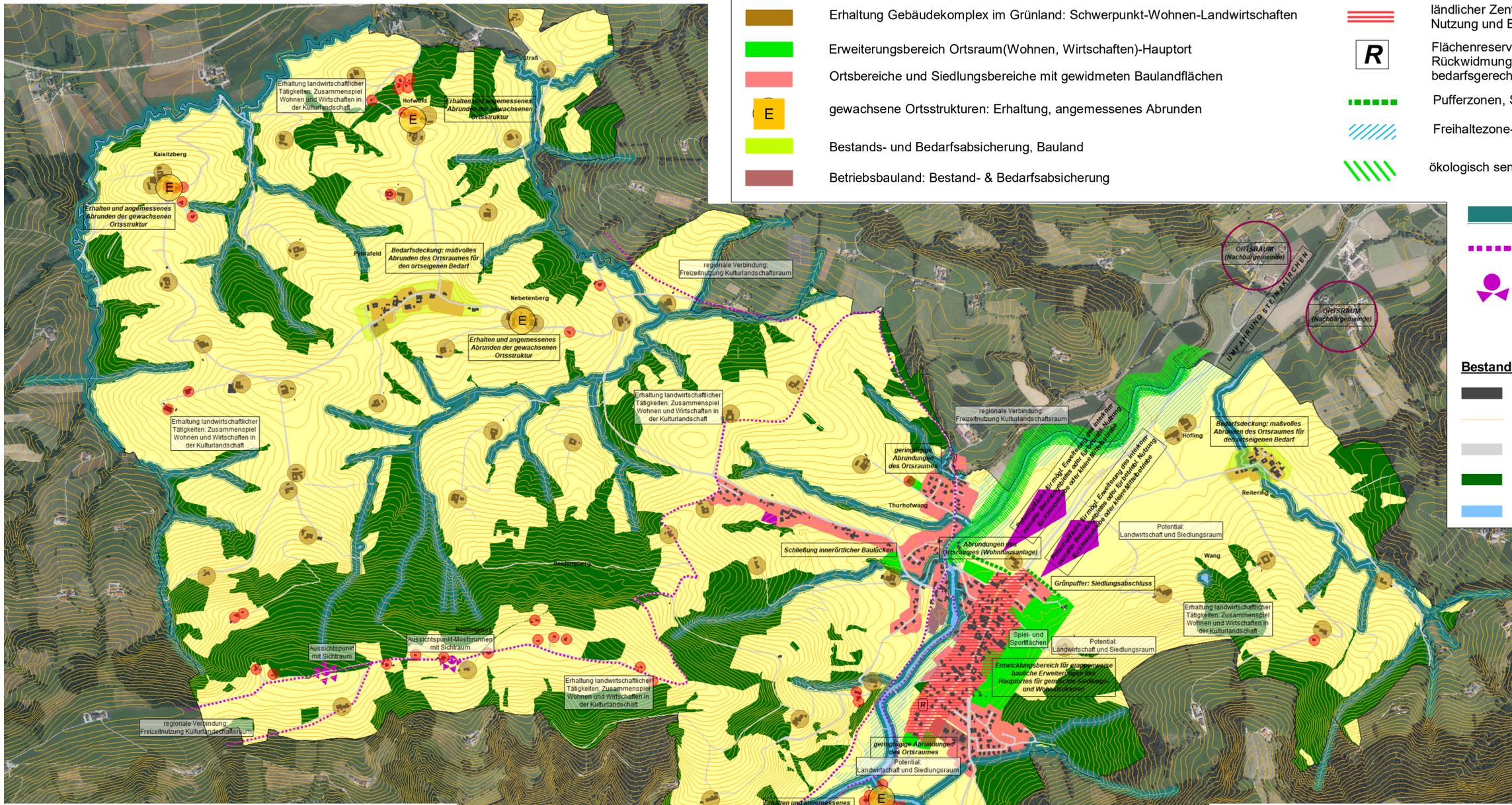


Legende

- Erhaltung Gebäudekomplex im Grünland: Schwerpunkt-Wohnen-Wirtschaften
- Erhaltung Gebäudekomplex im Grünland: Schwerpunkt-Wohnen-Landwirtschaften
- Erweiterungsbereich Ortsraum(Wohnen, Wirtschaften)-Hauptort
- Ortsbereiche und Siedlungsbereiche mit gewidmeten Baulandflächen
- gewachsene Ortsstrukturen: Erhaltung, angemessenes Abrunden
- Bestands- und Bedarfsabsicherung, Bauland
- Betriebsbauland: Bestand- & Bedarfsabsicherung
- Potenzialflächen Betriebe
- ländlicher Zentrumsbereich: Verdichtung in Nutzung und Bebauung
- R Flächenreserven im Bauland - Ortsraum; Rückwidmung im Flächenwidmungsplan, bedarfsgerechte Abrundungen in der Zukunft
- Pufferzonen, Siedlungsabschluss
- Freihaltezone-Überflutung
- ökologisch sensible Bereiche



- Gewässerpuffer: Freihalten der Uferbereiche
 - regional wichtiger Freizeitweg
 - regional bedeutende, gestaltete Aussichtspunkte mit Blickrichtung in die Kulturlandschaft
- Bestand:**
- Gebäude laut DKM
 - Geländehöhen (5m)
 - Straßenanlagen lt. DKM
 - Wald lt. DKM
 - Gewässer

Beschlussdaten vorhergehender Planungen - ÖEK
 Urfassung:
 Auflage: 24.05.2013 bis 05.07.2013, Gemeinderat: 13.12.2013, RK: 02.07.2014
 NÖ ROG 2014:
 Aufhebung Wohnlichkeitsklassen, Rechtskraft 01.02.2015
 S. Änderung
 Auflage: 14.01.2019 bis 25.02.2019, Gemeinderat: 29.08.2019, RK: 29.11.2019

Der Umgebungsbereich der Nachbargemeinden ist durch das aktuelle Orthophoto abgebildet. Dadurch sollen die Lage der Gemeinde dokumentiert und die Schnittpunkte zu benachbarten Bestands- und Entwicklungselementen erfasst werden.

Der Entwurf ist vom 04.02.2022 bis 18.03.2022 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt. Durch Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 28.04.2022.

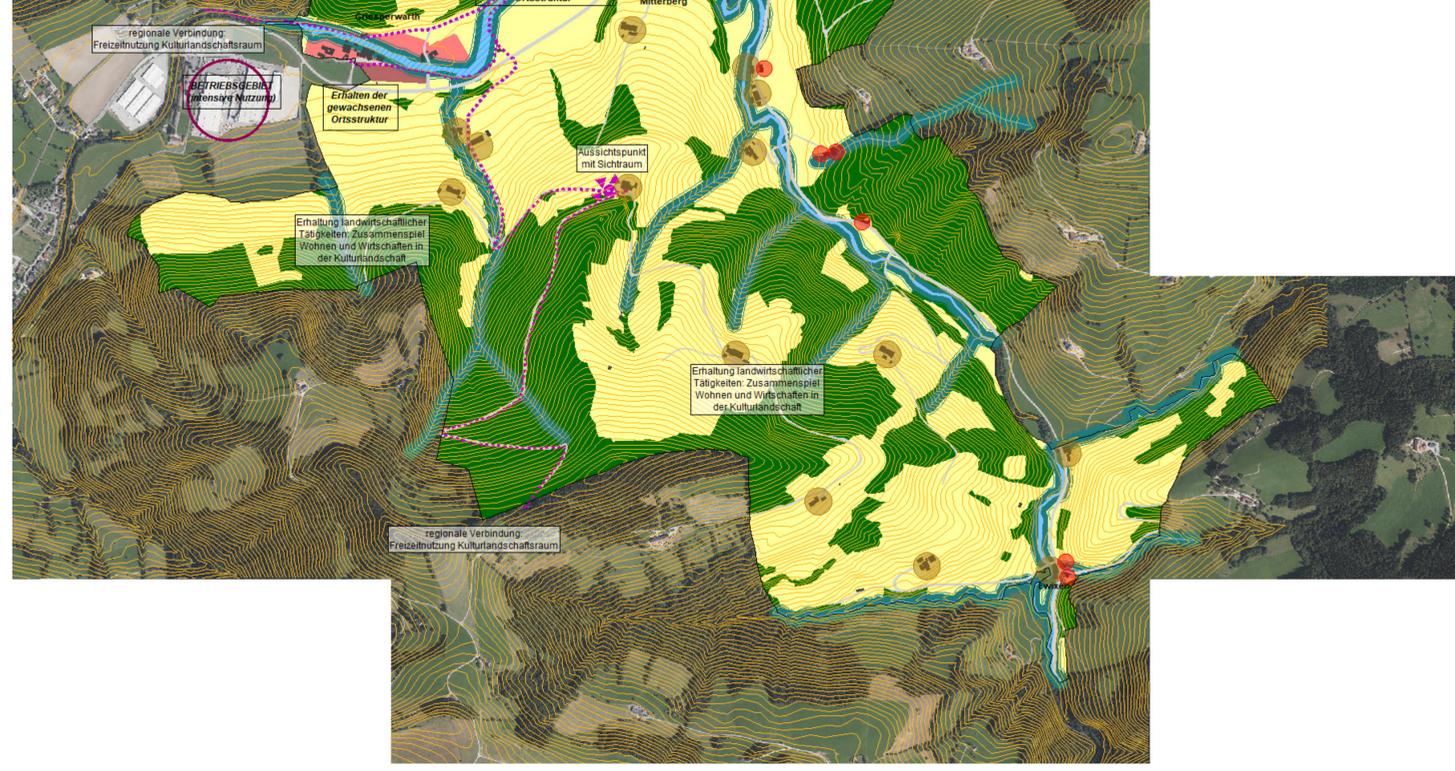
Der Bürgermeister

Aufsichtsbehördliche Genehmigung:
 NÖ Landesregierung:

Bescheid vom 08.08.2022, RU1-R-670/032-2021

Nach der Kundmachung vom 16.08.2022 bis 30.08.2022 in Kraft getreten am 31.08.2022.

Der Bürgermeister



Marktgemeinde Wang
Örtliches Raumordnungsprogramm 2013
7. Änderung - Beschluss
Örtliches Entwicklungskonzept

0 200 400 600 800 1000
 Maßstab 1:10.000 Meters

Begründungen für die Festlegungen sind den jeweiligen Erläuterungsberichten zu entnehmen!

Planverfasser: Kommunaldialog Raump lanung GmbH Ingenieurbüro für Raump lanung & Raumordnung FN 416.995d, LG St. Pölten Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, T.: +43(0)2782/85101 Fil. St. Pölten: Europaplatz 7, 3100 St. Pölten	Planzahl: 21 050 EKE Datum: 27.01.2022 DKM-Stand: 10/2020 ÖEK-Beschluss: 10/2020
--	---