
























BW-	Bauland-Wohngebiet		Grünland-Grüngürtel		Grünland-Abfallbehandlungsanlage
BK-	Bauland-Kerngebiet		Grünland Schutzhäus		Grünland Aushubdeponie
BB	Bauland-Betriebsgebiet		erhaltenswertes Gebäude im Grünland		Grünland Lagerplatz
BI	Bauland-Industriegebiet		Grünland-Materialgewinnungsstätte		Grünland Ödland/Ökofläche
BA-	Bauland-Agrargebiet		Grünland Gärtenei		Grünland Wasserfläche
BS-	Bauland-Sondergebiet		Grünland Kleingarten		Grünland Freihaltefläche
BO	Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur		Grünland Sportstätte		Grünland Windkraftanlage
-A	Aufschließungszone		Grünland Spielplatz		Grünland Kellergasse
-Vt	Vertrag		Grünland Campingplatz		Grünland Photovoltaikanlage
	Grünland-Land- und Forstwirtschaft		Grünland Friedhof		Verkehrsfäche-öffentlich
	Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle		Grünland Parkanlage		Verkehrsfäche-privat

Die Kennzeichnung von Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen (z.B. Eisenbahn) für eine besondere Nutzung gewidmet sind und die Kennzeichnung von Flächen, die auf Grund von Bundes- und Landesgesetzten Nutzungsbeschränkungen bestehen, dient der allgemeinen Information. Ihre Darstellung im Bebauungsplan ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und PlanverfasserIn übernehmen keine Haftung für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit.

Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleiskörper:
Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußersten Gleises
(§ 38 Eisenbahngesetz 1957)
alle Eisenbahnanlagen:
generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)
Bundesautobahnen:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern
(§ 21 Bundesstraßengesetz)
Bundesschnellstraßen sowie Zu- und Abfahrten von Bundesautobahnen:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern
(§ 21 Bundesstraßengesetz)
Landesstraßen B außerhalb eines Ortsbereiches:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 15 Metern
(§ 13b NO Straßengesetz)
Landesstraßen L außerhalb eines Ortsbereiches:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 10 Metern
(§ 13b NO Straßengesetz)

Bebauungsdichte oder Geschossflächenzahl
 ~.....keine Festlegung
 arabische Zahl für Grundflächenzahl oder Geschossflächenzahl

Bebauungsweise
 g.....geschlossen
 k.....gekuuppelt
 eo.....einseitig offen
 o.....offen
 o,k.....offen oder gekuppelt

Bebauungshöhe
 I.....Bauklasse I (bis 5 m)
 II.....Bauklasse II (über 5 bis 8 m)
 I,II.....Bauklasse I oder II
 III.....Bauklasse III (über 8 bis 11m)
 II,III.....Bauklasse II oder III
 IV.....Bauklasse IV (über 11 bis 14m)
 arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

Bebauungsart

- Straßenfluchtlinie entlang bestehender Straßengrundgrenze (keine Abtretungsverpflichtung)
- Straßenfluchtlinie entlang nicht bestehender Straßengrundgrenze (Abtretungsverpflichtung)
- Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwiches in Meter
- Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsart und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe.
- Baufluchtlinie mit Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwiches in Meter
- Anbaupflicht an eine seitliche Grundgrenze
- Straßenfluchtlinien ohne Ausfahrten und Ausgänge bzw. an besondere Bedingungen geknüpft
- Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen
- Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen
- öffentlicher Weg, der keine Durchzugs- oder Aufschließungsstraße für Bauland ist
- Wohnweg
- Arkade für Durchgänge oder von Durchfahrten
- Verbot der Ausfahrt aus einer Aufschließungsstraße in eine Durchzugsstraße
- Niveau der Verkehrsfläche ü.A.
- Freifläche
- Fußgängerzone
- Wohnstraße
- KFZ Abstellanlage außerhalb öffentlicher Verkehrsflächen
- Altortgebiet

Abgrenzung Geltungsbereich Teilbebauungsplan

Planzahl: 21 089E
Datum: 19.10.2023
DKM-Stand: 10/2022
DKM-Beschluss: --/--

Der Bürgermeister

Beschlussdaten vorhergehender Pläne: