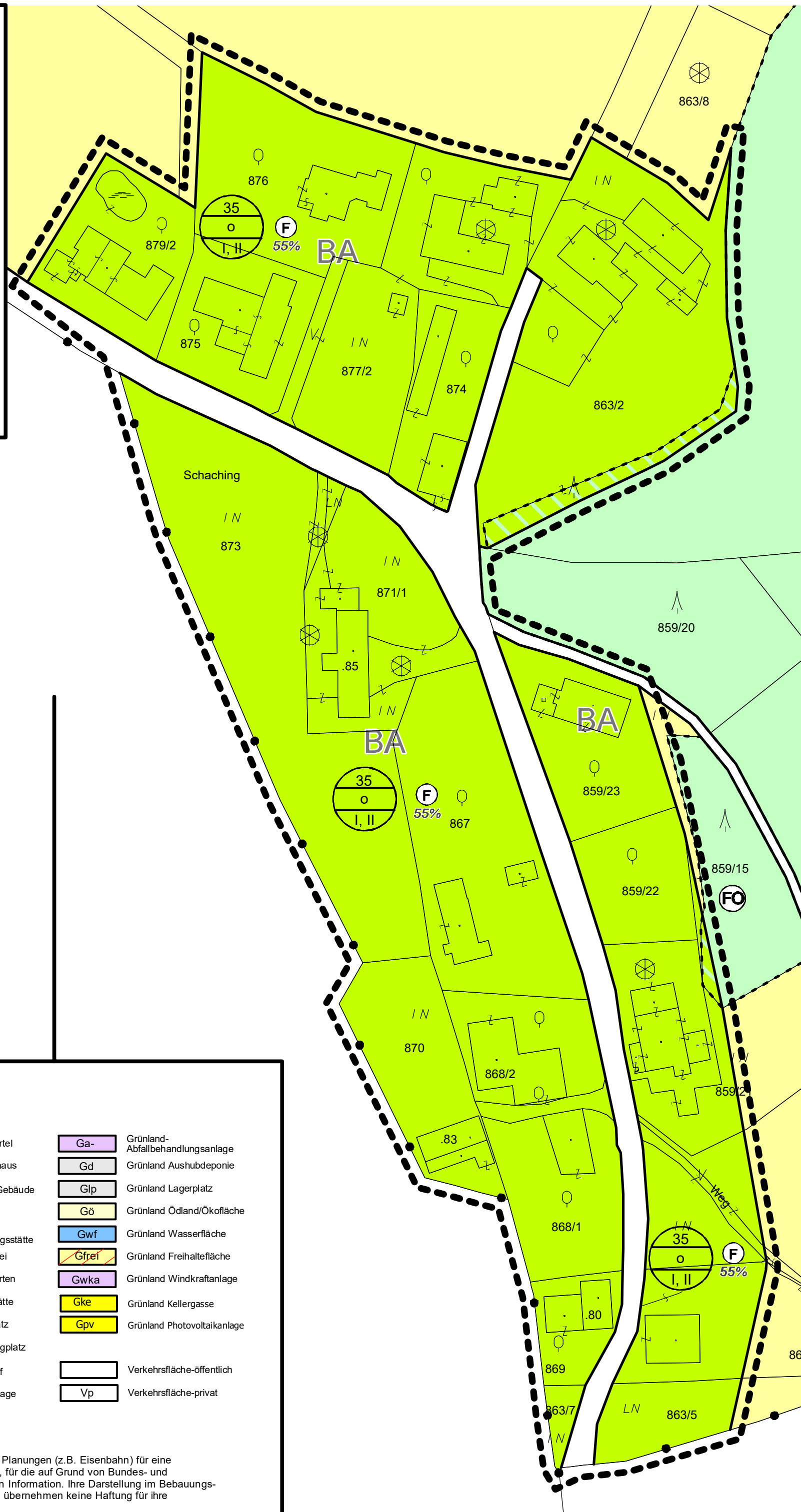


- (1) Mind. 50% sind als unversiegelte Fläche auszuführen.
- (2) Die Versiegelung von mehr als 50% ist zulässig, wenn für das übersteigende Ausmaß eine mindestens flächengleiche Fassaden- oder Dachbegrünung errichtet wird.
- (3) Die Flächen dürfen als wasserdurchlässig angelegter Kfz-Stellplatz genutzt werden. Zusammenhängende Stellplätze dürfen für mehr als 4 Fahrzeuge sind mit einem Baum pro 4 Stellplätze zu bepflanzen.
- (4) Außerhalb der Stellplätze im Sinne Abs. 3 und von Wegen dürfen als oberste Schicht keine anorganischen Substanzen (z.B. Stein- oder Kiesgräten) verwendet werden.

Landesstraßen L außerhalb eines Ortsbereiches:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 10 Metern
(§ 13b NÖ Straßengesetz)

Die Kennzeichnung von Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen (z.B. Eisenbahn) für eine besondere Nutzung gewidmet sind und die Kennzeichnung von Flächen, für die auf Grund von Bundes- und Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen, dient der allgemeinen Information. Ihre Darstellung im Bebauungsplan ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und PlanverfasserIn übernehmen keine Haftung für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit.



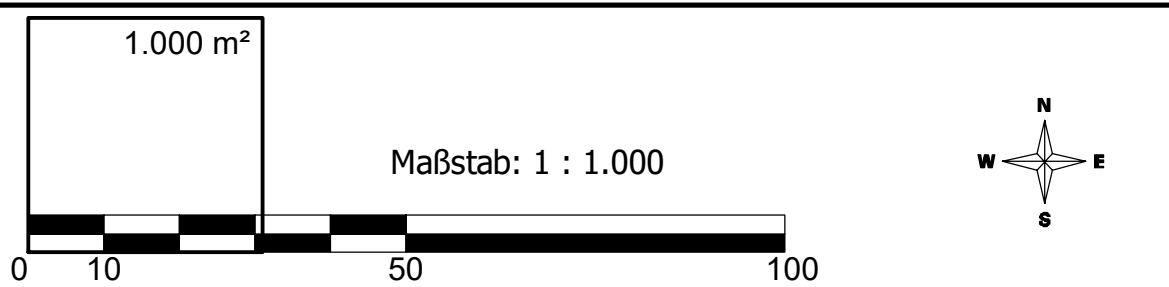
I.....Bauklasse I (bis 5 m)
 II.....Bauklasse II (über 5 bis 8 m)
 I,II.....Bauklasse I oder II
 III.....Bauklasse III (über 8 bis 11 m)
 II,III.....Bauklasse II oder III
 IV.....Bauklasse IV (über 11 bis 14 m)
 arabische Zahl für die höchstzulässige
 Gebäudehöhe in Metern

- ✕ 210,90 Niveau der Verkehrsfläche ü.A.

-

 Abgrenzung Geltungsbereich Teilbebauungsplan

Begründungen für die Festlegungen sind den jeweiligen Erläuterungsberichten zu entnehmen!



Kommunaldialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
Fn 416.995d, LG St. Pölten
Riefthalgasse 12, 3130 Herzogenburg
T.: +43(0)699/19228413



DKM-Beschluss: --/--

Der Entwurf ist vom 30.10.2023 bis 11.12.2023 zur öffentlichen
Einsichtnahme aufgelegt.
Mit Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 14.12.2023.

Nach der Kundmachung vom 22.12.2023 bis 05.01.2024
in Kraft getreten am 06.01.2024.

Der Bürgermeister

Beschlussdaten vorhergehender Pläne: