

Bebauungsdichte
(Grundflächenzahl 35)

Bebauungsweise
 g.....geschlossen
 K.....gekuppelt
 eo.....einseitig offen
 o.....offen
 f.....freie Anordnung der Gebäude


Bebauungshöhe
 IBauklasse I (bis 5 m)
 IIBauklasse II (über 5 bis 8 m)
 IIIBauklasse III (über 8 bis 11 m)
 arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern


— Straßenfuchtlinie entlang bestehender Straßengrundgrenze
 — (keine Abtretungsverpflichtung)


Bebauungsweise
g.....geschlossen
k.....gekuppelt
eo.....einseitig offen
o.....offen
f.....freie Anordnung der


Bebauungshöhe
 IBauklasse I (bis 5 m)
 IIBauklasse II (über 5 bis 8 m)
 IIIBauklasse III (über 8 bis 11 m)
 arabische Zahl für die höchstzulässige
 Gebäudehöhe in Metern

- Straßenfluchtlinie entlang bestehender
- Straßengrundgrenze
(keine Abtretungsverpflichtung)

—  — Baufluchtlinie mit Anbauverpflichtung und mit Angabe des Bauwiches in Meter

—  — Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsart und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe.

 Freifläche



 öffentlicher Weg, der keine Durchzugs- oder Aufschließungsstraße für Bauland ist

Abgrenzung des Planungsbereiches

1.000 m²

Maßstab: 1 : 1.000

Beschlussdaten vorhergehender Pläne:

Die Kennzeichnung von Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen (z.B. Eisenbahn) für eine besondere Nutzung gewidmet sind und die Kennzeichnung von Flächen, für die auf Grund von Bundes- und Landesgesetzten Nutzungsbeschränkungen bestehen, dient der allgemeinen Information. Ihre Darstellung im Bebauungs- und Entwicklungsplan ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und PlanverfasserIn übernehmen keine Haftung für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit.