

### Legende

#### Dokumentation Bestand

- Landesstraße B1
- Landesstraße
- Gemeindestraße
- Gewässer
- Wald
- Ortsraum (Zentralort)
- Ortsraum
- Betriebsflächen
- diverse Sonderstandorte
- Standort: Abfallbehandlung

- Freizeitwege
- Freizeitstandorte
- Aussichtspunkt mit Sichtachsen
- parkähnliche Flächen
- Friedhof
- Leitungsbarrieren
- Höhenschichtlinie

#### Entwicklungs- und Erweiterungsfestlegungen

- gemischte Siedlungsstrukturen
- Betriebserweiterung/-achse
- Abrundung
- Erhaltung Ortsstruktur und Ortscharakter
- erhaltenswerte Einzelstandorte
- Eingrenzung des Siedlungs-/Orts-/Entwicklungs-/Abrundungsraumes
- Zentrumsfunktion
- Ortsgrün/Durchgrünung
- Erhaltung: prägende kulturräumlich- anthropogene Landschaftselemente
- hydrologische Retentionsräume
- Wasserbegleitnutzung
- ökologische Retentionsräume
- Freizeiteinrichtung
- Erschließung/Anbindung an die Region

Beschlüssen der vorherigen Pläne:  
Umfeld:  
Ausgabe: 25.01.2013 bis 08.03.2013  
GR: 24.07.2014, LR: 14.01.2015, RK: 03.02.2015

Der Entwurf ist vom 21.02.2019 bis 04.04.2019 zur öffentlichen  
Einsichtnahme aufgelegt. Mit Verordnung beschlossen in der  
Sitzung des Gemeinderates am 11.12.2019.  
Der Bürgermeister:

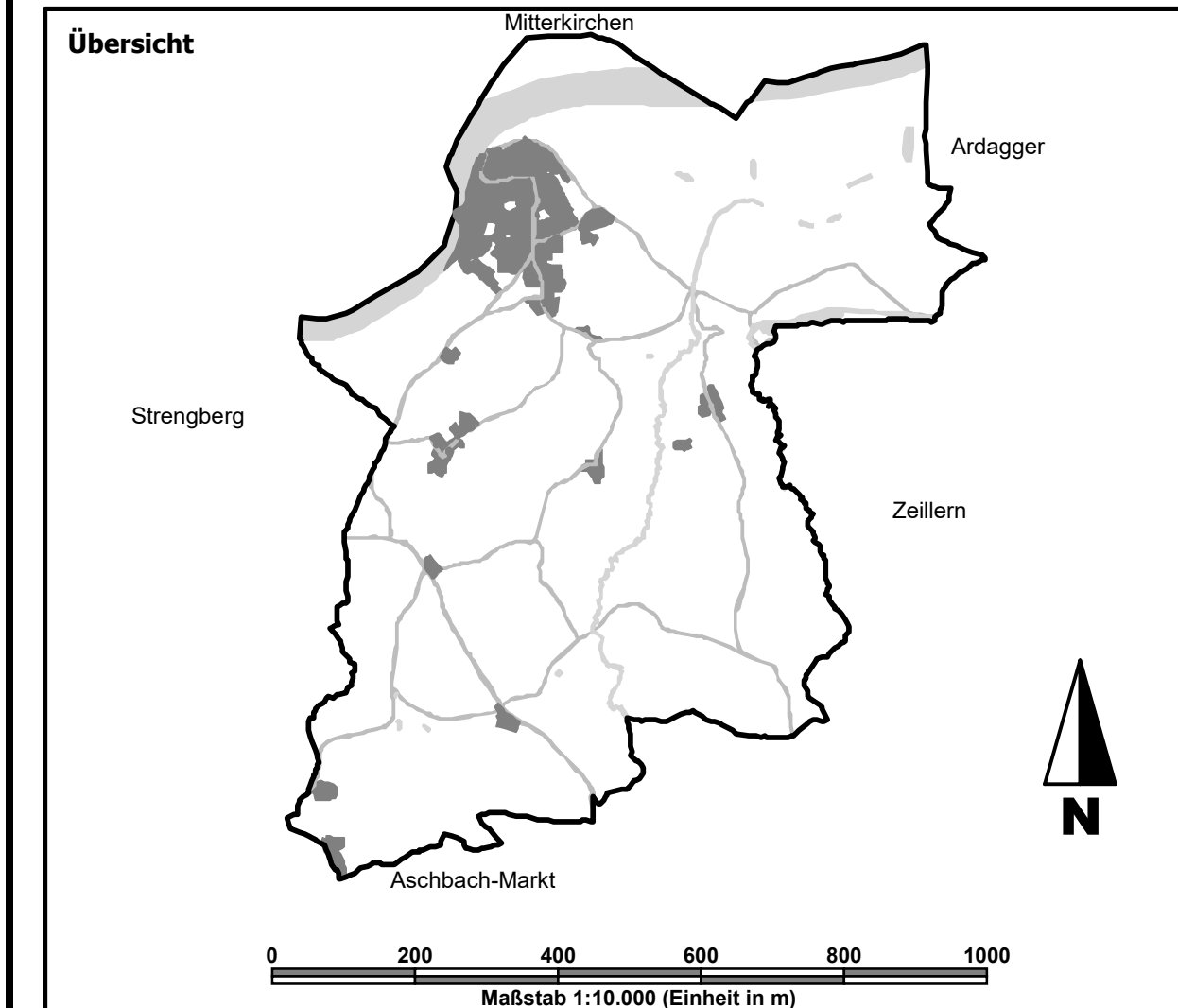
Aufsichtsbehördliche Genehmigung:  
Bescheid der NO Landesregierung vom  
31.01.2020, RU1-R-668/056-2018 und RU1-R-668/057-2019

Nach Kundmachung vom 06.02.2020 bis 20.02.2020 in Kraft  
getreten am 21.02.2020.

Der Bürgermeister:

### Örtliches Raumordnungsprogramm 2013 Marktgemeinde Wallsee-Sindelburg

#### Örtliches Entwicklungskonzept 3. Änderung - Beschluss



Der Umgebungsbereich der Nachbargemeinden ist durch das aktuelle Orthophoto abgebildet.  
Dadurch sollen die Lage der Gemeinde im lokalen Zusammenhang dokumentiert und die  
Schnittpunkte zu benachbarten Bestands- und Entwicklungselementen erfasst werden.

Darverfasser:  
**KommunalDialog Raumplanung GmbH**  
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung  
Fn 416.995d, LG St. Pölten  
Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, T.: +43(0)2782/85101  
Fil. Oehling: Mostviertelplatz 1, 3362 Oehling  
Fil. St. Pölten: Europaplatz 7, 3100 St. Pölten

Planzahl: 18 085KB  
Datum: 03.12.2019  
DKM-Sand: 10/2018  
DKM-Beschluss: 10/2018

Copyright © 2013/2014 für die Stadt und die Raumplanung, Österreichische Republik, alle Rechte vorbehalten. Alle Rechte vorbehalten. Alle Rechte vorbehalten. Alle Rechte vorbehalten.