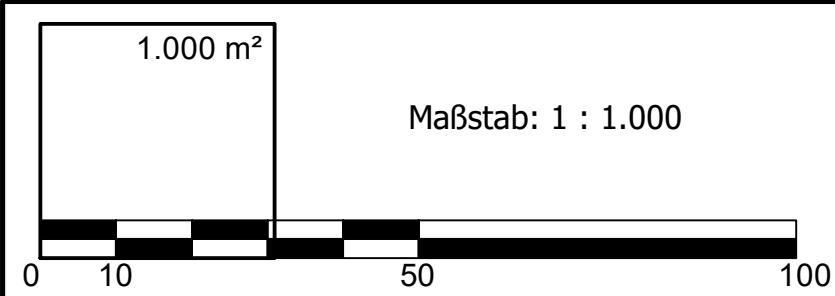


Übersicht:

Nach der Kundmachung vom 20.01.2021 bis 03.02.2021 in Kraft getreten am 04.02.2021.  
Der Bürgermeister

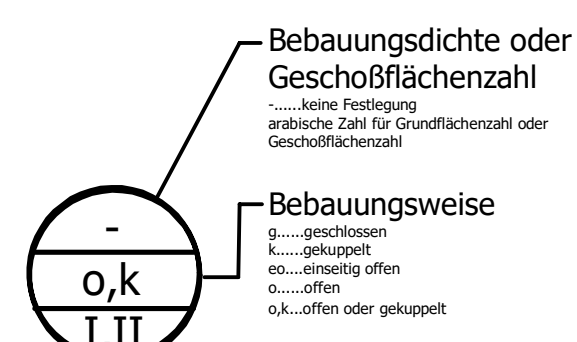












Planzahl: 20 060E  
Datum: 26.11.2020  
DKM-Stand: 10/2019  
DKM-Beschluss: 10/2019







**kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen**








<b>BW</b>	Bauland-Wohngebiet	<b>Gmg</b>	Grünland-Materialgewinnungsstätte
<b>BK</b>	Bauland-Kerngebiet	<b>Gj</b>	Grünland Gärtnerei
<b>BD</b>	Bauland-Betriebsgebiet	<b>Gkg</b>	Grünland Kleingarten
<b>BI</b>	Bauland-Industriegebiet	<b>Gspo</b>	Grünland Sportstätte
<b>BA</b>	Bauland-Agrargebiet	<b>Gspj</b>	Grünland Spielplatz
<b>BS</b>	Bauland-Sondergebiet	<b>Gc</b>	Grünland Campingplatz
<b>BO</b>	Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur	<b>G++</b>	Grünland Friedhof
<b>-A</b>	Aufschlüsselzone	<b>Gp</b>	Grünland Parkanlage
		<b>Gsh</b>	Grünland-Affairenbehandlungsanlage
		<b>Gd</b>	Grünland Auszubildende
<b>Glf</b>	Grünland-Land- und Forstwirtschaft	<b>Glp</b>	Grünland Lagerplatz
<b>Gho</b>	Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle	<b>GS</b>	Grünland Obstand/Ökofläche
<b>Gpjl</b>	Grünland-Grünplatz	<b>Gwf</b>	Grünland Wasserfläche
<b>Gsh</b>	Grünland-Schutzhaus	<b>Gfr</b>	Grünland Freizeitanlage
<b>Geb</b>	erhaltenswertes Gebäude im Grünland	<b>Gwaf</b>	Grünland Wilderfruchtanlage
		<b>Gko</b>	Grünland Klettergasse
		<b>Gpv</b>	Grünland Photovoltaikanlage
		<b>Vp</b>	Verkehrsfache-öffentlich
		<b>Vp</b>	Verkehrsfache-privat

## Festlegungen des Bebauungsplanes gemäß NÖ ROG 2014



	Straßenfunktlinie entlang bestehender Straßengrundgrenze (keine Abtretungsverpflichtung)
	Straßenfunktlinie entlang nicht bestehender Straßengrundgrenze (Abtretungsverpflichtung)
	Niveau der Verkehrsfläche in Meter ü.A.
	Baufunktlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwieses in Meter
	Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsort und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe
	Baufunktlinie mit Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwieses in Meter
	Anbaupflicht auf eine seitliche Grundgrenze
	Straßenfunktlinie ohne Ausfahrten und Ausgänge bzw. an besondere Bedingungen geknüpft
	Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen
	Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen

	öffentlicher Weg, der keine Durchzugs- oder Aufschließungsstraße für Bauland ist
	Brücke, Steg
	Abgrenzung Geltungsbereich: Bezugsniveau-Straßenfluchtlinien
	Wohnweg
	Arkade für Durchgänge oder von Durchfahrten
	Verbot der Ausfahrt aus einer Aufschließungsstraße in eine Durchzugsstraße

 Freifläche  
 Altortgebiet  
 Schutzzone  
 Fußgängerzone  
 Wohnstraße  
 KFZ Abstellanlage außerhalb öffentlicher Verkehrsflächen  
 Stiege

### Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen

Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleiskörper:  
 Baulimit innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußersten Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)  
alle Eisenbahnanlagen:  
 generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Befahrung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)  
Roadblocks/autobahnen:  
 beiderseits Baulimit in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)  
 Bundesautobahnen sowie Zu- und Abfahrten von Bundesautobahnen:  
 beiderseits Baulimit in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)  
Landesstraßen & außerhalb eines Ortsbereiches:  
 beiderseits Baulimit in einer Entfernung von 15 Metern (§ 13b NO Straßengesetz)  
Landesstraßen & außerhalb eines Ortsbereiches:  
 beiderseits Baulimit in einer Entfernung von 10 Metern (§ 13b NO Straßengesetz)

**Beschlussdaten vorhergehender Pläne:**  
Urfassung:

