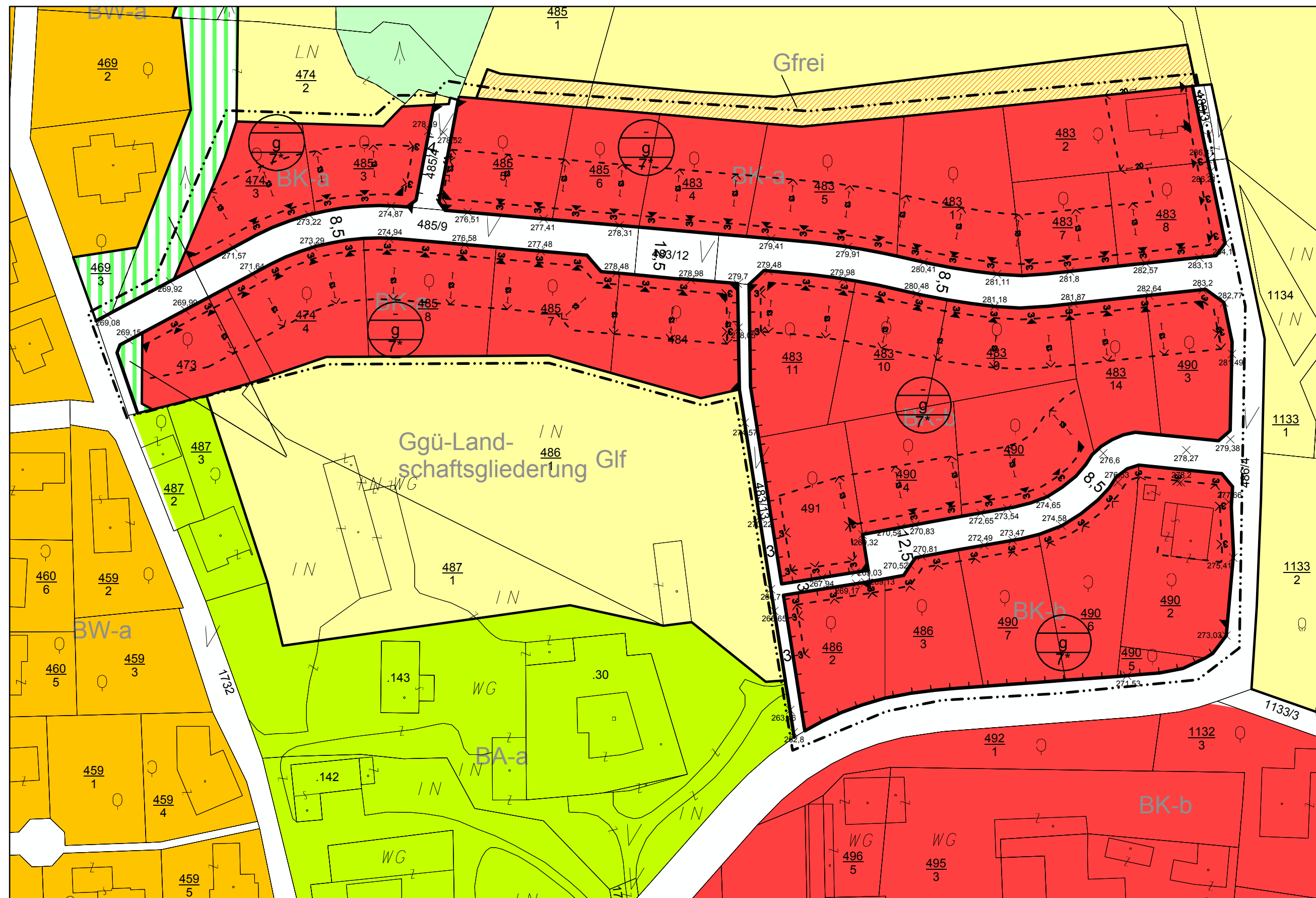


# Marktgemeinde St. Georgen am Ybbsfelde *Teilbebauungsplan* **"Wintal"** für die KG St. Georgen am Ybbsfelde **1. Änderung - Beschluss**

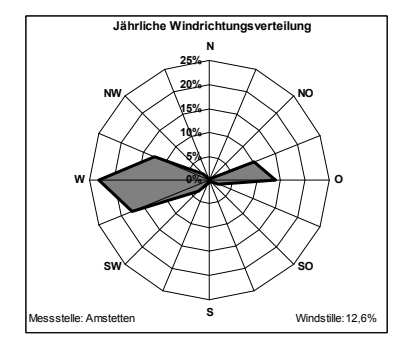
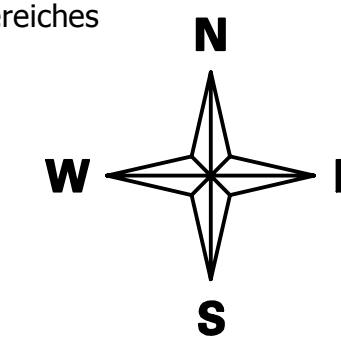


## Legende

- Bebauungsdichte**  
(Grundflächenzahl 35, keine Festlegung)
- Bebauungsweise**  
g.....geschlossen  
k.....gekuppelt  
eo.....einseitig offen  
o.....offen  
f.....freie Anordnung der Gebäude
- Bebauungshöhe**  
höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern bei Pultdächern, Flachdächern oder Tonnendächern darf die höchst zulässige Gebäudehöhe um 1m überschritten werden
- Straßenfluchtlinie entlang bestehender Straßengrundgrenze**  
(keine Abtretungsverpflichtung)
- Straßenfluchtlinie entlang nicht bestehender Straßengrundgrenze**  
(Abtretungsverpflichtung)
- Abgrenzung des Planungsbereiches**
- Niveau der Verkehrsfläche in der Straßenfluchtlinie**
- Baufuchtlinie mit Anbauverpflichtung und mit Angabe des Bauwiches in Meter**
- Baufuchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwiches in Meter**
- hintere Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe der maximalen Bebauungstiefe in Meter**
- Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsart und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe.**
- Straßenfluchtlinie, an der Ein- und Ausfahrten nicht zugelassen werden**
- öffentlicher Weg, der keine Durchzugs- oder Aufschließungsstraße für Bauland ist**

1.000 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1 : 1.000



Planverfasser:  
Aufhauser-Pinz OG  
Ingenieurbüro für Raumplanung & -ordnung  
Fn 199.915v, LG St. Pölten  
A-3130 Herzogenburg, Feldgasse 1  
T./F.: +43(0)2782/85101



Planzahl: 11074B  
Datum: 01.03.2012  
DKM-Stand: 10/2010  
DKM-Beschluss: 10/2010

Der Entwurf ist vom 16.01.2012 bis 27.02.2012 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.  
Der Plan entspricht dem Beschluss des Gemeinderates vom 01.03.2012.

Die Bürgermeisterin

Nach der Kundmachung vom 05.03.2012 bis 19.03.2012 in Kraft getreten am 20.03.2012

Die Bürgermeisterin

## Beschlussdaten vorhergender Pläne:

Urfassung Beschluss 03/2009:  
AufL.: 11.03.2009 bis 22.04.2009 GR 23.04.2009, RK: 09.10.2009

## kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen

- |            |                                     |             |   |              |                                  |
|------------|-------------------------------------|-------------|---|--------------|----------------------------------|
| <b>BW-</b> | Bauland-Wohngebiet                  | <b>Glf</b>  | Grünland-Land- und Forstwirtschaft                | <b>G++</b>   | Grünland Friedhof                |
| <b>BK-</b> | Bauland-Kerngebiet                  | <b>Gho</b>  | Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle | <b>Gp</b>    | Grünland Parkanlage              |
| <b>BB</b>  | Bauland-Betriebsgebiet              | <b>Ggü</b>  | Grünland-Grüngürtel                               | <b>Ga-</b>   | Grünland-Abfallbehandlungsanlage |
| <b>BI</b>  | Bauland-Industriegebiet             | <b>Gsh</b>  | Grünland Schutzhaus                               | <b>Gd</b>    | Grünland Aushubdeponie           |
| <b>BA-</b> | Bauland-Argargebiet                 | <b>Geb</b>  | erhaltenswertes Gebäude im Grünland               | <b>Glp</b>   | Grünland Lagerplatz              |
| <b>BS-</b> | Bauland-Sondergebiet                | <b>Gmg</b>  | Grünland-Materialgewinnungsstätte                 | <b>Gö</b>    | Grünland Ödland/Ökofläche        |
| <b>BO</b>  | Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur | <b>Gg</b>   | Grünland Gärtnerei                                | <b>Gwf</b>   | Grünland Wasserfläche            |
| -a         | Wohnlichteklasse a                  | <b>Gkg</b>  | Grünland Kleingarten                              | <b>Gfrei</b> | Grünland Freihaltefläche         |
| -b         | Wohnlichteklasse b                  | <b>Gspo</b> | Grünland Sportstätte                              | <b>Gwka</b>  | Grünland Windkraftanlage         |
| -c         | Wohnlichteklasse c                  | <b>Gspi</b> | Grünland Spielplatz                               |              |                                  |
| -Zahl      | Wohnlichteklasse in Zahlen          | <b>Gc</b>   | Grünland Campingplatz                             |              |                                  |
| -A         | Aufschließungszone                  |             |   |              |                                  |
- Verkehrsfläche-öffentlich  
Verkehrsfläche-privat

## Kenntlichmachungen

Die Kenntlichmachung von Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen (z.B. Eisenbahn) für eine besondere Nutzung gewidmet sind und die Kenntlichmachung von Flächen, für die auf Grund von Bundes- und Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen, dient der allgemeinen Information. Ihre Darstellung im Bebauungsplan ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und Planverfasserin übernehmen keine Haftung für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit.