



Legende

kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen

BW-	Bauland-Wohngebiet
BK-	Bauland-Kerngebiet
BB	Bauland-Betriebsgebiet
BI	Bauland-Industriegebiet
BA-	Bauland-Angranggebiet
BS	Bauland-Sondergebiet
BO	Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur
-a	Wohnlichtklasse a
-b	Wohnlichtklasse b
-c	Wohnlichtklasse c
-Zahl	Wohnlichtklasse in Zahlen
-A	Aufschließungszone

Gif	Grünland-Land- und Forstwirtschaft
Gho	Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle
Gdu	Grünland-Grüngürtel
Geh	Grünland Schutzhaus
Geb	erhaltenswertes Gebäude im Grünland
Gmsj	Grünland-Materialgewinnungsstätte
Gg	Grünland Gärtnerei
Gkg	Grünland Kleingarten
Gspo	Grünland Sportstätte
Gspl	Grünland Spielplatz
Gc	Grünland Campingplatz
G++	Grünland Friedhof
Gp	Grünland Parkanlage
Ga-	Grünland-Abfallbehandlungsanlage
Gd	Grünland Aushubdeponie
Glp	Grünland Lagerplatz
Go	Grünland Ödland/Ökofläche
Gw	Grünland Wasserfläche
Gfrei	Grünland Freihaltfläche
Gwka	Grünland Windkraftanlage
	Verkehrsfäche-öffentlich
Vp	Verkehrsfäche-privat
	Bausperre (Hochwassergefährdung)

St. Martin - Bebauungsplan 2014

Bebauungsplan - Beschluss

Katastermappenblattnummer: **6440-56/2**

Blatt: **10**

Der Entwurf ist vom 22.04.2014 bis 03.06.2014 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt. Mit Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 30.06.2014. Nach der Kundmachung vom 01.07.2014 bis 15.07.2014 in Kraft getreten am 16.07.2014.

Der Bürgermeister

Beschlussdaten vorhergehender Pläne:

Bebauungsplan 1979:
Auflage: 18.01.1979 bis 01.02.1979, Gemeinderat: 17.01.1979, Rechtskraft: 02.02.1979

1.000 m²

Maßstab: 1 : 1.000

0 10 50 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Planverfasser:
Aufhäuser-Pinz OG
Ingenieurbüro für Raumplanung & -ordnung
Fn 199.915v, LG St. Pölten
A-3130 Herzogenburg, Feldgasse 1
T./F.: +43(0)2782/85101

kommunal

dialog

Bearbeiter: Ing. Florian Kaiser

Planzahl: 110518

Datum: 30.06.2014

DKM-Stand: 10/2013

DKM-Beschluss: 10/2013

Copyright 1991 by Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen, Nachfragen/Kostenberechnung im zuständigen Vermessungsamt, aktuelle DKM-Daten im zuständigen Vermessungsamt oder via Internet/DKM-Provider

Festlegungen des Bebauungsplanes gemäß LGBL 8200/1

-

o, k

I, II

Bebauungsdichte oder Geschößflächenzahl

.....: Festlegung arabischer Zahl für Grundflächenzahl oder Geschößflächenzahl

g.....: geschlossen

k.....: gekuppelt

o.....: offen

o, k.....: offen oder gekuppelt

I.....: freie Anordnung der Gebäude

Bebauungsweise

I.....: Bauklasse I (bis 5 m)

II.....: Bauklasse II (über 5 bis 8 m)

III.....: Bauklasse III (über 8 bis 11 m)

arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäuhöhe in Metern

Bebauungshöhe

—

Straßenfluchtlinie entlang bestehender Straßengrundgrenze (keine Abtretungsverpflichtung)

—

Straßenfluchtlinie entlang nicht bestehender Straßengrundgrenze (Abtretungsverpflichtung)

—

Baufuchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwuchses in Meter

—

Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsart und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe.

—

Baufuchtlinie mit Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwuchses in Meter

—

Anbaupflicht an eine seitliche Grundgrenze

—

Straßenfluchtlinien ohne Ausfahrten und Ausgänge bzw. an besondere Bedingungen geknüpft

—

Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen

—

Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen

—

öffentlicher Weg, der keine Durchzugs- oder Aufschließungsstraße für Bauland ist; die Errichtung von Kleingärten im vorderen Bauwuch ist zulässig

•••••

Wohnweg

—

Arkade für Durchgänge oder von Durchfahrten

—

Verbot der Ausfahrt aus einer Aufschließungsstraße in eine Durchzugsstraße

X 210,90

Niveau der Verkehrsfläche ü.A.

F

Freifläche

o o o o o

A

o o o o o

Altortgebiet

—

Schutzzone

—

Fußgängerzone

—

Wohnstraße

Kfz

Kfz Abstellanlage außerhalb öffentlicher Verkehrsflächen

—

Stiege

—

Brücke, Steg

Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen

Haupt- und Nebenbahnen auf eigenem Gleisnetz:
Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußersten Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)
alle Eisenbahnanlagen:
generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)
Bundesautobahnen:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)
Bundeserschließungsstraßen sowie Zu- und Abfahrten von Bundesautobahnen:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)
Landesstraßen B außerhalb eines Ortsbereiches:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 15 Metern (§ 13b NO Straßengesetz)
Landesstraßen L außerhalb eines Ortsbereiches:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 10 Metern (§ 13b NO Straßengesetz)