

Bebauungsplan - Beschluss

Blatt: 17

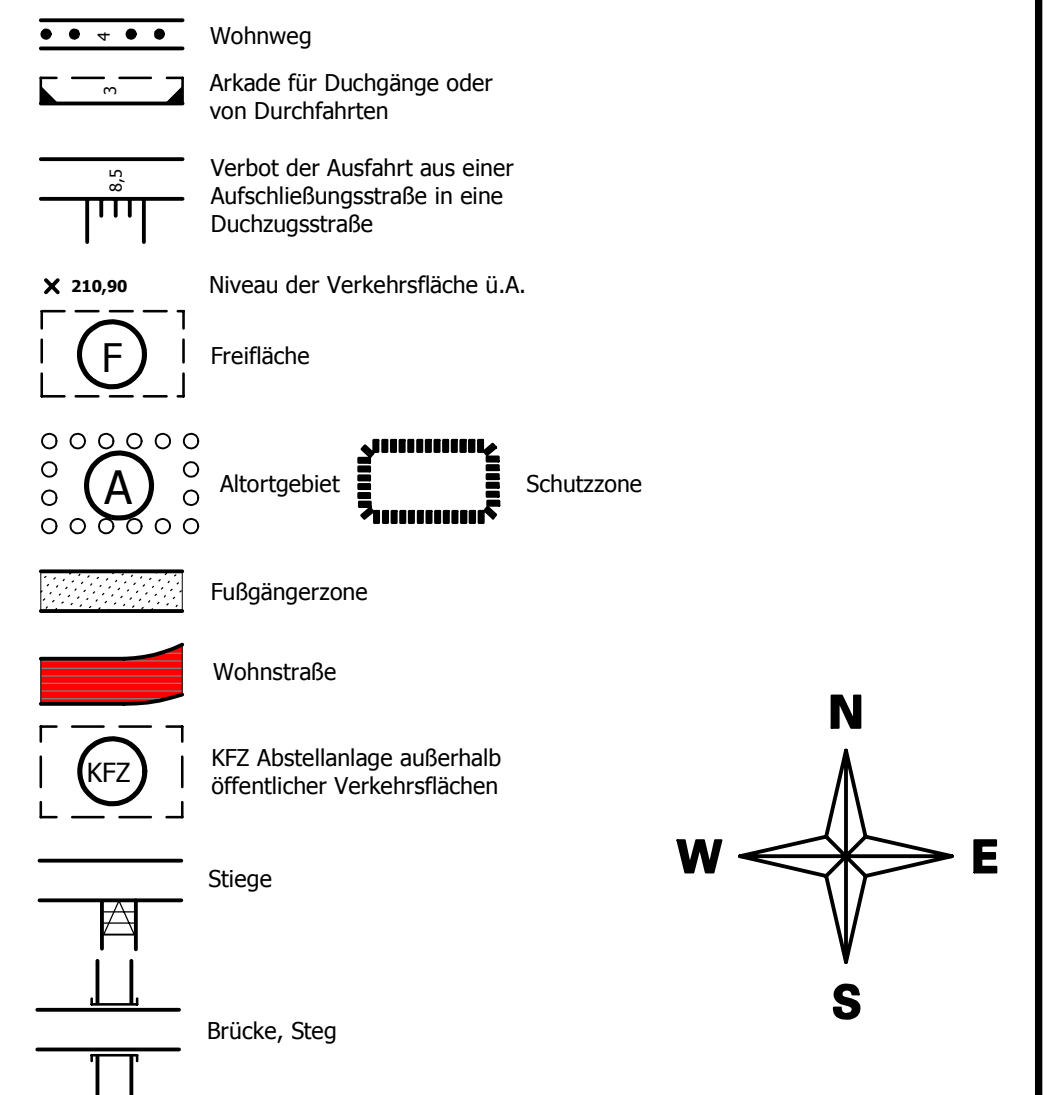
Bebauungsplan 1979:
Auflage: 18.01.1979 bis 01.02.1979, Gemeinderat: 17.01.1979, Rechtskraft: 02.02.1979



Bebauungsdichte oder Geschloßflächenzahl
— keine Festlegung
arabische Zahl für Grundflächenzahl oder Geschloßflächenzahl

Bebauungsweise
g.....geschloßen
.....gegruppert
o.....offen
o,k.....offen oder gruppiert
I, II.....freie Anordnung der Gebäude

Bebauungshöhe
I.....Bauklasse I (bis 5 m)
II.....Bauklasse II (über 5 bis 8 m)
III.....Bauklasse III (über 8 bis 11 m)
arabische Zahl für die Höhenzahl
Gebäudehöhe in Metern



- Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleiskörper:
 - Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußersten Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)
 - alle Eisenbahnanlagen:
 - generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn- und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)
- Bundesstraßenbahnen:
 - bederstands Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßenbahngesetz)
- Bundesstraßen:
 - bederstands Bauverbot außerhalb eines Ortsbereiches von Bundesstraßenbahnen,
 - bederstands Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßenbahngesetz)
- Länderstraßen B außerhalb eines Ortsbereiches:
 - bederstands Bauverbot in einer Entfernung von 15 Metern (§ 13b Nr. 10a Straßenbahngesetz)
- Länderstraßen L außerhalb eines Ortsbereiches:
 - bederstands Bauverbot in einer Entfernung von 10 Metern (§ 13b Nr. 10a Straßenbahngesetz)