



Bebauungsplan - Beschluss

Blatt: 21

A 22x22 grid representing a 1000x1000 image. The grid contains numbers 1 through 22, with some numbers highlighted in red boxes. The numbers are distributed as follows:

- Row 1: 1 (red)
- Row 2: 2 (red)
- Row 3: 3 (red)
- Row 4: 4 (red)
- Row 5: 5 (red)
- Row 6: 6 (red)
- Row 7: 7 (red)
- Row 8: 8 (red)
- Row 9: 9 (red)
- Row 10: 10 (red)
- Row 11: 11 (red)
- Row 12: 12 (red)
- Row 13: 13 (red)
- Row 14: 14 (red)
- Row 15: 15 (red)
- Row 16: 16 (red)
- Row 17: 17 (red)
- Row 18: 18 (red)
- Row 19: 19 (red)
- Row 20: 20 (red)
- Row 21: 21 (red)
- Row 22: 22 (red)

Bebauungsplan 1979:
Auflage: 18.01.1979 bis 01.02.1979, Gemeinderat: 17.01.1979, Rechtskraft: 02.02.1979



The diagram shows a vertical soil profile with several labels and their corresponding soil properties:

- Bebauungsdichte oder Geschloßflächenzahl**: keine Festlegung; arabische Zahl für Grundflächenzahl oder Geschloßflächenzahl
- Bebauungsweise**:
 - g... geschlossen
 - g... gruppiert
 - o... offen
 - o,k... offen oder gruppiert
 - ... freie Anordnung der Gebäude
- Bebauungshöhe**:
 - I... Bauteile I (bis 5 m)
 - II... Bauteile II (über 5 bis 8 m)
 - III... Bauteile I oder II
 - III... Bauteile III (über 8 bis 11 m)
 - arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

- Wohnweg

Arkade für Durchgänge oder von Durchfahrten

Verbot der Ausfahrt aus einer Aufschleußstraße in eine Durchzugsstraße

Niveau der Verkehrsfläche ü.A.

Freifläche

Altortgebiet

Schutzzone

Fußgängerzone

Wohnstraße

KFZ Abstellanlage außerhalb öffentlicher Verkehrsflächen

Stiege

Brücke, Steg

Einbahnstraße

Einbahnstraße

Einbahnstraße

N
W E
S

- Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleiskörper:
 - Bauwerk innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußersten Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)
 - alle Eisenbahnanlagen:
 - generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)
- Bundesstraßenbahnen:
 - bederstands Bauwerk in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßenbahngesetz)
- Bundesstraßen außerhalb des Bundesgebietes:
 - bederstands Bauwerk in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßenbahngesetz)
- Länderstraßen außerhalb des Ortsbereiches:
 - bederstands Bauwerk in einer Entfernung von 15 Metern (§ 13b Nr. 10a Straßenbahngesetz)
- Länderstraßen innerhalb des Ortsbereiches:
 - bederstands Bauwerk in einer Entfernung von 10 Metern (§ 13b Nr. 10a Straßenbahngesetz)