



MARKTGEMEINDE

St. Martin

3971, Pol. Bez. Gmünd, NÖ.

Tel.: 02857/2262

Fax: 02857/2262-16

e-mail: gemeinde@st-martin.eu

Verordnung des Gemeinderates vom 30.06.2014

Rechtskraft: 16.07.2014

Marktgemeinde St.Martin Bebauungsplan St. Martin 2014 Verordnung

§§ 1-2 (gegenstandslos)

§3

Folgende Bebauungsvorschriften gelten:

1. Private Abstellanlagen für Kraftfahrzeuge:

Die Anzahl der im Sinne des § 63 NÖ BO für Wohngebäude zu errichtenden Stellplätze wird folgendermaßen festgelegt:

- (a) bei Errichtung einer Wohneinheit sind in Zukunft mindestens zwei Stellplätze vorzusehen
- (b) wird ein Gebäude vergrößert oder dessen Verwendungszweck geändert, gilt die erhöhte Anzahl nicht, wenn die Errichtung der erhöhten Anzahl technisch unmöglich oder wirtschaftlich unzumutbar ist.

2. Gestaltungsvorschriften:

- (a) Als Dachform sind Sattel-, Walm-, Krüppelwalm-, Pult, Tonnen- oder Flachdächer zulässig.
- Die Bauwerke dürfen eine beliebige Farbgebung aufweisen.

§ 4 (gegenstandslos)