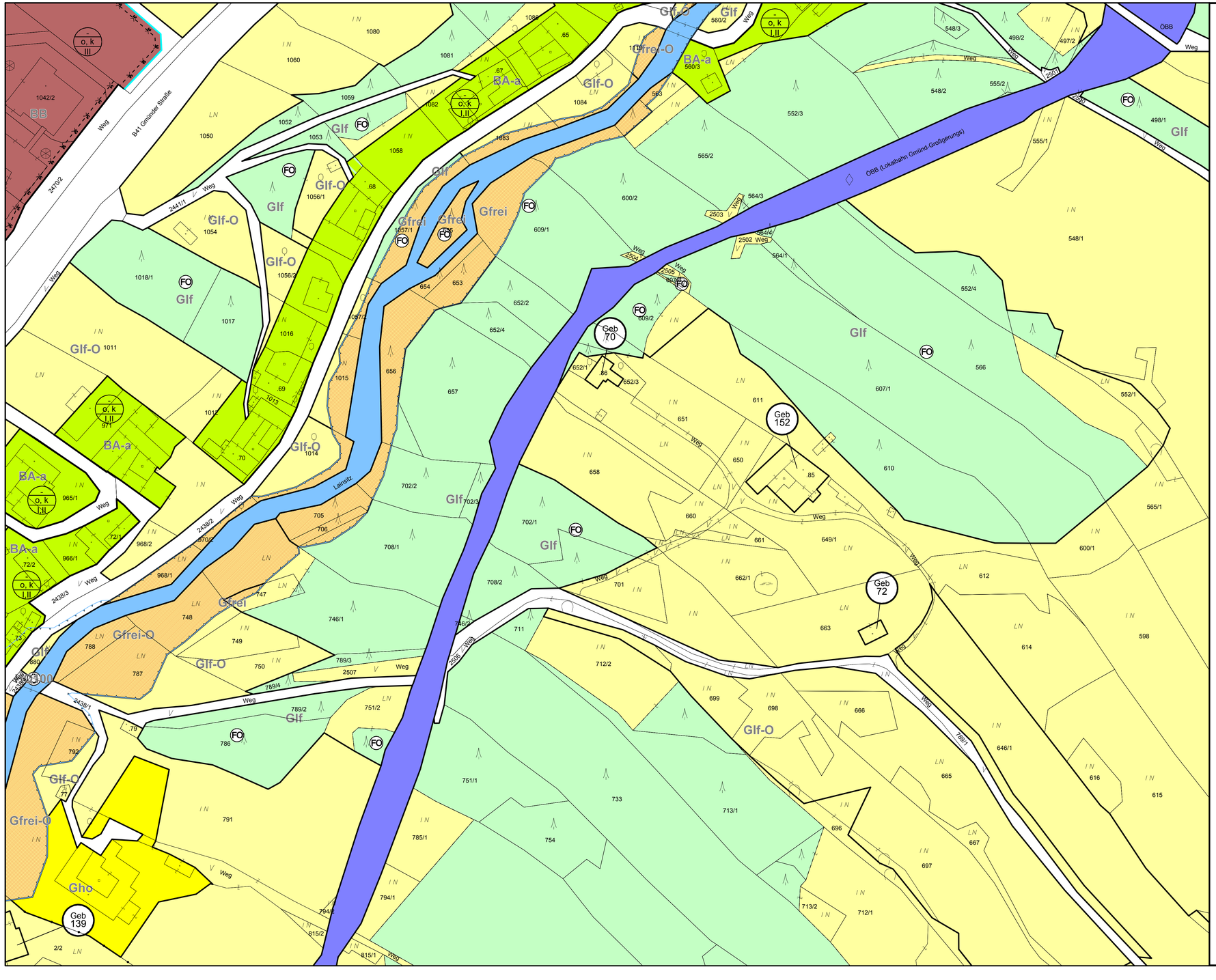


Legende

kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen

- BW- Bauland-Wohngebiet
- BK- Bauland-Kerngebiet
- BB Bauland-Betriebsgebiet
- BI Bauland-Industriegebiet
- BA- Bauland-Agrargebiet
- BS- Bauland-Sondergebiet
- BO Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur
  - -a Wohndichteklasse a
  - -b Wohndichteklasse b
  - -c Wohndichteklasse c
  - - Zahl Wohndichteklasse in Zahlen
  - -A Aufschließungszone
- Glf Grünland-Land- und Forstwirtschaft
- Gho Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle
- Gü Grünland-Grüngürtel
- Gsh Grünland Schutzhaus
- Geb erhaltenswertes Gebäude im Grünland
- Gmg Grünland-Materialgewinnungsstätte
- Gg Grünland Gärtnerei
- Gkg Grünland Kleingarten
- Gspo Grünland Sportstätte
- Gspi Grünland Spielplatz
- Gc Grünland Campingplatz
- G++ Grünland Friedhof
- Gp Grünland Parkanlage
- Ga- Grünland-Abfallbehandlungsanlage
- Gd Grünland Aushubdeponie
- Glp Grünland Lagerplatz
- Gö Grünland Ödland/Ökofläche
- Gwf Grünland Wasserfläche
- Gfrei Grünland Freihaltefläche
- Gwka Grünland Windkraftanlage
- Verkehrsfläche-öffentlich
- Vp Verkehrsfläche-privat
- Bausperre (Hochwassergefährdung)

St. Martin - Bebauungsplan 2014

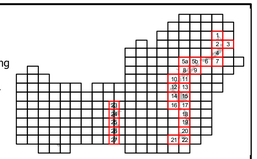
Bebauungsplan - Beschluss

Katastermappenblattnummer: **6540-41/4**

Blatt: 9

Der Entwurf ist vom 22.04.2014 bis 03.06.2014 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegen.
Mit Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 30.06.2014.
Nach der Kundmachung vom 01.07.2014 bis 15.07.2014 in Kraft getreten am 16.07.2014.

Der Bürgermeister



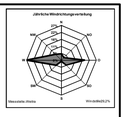
Beschlussdaten vorhergehender Pläne:

Bebauungsplan 1979:
Auflage: 18.01.1979 bis 01.02.1979, Gemeinderat: 17.01.1979, Rechtskraft: 02.02.1979

1.000 m²

Maßstab: 1 : 1.000

0 10 50 100



Planverfasser:
Aufhauser-Pinz OG
Ingenieurbüro für Raumplanung & -ordnung
Fn 199.915v, LG St. Pölten
A-3130 Herzogenburg, Feldgasse 1
T./F.: +43(0)2782/85101

kommunal dialog
Bearbeiter: Ing. Florian Kaiser

Planzahl: 11051B
Datum: 30.06.2014
DKM-Stand: 10/2013
DKM-Beschluss: 10/2013

Copyright ÖKM by Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen; Rückfragen/Katasterberatung im zuständigen Vermessungsamt, aktuelle ÖKM-Daten im zuständigen Vermessungsamt oder via Internet-GDB-Provider

Festlegungen des Bebauungsplanes gemäß LGBL. 8200/1

- Bebauungsdichte oder Geschoßflächenzahl
  - ....keine Festlegung
  - arabische Zahl für Grundflächenzahl oder Geschoßflächenzahl
- Bebauungsweise
  - g.....gekuppelt
  - k.....gekuppelt
  - o.....offen
  - o,k...offen oder gekuppelt
  - f.....freie Anordnung der Gebäude
- Bebauungshöhe
  - I.....Bauklasse I (bis 5 m)
  - II.....Bauklasse II (über 5 bis 8 m)
  - I,II...Bauklasse I oder II
  - III....Bauklasse III (über 8 bis 11m)
  - arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

Straßenfluchtlinie entlang bestehender Straßengrundgrenze (keine Abtretungsverpflichtung)

Straßenfluchtlinie entlang nicht bestehender Straßengrundgrenze (Abtretungsverpflichtung)

Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwiches in Meter

Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsart und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe.

Baufluchtlinie mit Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwiches in Meter

Anbaupflicht an eine seitliche Grundgrenze

Straßenfluchtlinien ohne Ausfahrten und Ausgänge bzw. an besondere Bedingungen geknüpft

Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen

Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen

öffentlicher Weg, der keine Duchzugs- oder Aufschließungs-straße für Bauland ist; die Errichtung von Kleingaragen im vorderen Bauwich ist zulässig

Wohnweg

Arkade für Duchgänge oder von Durchfahrten

Verbot der Ausfahrt aus einer Aufschließungsstraße in eine Duchzugsstraße

210,90 Niveau der Verkehrsfläche ü.A.

F Freifläche

A Altortgebiet — Schutzzone

Fußgängerzone

Wohnstraße

KFZ KFZ Abstellanlage außerhalb öffentlicher Verkehrsflächen

Stiege

Brücke, Steg

N W E S

Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen

Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleiskörper:
Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußersten Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)
alle Eisenbahnanlagen:
generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)
Bundesautobahnen:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)
Bundesschnellstraßen sowie Zu- und Abfahrten von Bundesautobahnen:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)
Landesstraßen B außerhalb eines Ortsbereiches:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 15 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)
Landesstraßen L außerhalb eines Ortsbereiches:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 10 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)