

## Bebauungsplan - Beschluss

Blatt: 8

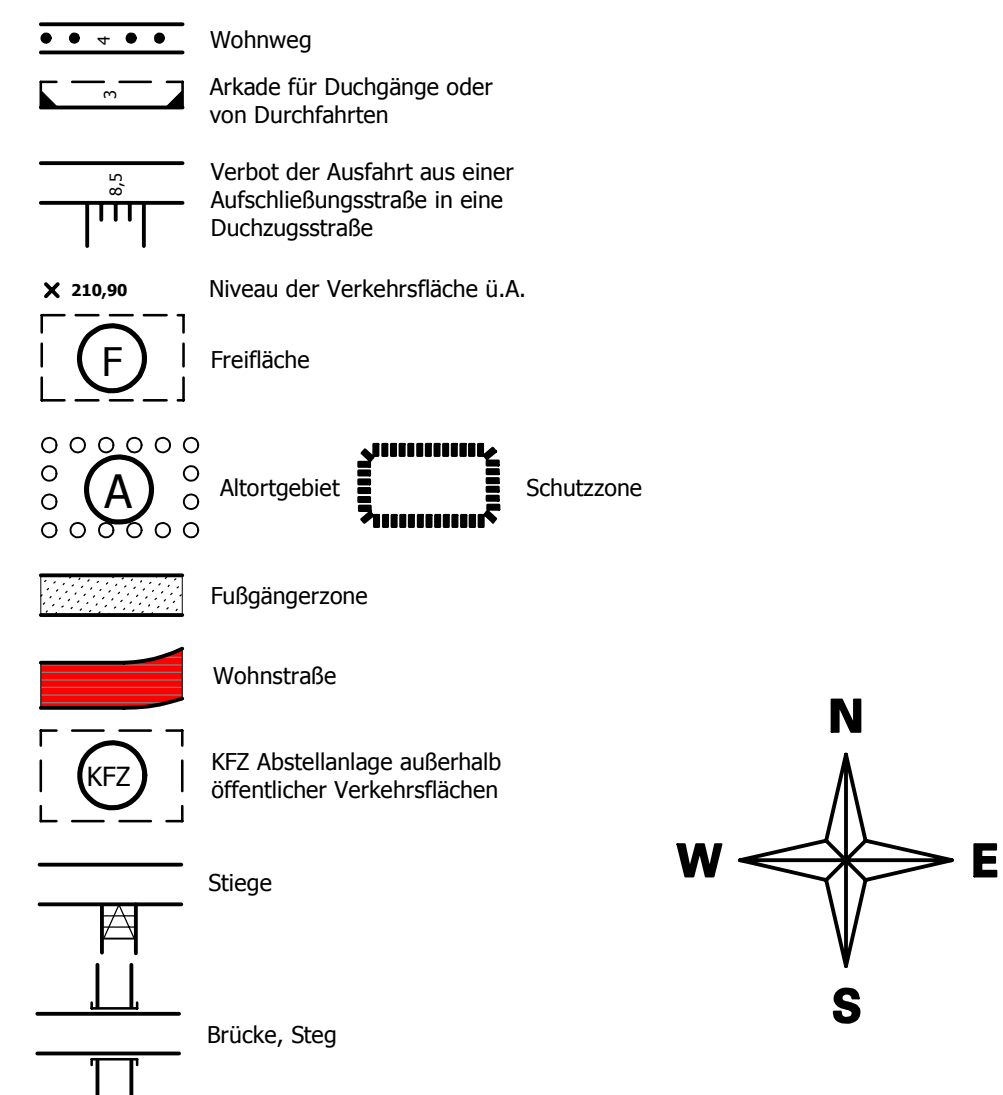
Bebauungsplan 1979:  
Auflage: 18.01.1979 bis 01.02.1979, Gemeinderat: 17.01.1979, Rechtskraft: 02.02.1979



**Bebauungsdichte oder Geschöblichenzahl**  
 ...unter Föhrung  
 arabische Zahl für Grundflächenzahl oder Geschöblichenzahl

**Bebauungsweise**  
 g...geschlossen  
 g...geköpelt  
 o...öfenes  
 o,k...öfenes oder geköpelte  
 f...freie Anordnung der Gebäude

**Bebauungshöhe**  
 I...„Bauklasse I“ (über 5 bis 10 m)  
 II...„Bauklasse II“ (öber 5 bis 8 m)  
 III...„Bauklasse I oder II“  
 III...„Bauklasse III“ (öber 8 bis 11 m)  
 arabische Zahl für die hörsalzstösche Gebäudehöhe in Metern



## Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen

**Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleiskörper:**  
Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des obersten Gleisses (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)  
als Eisenbahnanlage;  
generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)  
Bundesstraßen:  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)  
Bundesessenzstraßen sowie **Zu- und Abfahrten von Bundesautobahnen:**  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)  
Landesstraßen **BA** außerhalb eines Ortsbereichs;  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 15 Metern (§ 13b Nr. 3a Landesstraßengesetz)  
Landesstraßen **BL** außerhalb eines Ortsbereichs;  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 10 Metern (§ 13b Nr. 3a Landesstraßengesetz)