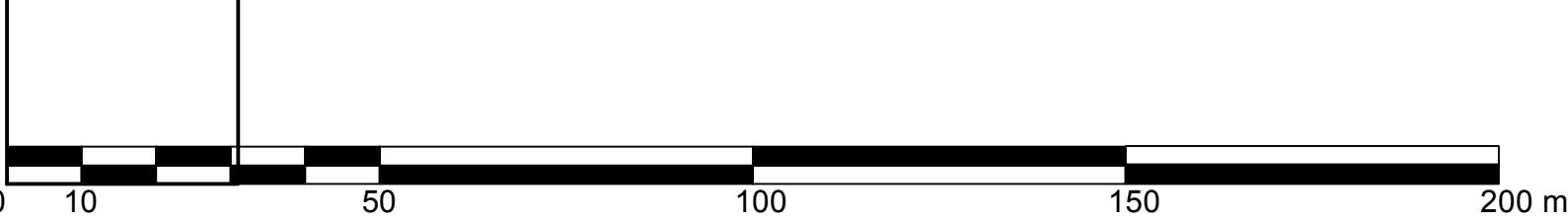


Gemeinde Sitzenberg-Reidling Teilbebauungsplan "Siedlung Reidling Nordwest" für die KG Sitzenberg und Reidling

2. Änderung Beschluss

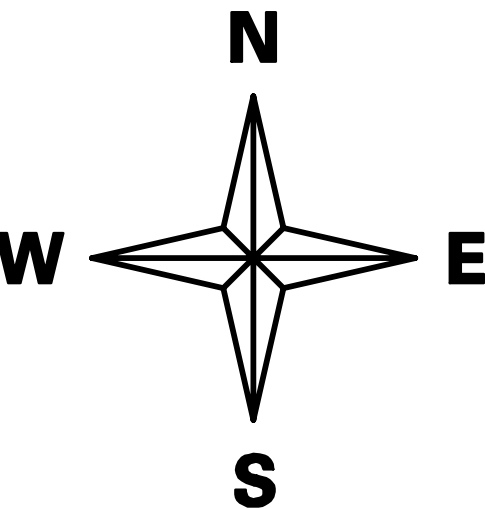
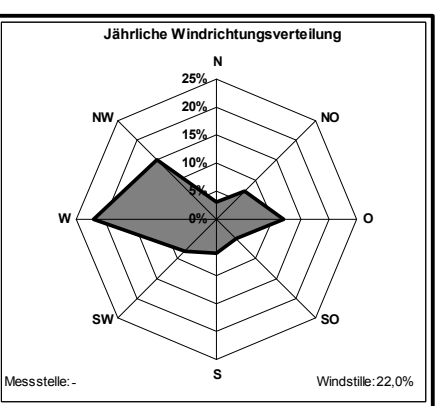
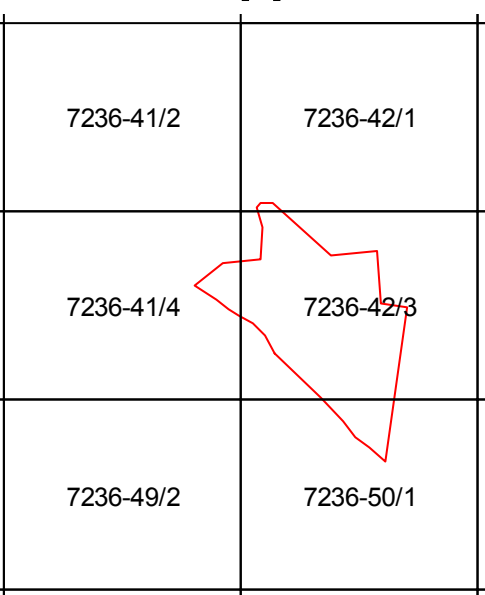
1.000 m²



Maßstab: 1 : 1.000

Copyright DKM by Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
Rechtsgut/Kartographie in Zuständigkeitsbereich des Bundesamtes für Eich- und Vermessungswesen oder via Internet-GIS-Provider

Übersicht Mappenblätter:



Legende:

- Bebauungsdichte oder Geschosflächenzahl
..... keine Festlegung
..... arabische Zahl für Grundflächenzahl oder Geschosflächenzahl
- Bebauungsweise
o..... geschlossen
o..... gestreut
o..... offen
o..... offener oder gestreuter
f..... freie Anordnung der Gebäude
- Bebauungshöhe
I..... Bauklasse I (bis 5 m)
II..... Bauklasse II (über 5 bis 8 m)
III..... Bauklasse III (über 8 bis 12 m)
..... arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern
- Straßenfluchtlinie entlang bestehender Straßengrundgrenze (keine Abtretungsverpflichtung)
- Straßenfluchtlinie entlang nicht bestehender Straßengrundgrenze (Abtretungsverpflichtung)
- Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwinkels in Meter
- Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsart und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe
- Abgrenzung des Planungsbereiches

geltende Bebauungsbestimmungen (in der Fassung der Verordnung vom 30.03.2006):

- (1) Stellplätze:
Die Anzahl der Stellplätze im Sinne § 63 NO BO wird mit 2,0 Stellplätzen je Wohnung festgelegt.
- (2) Einfriedungen gegen öffentliche Verkehrsflächen:
Einfriedungen gegen öffentliche Verkehrsflächen sind so zu gestalten, dass auf Eigengrund ein straßenseitig nicht eigefriedeter Stellplatz entsteht.

kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen

- | | | | | | |
|-------|-------------------------------------|-----|---|-----|-------------------------------------|
| BW-a | Bauland-Wohngebiet | GlF | Grünland-Land- und Forstwirtschaft | G++ | Grünland Friedhof |
| BK-b | Bauland-Kerngebiet | Cho | Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle | Gp | Grünland Parkanlage |
| BB | Bauland-Betriebsgebiet | GpI | Grünland-Grünpark | Ga | Grünland-Altlastenbehandlungsanlage |
| BI | Bauland-Industriegebiet | Gsh | Grünland-Schutzhaus | Gd | Grünland-Ausstellungsplatz |
| BA-a | Bauland-Angranggebiet | Gso | Grünland-Sondergebiet | Glp | Grünland Lagerplatz |
| BS | Bauland-Sondergebiet | Gso | Grünland-Sondergebiet | Gso | Grünland Ostland/Ökologische |
| B-EZ | Bauland-Einkaufszentrum | Gso | Grünland-Sondergebiet | Gso | Grünland Wasserfläche |
| B-FM | Bauland-Fachmarkenzentrum | Gso | Grünland-Sondergebiet | Gso | Grünland Freizeitanlage |
| BO | Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur | Gso | Grünland-Sondergebiet | Gso | Grünland Windkraftanlage |
| a | Wohnlichkeitsklasse a | Gso | Grünland-Sondergebiet | Gso | Verkehrsfläche öffentlich |
| b | Wohnlichkeitsklasse b | Gso | Grünland-Sondergebiet | Gso | Verkehrsfläche privat |
| c | Wohnlichkeitsklasse c | Gso | Grünland-Sondergebiet | Gso | |
| -Zahl | Wohnlichkeitsklasse in Zahlen | Gso | Grünland-Sondergebiet | Gso | |
| A | Aufschließungszone | Gso | Grünland-Sondergebiet | Gso | |

Kenntlichmachungen

Die Kenntlichmachung von Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen (z.B. Eisenbahn) für eine besondere Nutzung genehmigt sind und die Kenntlichmachung von Flächen, für die auf Grund von Bundes- und Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen, dient der allgemeinen Information. Ihre Darstellung im Bebauungsplan ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und Planverfasser übernehmen keine Haftung für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit.

Beschlussesdaten vorhergehender Pläne:

Gemeinderat 24.02.2005 Rechtskraft 16.03.2005
Gemeinderat 30.03.2006 Rechtskraft 20.04.2006

Planverfasser:
KommunalDialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & -ordnung
Fn 416995d, LG St. Pölten
A-3130 Herzogenburg, Feldgasse 1
T.: +43(0)2782/85101

Planzahl: 14 0318
Datum: 05.09.2014
DKM-Stand: 10/2013



Der Entwurf ist vom 02.07.2014 bis 13.08.2014 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.
Mit Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 09.09.2014.
Nach der Kundmachung vom 11.09.2014 bis 25.09.2014 in Kraft getreten am 26.09.2014.

Der Bürgermeister