



MARKTGEMEINDE RASTENFELD

3532 Rastendorf 30

Tel.: 02826/289, Fax: 02826/289-20

Email: gemeinde@rastendorf.at

Homepage: www.rastendorf.at



www.kampseer.at

VERORDNUNG

Teilbebauungsplan „Hotelanlage“

§ 1

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Rastendorf erlässt gem. § 33 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 den Teilbebauungsplan „Hotelanlage“.

§ 2

Die Inhalte des Teilbebauungsplanes werden so festgelegt, wie dies in dem von der KommunalDialog Raumplanung GmbH, Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, verfassten Plan GZ 20 006B auf einem Planblatt neu dargestellt ist.

§ 3

Diese Verordnung tritt mit dem auf dem Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Der Bürgermeister:



Sebastian Nock

Kundgemacht am: 04.05.2020

Kundmachung bis: 18.05.2020

Abgenommen am: 19.05.2020

Ch

Geprüft gemäß
§ 88 NÖ Gemeindeordnung 1973

St. Pölten, am

29.5.2020

NÖ Landesregierung
Im Auftrage

Jim



Besuchen Sie unsere Homepage: www.rastendorf.at

Gemeindeamt: Montag bis Freitag 8 bis 12 Uhr, Donnerstag zusätzlich 14 bis 19 Uhr, Telefon 02826/289

Abgrenzung des Planungsbereiches

-

O

I,II

Bebauungsdichte oder höchst zulässige Geschossflächenzahl

-keine Festlegung
arabische Zahl für Grundflächenzahl oder Geschossflächenzahl

g

o

k

Bebauungsweise

g.....geschlossen
k.....gekuppelt
o.....offen
o,k.....offen oder gekuppelt

I

II

III

Bebauungshöhe

I.....Bauklasse I (bis 5m)
II.....Bauklasse II (über 5m bis 8m)
I,II.....Bauklasse I oder II
III.....Bauklasse III (über 8m bis 11m)
arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

Straßenfluchtlinie entlang bestehender Straßengrundgrenze (keine Abtretungsverpflichtung)

BW

BK

BB

BI

BA

BS

BO

Bauland-Wohngebiet
Bauland-Kerngebiet
Bauland-Betriebsgebiet
Bauland-Industriegebiet
Bauland-Agrargebiet
Bauland-Sondergebiet
Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur

Glf

Gho

Glpk

Gsh

Grünland-Land- und Forstwirtschaft
Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle
Grünland-Grüngürtel
Grünland Schutzhaus

Geb

erhaltenswertes Gebäude im Grünland

Gmg

Gg

Gkg

Gspo

Gspi

Gc

Grünland-Materialgewinnungsstätte
Grünland Gärtnerei
Grünland Kleingarten
Grünland Sportstätte
Grünland Spielplatz
Grünland Campingplatz

G++

Gp

Ga

Gd

Glp

Go

Gwf

Gfrei

Gwka

Grünland Friedhof
Grünland Parkanlage
Grünland-Abfallbehandlungsanlage
Grünland Aushubdeponie
Grünland Lagerplatz
Grünland Ödland/Okofläche
Grünland Wasserfläche
Grünland Freihaltefläche
Grünland Windkraftanlage

Verkehrsfäche-öffentlich
Verkehrsfäche-privat

-A

Aufschließungszone

Hinweise

Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen

Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleiskörper:
Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußersten Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

Straßenbahnen:
Bauverbot innerhalb von 12 Metern beiderseits des äußersten Seilstranges (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

Berg- und Talstationen von Seilbahnen:
innerhalb der Bahngrundgrenze und bis zu 12 Meter von dieser (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

alle Eisenbahnanlagen:
generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)

Eisenbahnen mit Dampfbetrieb:
Anlagen in einer Entfernung von bis zu 50 Metern sind sicher gegen Zündung druch Funken (zündungssicher) herzustellen (§ 40 Eisenbahngesetz)

Bundesautobahnen:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

Bundesschnellstraßen sowie Zu- und Abfahrten von Bundesautobahnen:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

Landesstraßen B außerhalb eines Ortsbereiches:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 15 Metern (§13b NÖ Straßengesetz)

Landesstraßen L außerhalb eines Ortsbereiches:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 10 Metern (§13b NÖ Straßengesetz)

Kennlichmachungen

Die Kennlichmachung von Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen (z.B. Eisenbahn) für eine besondere Nutzung gewidmet sind und die Kennlichmachung von Flächen, für die auf Grund von Bundes- und Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen, dient der allgemeinen Information. Ihre Darstellung im Bebauungsplan ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und Planverfasserin übernehmen keine Haftung für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit.

Beschlussdaten vorhergehender Pläne:

Urfassung: Auflage: ; Gemeinderat: ; Rechtskraft:

Der Entwurf ist vom 13.03.2020 bis 24.04.2020 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.
Mit Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 30.04.2020.
Nach der Kundmachung vom 04.05.2020 bis 18.05.2020.
in Kraft getreten am 19.05.2020.

Der Bürgermeister

Marktgemeinde Rastendorf

Teilbebauungsplan "Hotelanlage"

KG Peygarten - Ottenstein

Urfassung - Beschluss

Übersicht:

Zierings

6039 6039

6039 6039

6039 6039

Peygarten

Ottenstein

Rastendorf

Mottingeram

Hastenbergr

Marbach im Felde

Sperkenthal

Niedergrünbach

Begründungen für die Festlegungen sind den jeweiligen Erörterungsberichten zu entnehmen!

N

W

E

S

Windhäufigkeit in %

Windstärke: 21%

1.000 m²

Maßstab: 1 : 1.000

0 10 50 100 150m

Planverfasser:

Kommunaldialog Raumplanung GmbH

Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung

Im 416.995d, LG St. Pölten

Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, T.: +43(0)2782/85101

Fl. St. Pölten: Europaplatz 1, 3100 St. Pölten

Planzahl:

20 006 B

Datum:

28.04.2020

DKM-Stand:

10/2018

DKM-Beschluss:

10/2018

Copyright 2018 by Bundeswerk für E-GIS und Vermessungswesen, Kartographische Darstellung der zuständigen Vermessungsamt, alle Rechte vorbehalten. Alle Rechte vorbehalten. Alle Rechte vorbehalten.