Aufschließungszonen mit folgenden Freigabebedingungen:

Aufschließungszone 11 (Bauland-Agrargebiet):
Vorlage eines Parzellierungskonzeptes mit gemeinsamer Ein- und Ausfahrt.
Die Eigentümer müssen sich der Gemeinde gegenüber privatrechtlich verpflichten, die Parzellierung entsprechend dem Konzept durchzuführen.
Aufschließungszone 15 (Bauland-Betriebsgebiet):
Auspflanzen des Grüngürtels unter Verwendung standortheimischer Gehölze und Sträucher (keinesfalls Thujen);
Vorlage eines gemeinsamen Parzellierungskonzeptes;
Aufschließungszone 17 (Bauland-Wohngebiet):
Auspflanzen des Grüngürtels unter Verwendung standortheimischer Gehölze und Sträucher (keinesfalls Thujen);
Vorlage eines Bebauungs- und Gestaltungskonzeptes;
Sicherstellung des Anschlusses der Fläche an den öffentlichen Kanal entweder über das Grundstück 469/4 oder in einer für die Gemeinde gleich kostengünstigen Art;
Aufschließungszone 22 (Bauland-Wohngebiet):
Auspflanzung des westlich liegenden Grüngürtels mit standortgerechten Gehölze (kein Wald); Erlassung eines Teilbebauungsplanes
Aufschließungszone 23 (Bauland-Agrargebiet): Umsetzung von Lärmschutzmaßnahmen
Aufschließungszone 24 (Bauland-Sondergebiet):
1. Erlassung eines Teilbebauungsplanes, der sicherstellt, dass die Bauwerke den Vorgaben des Landschaftsschutzgebietes Kamptal entsprechen und eine Gebäudehöhe von 7m keinesfalls überschritten wird.
2. Vertragliche Sicherstellung der Errichtung, Erhaltung (Pflege) bzw. Neuauspflanzung des Grüngürtels entsprechend dessen Funktion und Entwicklungsziel; in diesem Vertrag sind insbesondere auch die Rechtsnachfolge zu regeln und allfällige Ersatzvornahmen (Herstellung, Pflege und Erhaltung des Grüngürtels) durch die Gemeinde zu garantieren.
3. Vorliegen eines naturschutzfachlichen Gutachtens, das die Übereinstimmung des Teilbebauungsplanes, des Bepflanzungskonzeptes samt Entwicklungsziel des Grüngürtels und des Grünland-Sicherungsvertrags mit den Erhaltungszielen des Landschaftsschutzgebietes bestätigt.

Urfassung:
Auflage: 15.10.2001 bis 26.11.2001, GR: 28.11.2001 u. 23.05.2002, RK: 07.09.2002
1. Änderung (Blatt 2):
Auflage: 15.05.2003 bis 26.06.2003, GR: 27.06.2003, RK: 01.08.2003
Freigabe BB-A1 mit Änderung Vö (Blatt 2):
GR: 24.09.2003, RK: 11.10.2003
2. Änderung (Blatt 3):
Auflage: 16.06.2005 bis 26.07.2005, GR: 06.09.2005, RK: 27.01.2006
3. Änderung (Blatt 2):
Auflage: 22.08.2006 bis 03.10.2006, GR: 17.10.2006, RK: 24.11.2006
4. Änderung (Blatt 2):
Auflage: 07.03.2007 bis 18.04.2007, GR: 27.04.2007, RK: 30.06.2007
5. Änderung (Blatt 2, 3):
Auflage: 07.01.2008 bis 20.02.2008, GR: 20.03.2008, RK: 14.05.2008
Freigabe BW-A19:
GR: 05.12.2008, RK: 05.01.2009
Freigabe BW-A14:
GR: 02.12.2009, RK: 18.12.2009 (aufgehoben mit Beschluss GR vom 28.07.2011)
Teilfreigabe BW-A16:
GR: 02.12.2009, RK: 18.12.2009 (aufgehoben mit Beschluss GR vom 28.07.2011)
6. Änderung (Blatt 2, 3, 4):
Auflage: 19.05.2011 bis 30.06.2011, GR: 28.07.2011, RK: 16.09.2011
7. Änderung (Blatt 2, 3, 4):
Auflage: 18.02.2013 bis 02.04.2013, GR: 25.04.2013, RK: 05.06.2013
Freigabe BW-A20:
GR: 26.06.2013, RK: 12.07.2014
NÖ ROG 2014:
Aufhebung Wohndichteklassen, Rechtskraft: 01.02.2015
8. Änderung (Blatt 1, 2, 3, 4):
Auflage: 05.08.2014 bis 16.09.2014, GR: 30.10.2014, RK: 25.03.2015
Freigabe BW-A21:
GR: 26.03.2015, RK: 11.04.2015
9. Änderung (Blatt 2, 3, 4):
Auflage: 08.06.2017 bis 20.07.2017, GR: 24.08.2017, RK: 03.11.2017
10. Änderung: nicht in Rechtskraft
11. Änderung (Blatt 2):
Auflage: 16.02.2018 bis 30.03.2018, GR: 03.04.2018, RK: 12.05.2018
Teilfreigabe BW-A22:
GR: 16.08.2018, RK: 10.10.2018
12. Änderung (Blatt 1,2,3):
Auflage: 18.10.2019 bis 29.11.2019, GR: 09.12.2019, 22.01.2020 u. 30.04.2020, RK: 21.08.2020
13. Änderung (Blatt 2):
Auflage: 17.09.2020 bis 29.10.2020, GR: 27.05.2021, RK: 10.07.2021

Der Entwurf ist vom 21.06.2022 bis 02.08.2022 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegen.
Durch Verordnung beschlossen in den Sitzungen des Gemeinderates vom 06.09.2022 und 13.10.2022.
Der Bürgermeister

Aufsichtsbehördliche Genehmigung:
Bescheid der NÖ Landesregierung vom 04.11.2022,
RU1-R-493/045-2022

Nach der Kundmachung vom 08.11.2022 bis 22.11.2022 in Kraft getreten am 23.11.2022

Der Bürgermeister

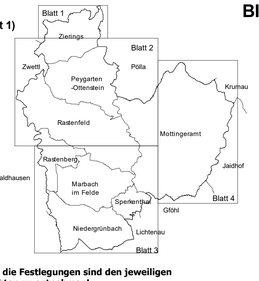
MARKTGEMEINDE RASTENFELD

Örtliches Raumordnungsprogramm 2001

14. Änderung - Beschluss neu Flächenwidmungsplan

Übersicht: (Legende auf Blatt 1)

Blatt 3



Begründungen für die Festlegungen sind den jeweiligen Erläuterungsberichten zu entnehmen!

1 ha
1.000 m²
Maßstab M 1 : 5.000
0 50 100 200 300 400 500 Meter
N

Planverfasser:
Kommunaldialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
Fn 416.955d, LG St. Pölten
Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, T.: +43(0)2782/85101
Fil. St. Pölten: Europaplatz 1, 3100 St. Pölten

Planzahl: 22 010 Bneu
Datum: 29.09.2022
DKM-Stand: 10/2021
DKM-Beschluss: 10/2021

Copyright BEV für Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen, Nutzungsrichtlinienvereinbarung im Landesdigitalen Vermessungsamt, aktuelle DKM-Daten im Landesdigitalen Vermessungsamt oder via Internet GDB-Provider