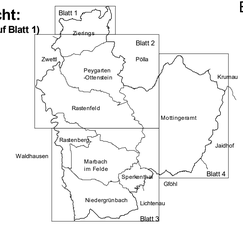
MARKTGEMEINDE RASTENFELD
Örtliches Raumordnungsprogramm 2001
15. Änderung - Beschluss 2
Flächenwidmungsplan
Der Plan basiert auf der noch nicht rechtskräftigen 15. Änderung Beschluss 2

Blatt 2

Übersicht:
(Legende auf Blatt 1)



Begründungen für die Festlegungen sind den jeweiligen Erläuterungsberichten zu entnehmen!

1 ha
1.000 m²

Maßstab M 1 : 5.000

0 50 100 200 300 400 500 Meter

N

Planverfasser:
Kommunaldialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
Fn 416.995d, LG St. Pölten
Riethhalgasse 12, 3130 Herzogenburg,
T.: +43 699 19328413

Planzahl: 22 05282
Datum: 18.06.2024
DKM-Stand: 10/2022
DKM-Berechtigung: 10/2022

Copyright: BMF für Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen, Nutzungsvereinbarung im ausübenden Vermessungsamt, aktuelle DKM-Daten im ausübenden Vermessungsamt oder via Internet-DKM-Provider

Urfassung:
Auflage: 15.10.2001 bis 26.11.2001, GR: 28.11.2001 u. 23.05.2002, RK: 07.09.2002

1. Änderung (Blatt 2):
Auflage: 15.05.2003 bis 26.06.2003, GR: 27.06.2003, RK: 01.08.2003
Freigabe BB-A1 mit Änderung Vö (Blatt 2):
GR: 24.09.2003, RK: 11.10.2003
2. Änderung (Blatt 3):
Auflage: 16.06.2005 bis 26.07.2005, GR: 06.09.2005, RK: 27.01.2006
3. Änderung (Blatt 2):
Auflage: 22.08.2006 bis 03.10.2006, GR: 17.10.2006, RK: 24.11.2006
4. Änderung (Blatt 2):
Auflage: 07.03.2007 bis 18.04.2007, GR: 27.04.2007, RK: 30.06.2007
5. Änderung (Blatt 2, 3):
Auflage: 07.01.2008 bis 20.02.2008, GR: 20.03.2008, RK: 14.05.2008
Freigabe BW-A19:
GR: 05.12.2008, RK: 05.01.2009
Freigabe BW-A14:
GR: 02.12.2009, RK: 18.12.2009
(aufgehoben mit Beschluss GR vom 28.07.2011)
Teilfreigabe BW-A16:
GR: 02.12.2009, RK: 18.12.2009
(aufgehoben mit Beschluss GR vom 28.07.2011)
6. Änderung (Blatt 2, 3, 4):
Auflage: 19.05.2011 bis 30.06.2011, GR: 28.07.2011, RK: 16.09.2011
7. Änderung (Blatt 2, 3, 4):
Auflage: 18.02.2013 bis 02.04.2013, GR: 25.04.2013, RK: 05.06.2013
Freigabe BW-A20:
GR: 26.06.2013, RK: 12.07.2014
NÖ ROG 2014:
Aufhebung Wohndichteklassen, Rechtskraft: 01.02.2015
8. Änderung (Blatt 1, 2, 3, 4):
Auflage: 05.08.2014 bis 16.09.2014, GR: 30.10.2014, RK: 25.03.2015
Freigabe BW-A21:
GR: 26.03.2015, RK: 11.04.2015
9. Änderung (Blatt 2, 3, 4):
Auflage: 08.06.2017 bis 20.07.2017, GR: 24.08.2017, RK: 03.11.2017
10. Änderung (Blatt 3):
Auflage: 18.09.2017 bis 30.10.2017, nach Schreiben Umweltbehörde eingestellt
11. Änderung (Blatt 2):
Auflage: 16.02.2018 bis 28.03.2018, GR: 03.04.2018, RK: 12.05.2018
Teilfreigabe BW-A22:
GR: 16.08.2018, RK: 10.10.2018
Freigabe BB-A18:
GR: 25.03.2019, RK: 10.04.2019
12 . Änderung (Blatt 1, 2, 3):
Auflage: 18.10.2019 bis 29.11.2019, GR: 09.12.2019, 22.01. u. 30.04.2020, RK: 21.08.2020
13. Änderung B1 (Blatt 2):
Auflage: 17.09.2020 bis 29.10.2020, GR: 27.05.2021, RK: 10.07.2021
Freigabe BW-A22:
Gemeinderat: 16.02.2022, Rechtskraft: 04.03.2022
Freigabe BW-A17 (Blatt 2):
Gemeinderat: 12.05.2022, Rechtskraft: 28.05.2022
14. Änderung (Blatt 2, 3):
Auflage: 21.06.2022 bis 02.08.2022, GR: 13.10.2022; RK: 23.11.2022
15. Änderung Beschluss 1:
Auflage: 12.01.2024 bis 23.02.2024, GR: 27.03.2024; RK: 27.08.2024

Aufschließungszonen mit folgenden Freigabebedingungen:

Aufschließungszone 11 (Bauland-Agrargebiet):
Vorlage eines Parzellierungskonzepts mit gemeinsamer Ein- und Ausfahrt.
Die Eigentümer müssen sich der Gemeinde gegenüber privatrechtlich verpflichten, die Parzellierung entsprechend dem Konzept durchzuführen.
Aufschließungszone 15 (Bauland-Betriebsgebiet):
Errichtung eines Lärmschutzwalls unter Verwendung standortheimischer Gehölze und Sträucher (keinesfalls Thujen)
Vorlage eines gemeinsamen Parzellierungskonzeptes;
Aufschließungszone 23 (Bauland-Agrargebiet): Umsetzung von Lärmschutzmaßnahmen
Aufschließungszone 24 (Bauland-Sondergebiet):
1. Erlassung eines Teilbebauungsplanes, der sicherstellt, dass die Bauwerke den Vorgaben des Landschaftsschutzgebietes Kamptal entsprechen und eine Gebäudehöhe von 7m keinesfalls überschritten wird.
2. Vorlegen eines Gestaltungsplanes, der sicherstellt, dass die Bauwerke in Form und Farbgebung entsprechend diesen Funktion und Entwicklungsziel, in diesem Vorhaben sind insbesondere auch die Reichzeichlöge zu regeln und allfällige Ersatzvorhaben (Herstellung, Pflege und Erhaltung des Grünguteles) durch die Gemeinde zu garantieren.
3. Vorlegen eines naturschutzfachlichen Gutachtens, das die Übereinstimmung des Teilbebauungsplanes, des Bepflanzungskonzeptes samt Entwicklungsziel des Grünguteles und des Grünland-Sicherungsvertrags mit den Erhaltungszielen des Landschaftsschutzgebietes bestätigt.

Hinweis: Die siebenjährige Frist für den Baubeginn (F22) beginnt mit Rechtskraft der Freigabeverordnung A24

Der Entwurf ist vom 12.01.2024 bis 23.02.2024 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegen.
Durch Verordnung beschlossen in den Sitzungen des Gemeinderates vom 26.06.2024.
Der Bürgermeister

Aufsichtsbehördliche Genehmigung:
Bescheid der NÖ Landesregierung vom 12.11.2024, RU1-R493/047-2022

Nach der Kundmachung vom 18.11.2024 bis 02.12.2024
in Kraft getreten am 03.12.2024.
Der Bürgermeister

Unterschrift	Stefan Aufhauser
Datum/Zeit-UTC	2024-12-06T16:19:24+01:00
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at
Hinweis	Dieses A1S_sicher_pades-Dokument wurde amtssigniert. Auf Grund der Novelle BGBl. Nr. 458/2004 zum E- Gov. Gesetz (BGBl. I 2004/10) i. d. g. F. ist ein Ausdruck dieses Dokuments einem handschriftlich unterschriebenen Dokument

Ausschnitt Legende:

Gpv Grünland-Photovoltaikanlage

-F29 (Glf) Befristete Baulandwidmung (mit Angabe der Folgewidmung)
F29 endet am 26.06.2029