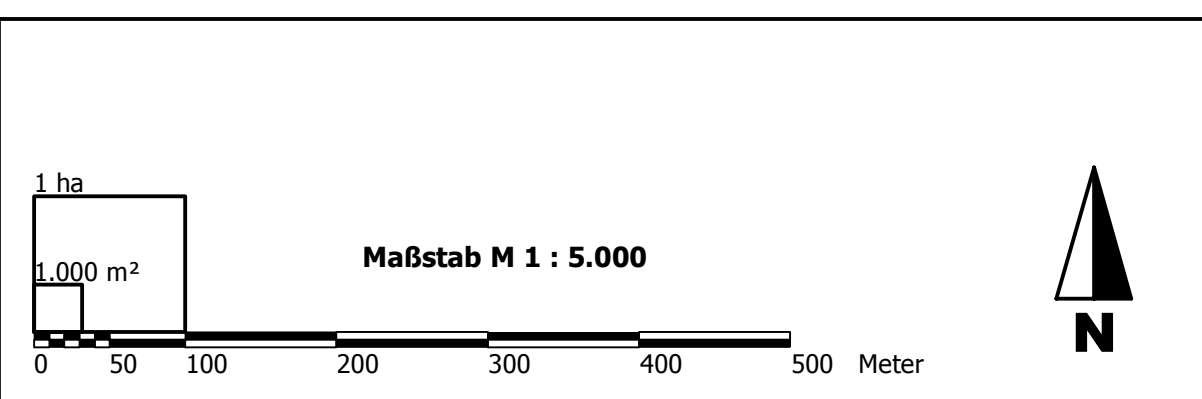
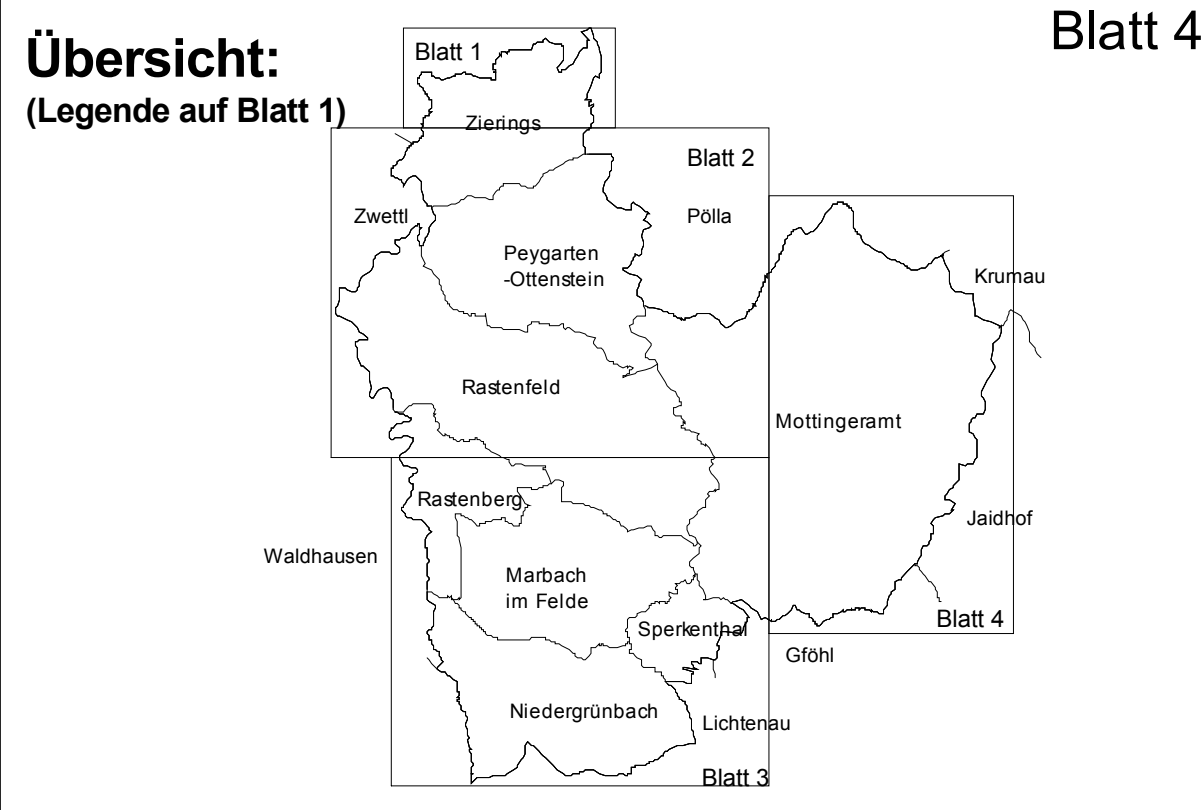


Urfassung:
Auflage: 15.10.2001 bis 26.11.2001, GR: 28.11.2001 u. 23.05.2002, RK: 07.09.2002
1. Änderung (Blatt 2):
Auflage: 15.05.2003 bis 26.06.2003, GR: 27.06.2003, RK: 01.08.2003
Freigabe BB-A1 mit Änderung V6 (Blatt 2):
GR: 24.09.2003, RK: 11.10.2003
2. Änderung (Blatt 3):
Auflage: 16.06.2005 bis 26.07.2005, GR: 06.09.2005, RK: 27.01.2006
3. Änderung (Blatt 2):
Auflage: 22.08.2006 bis 03.10.2006, GR: 17.10.2006, RK: 24.11.2006
4. Änderung (Blatt 2):
Auflage: 07.03.2007 bis 18.04.2007, GR: 27.04.2007, RK: 30.06.2007
5. Änderung (Blatt 2, 3):
Auflage: 07.01.2008 bis 20.02.2008, GR: 20.03.2008, RK: 14.05.2008
Freigabe BW-A19:
GR: 05.12.2008, RK: 05.01.2009
Freigabe BW-A14:
GR: 02.12.2009, RK: 18.12.2009 (aufgehoben mit Beschluss GR vom 28.07.2011)
Teilfreigabe BW-A16:
GR: 02.12.2009, RK: 18.12.2009 (aufgehoben mit Beschluss GR vom 28.07.2011)
6. Änderung (Blatt 2, 3, 4):
Auflage: 19.05.2011 bis 30.06.2011, GR: 28.07.2011, RK: 16.09.2011
7. Änderung (Blatt 2, 3, 4):
Auflage: 18.02.2013 bis 02.04.2013, GR: 25.04.2013, RK: 05.06.2013
Freigabe BW-A20:
GR: 26.06.2013, RK: 12.07.2014
NO ROG 2014:
Aufhebung Wohnlichkeitsklassen, Rechtskraft: 01.02.2015
8. Änderung (Blatt 1, 2, 3, 4):
Auflage: 05.08.2014 bis 16.09.2014, GR: 30.10.2014, RK: 25.03.2015
Freigabe BW-A21:
GR: 26.03.2015, RK: 11.04.2015

Aufschließungszonen mit folgenden Freigabebedingungen:
Aufschließungszone 11 (Bauend-Äußerer):
Vorlage eines Parzellierungskonzeptes mit gemeinsamer Ein- und Ausfahrt.
Die Eigentümer müssen sich der Gemeinde gegenüber gegenseitlich verpflichten,
die Parzellierung entsprechend dem Konzept durchzuführen.
Aufschließungszone 12 (Bauend-Äußerer):
Ausfahren des Grundstücks, Vorlage eines gemeinsamen Parzellierungskonzeptes
(beidefalls Thüßen).
Aufschließungszone 13 (Bauend-Äußerer):
Ausfahren des Grundstücks unter Verwendung standortweiser Gehölze und Sträucher
(beidefalls Thüßen).
Aufschließungszone 14 (Bauend-Äußerer):
Vorlage eines gemeinsamen Parzellierungskonzeptes;
Ausfahren des Grundstücks unter Verwendung standortweiser Gehölze und Sträucher
(beidefalls Thüßen).
Aufschließungszone 15 (Bauend-Äußerer):
Vorlage eines Parzellierungskonzeptes sowie eines Parzellierungs- und Bebauungsvorschlages
entweder einer Innenerschließung;
Ausfahren des Grundstücks unter Verwendung standortweiser Gehölze und Sträucher
(beidefalls Thüßen).
Aufschließungszone 16 (Bauend-Äußerer):
Vorlage eines Bebauungs- und Gestaltungskonzeptes;
Sicherstellung des Anschlusses der Fläche an den öffentlichen Kanal entweder über das
Grundstück selbst oder in einer für die Gemeinde gleich vorteilhaften Art;
Ausfahren des Grundstücks unter Verwendung standortweiser Gehölze und Sträucher
(beidefalls Thüßen).

Örtliches Raumordnungsprogramm 2001
MARKTGEMEINDE RASTENDORF

Flächenwidmungsplan
9. Änderung - Beschluss



Planverfasser: Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung Fn 416.995d, LG St. Pölten Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, T.: +43(0)2782/85101 Fl. Oehling: Mostviertelplatz 1, 3162 Oehling Fl. St. Pölten: Europaplatz 1, 3100 St. Pölten	Planzahl: Datum: DKM-Stand: DKM-Beschluss:	16 0378 24.08.2017 10/2016 10/2016
--	---	---

Der Entwurf ist vom 08.06.2017 bis 20.07.2017 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.
Durch Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 24.08.2017.
Der Bürgermeister

Aufsichtsbehördliche Genehmigung:
Bescheid der NÖ Landesregierung vom 16.10.2017,
RU1-R-493/037-2017

Nach der Kundmachung vom 19.10.2017 bis 02.11.2017
in Kraft getreten am 03.11.2017.
Der Bürgermeister