

**MARKTGEMEINDE RASTENFELD**

3532 Rastendorf 30

Tel.: 02826/289, Fax: 02826/289-20

Email: [gemeinde@rastenfeld.at](mailto:gemeinde@rastenfeld.at)

Homepage: [www.rastenfeld.at](http://www.rastenfeld.at)



**VERORDNUNG**  
**„Teilbebauungsplan Brandäcker 2010“**  
**(KG Rastendorf)**

**§ 1**

Gemäß § 73 iVm § 72 NÖ Bauordnung 1996, LGBl 8200 wird der Teilbebauungsplan „Brandäcker“ in der KG Rastendorf abgeändert.

**§ 2**

Die Inhalte des Bebauungsplans werden so abgeändert, wie dies in der von der Aufhauser-Pinz OG, Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, GZ 09079B, verfassten Plandarstellung neu dargestellt ist. Diese Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung.

**§ 3**

Die Bebauungsbestimmungen der Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Rastendorf vom 22.11.1996 über die Erlassung eines Teilbebauungsplanes werden aufgehoben.

**§ 4**

Diese Verordnung tritt mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Geprüft gemäß

§ 88 NÖ Gemeindeordnung 1973

St. Pölten, am 23.4.2010

NÖ Landesregierung

im Auftrage

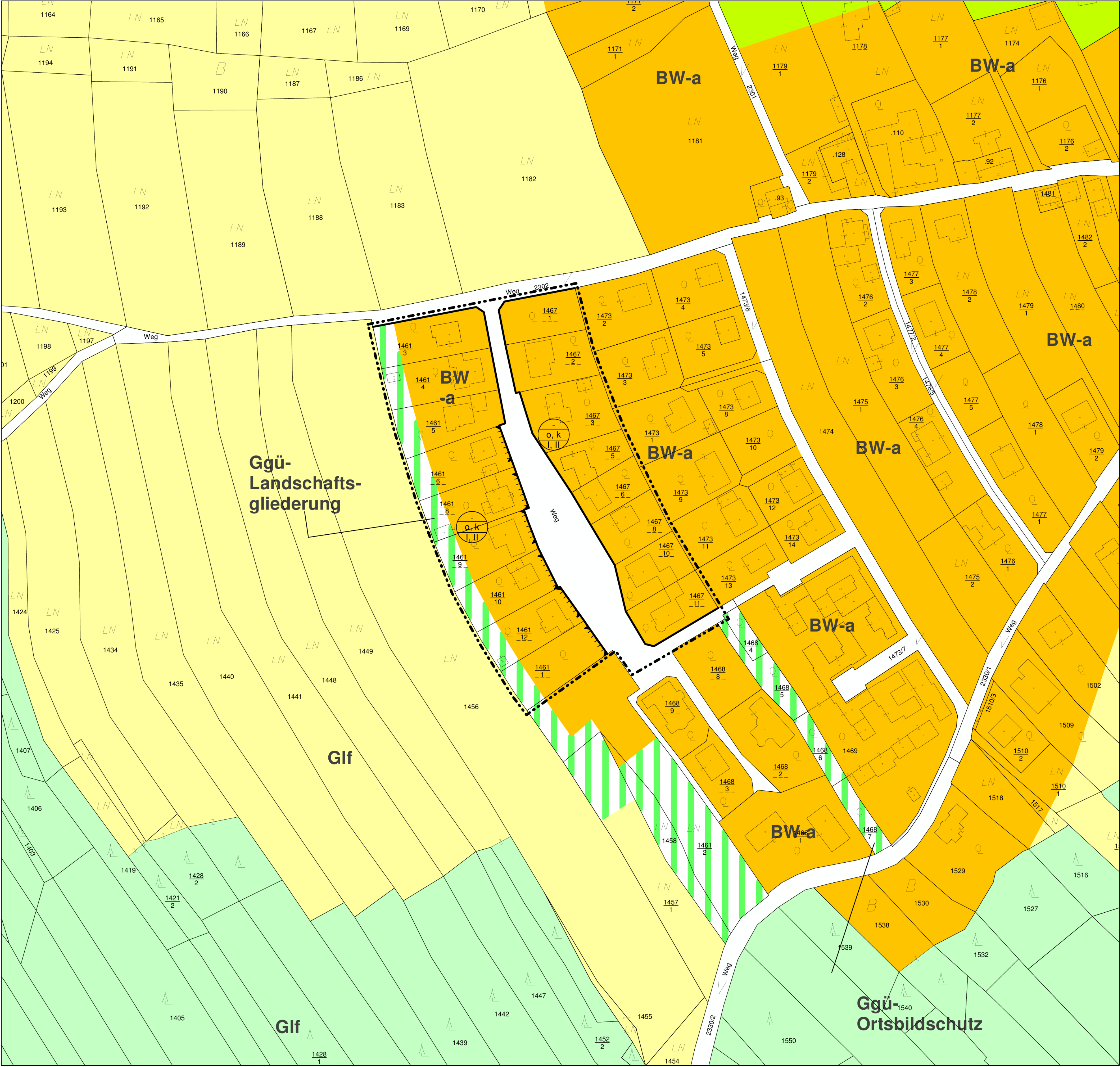
Angeschlagen am 10.3.2010

Abgenommen am 25.3.2010

Der Bürgermeister:

(Albert Pani)

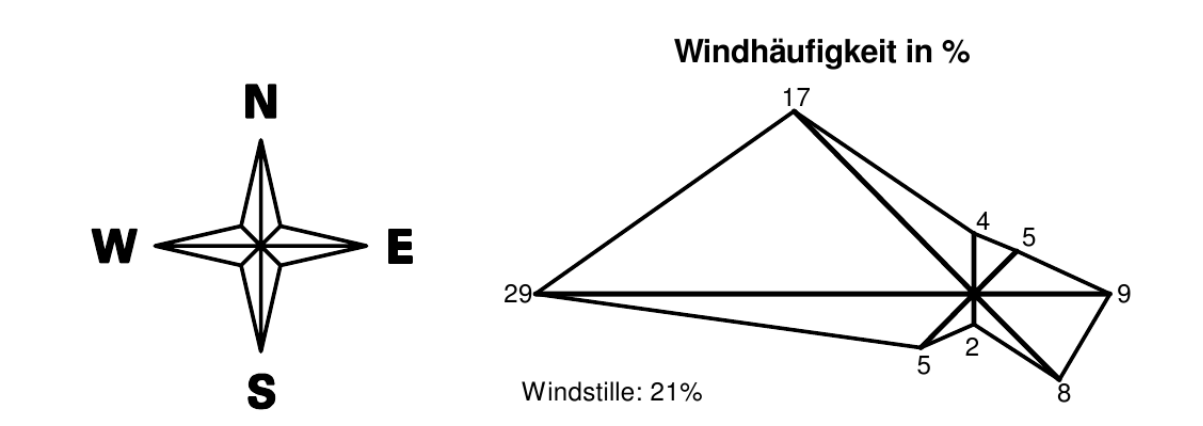




Der Entwurf ist vom 28.12.2009 bis 08.02.2010 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.  
Mit Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 08.03.2010.  
Nach der Kundmachung vom 10.03.2010 bis 24.03.2010 in Kraft getreten am 25.03.2010.

Der Bürgermeister

**Beschlussdaten vorhergehender Pläne**  
Urfassung: Auflage 02.10.1992 - 27.11.1992, Gemeinderat 19.02.1993, Rechtskraft 17.03.1993  
1. Änderung: Auflage 11.09.1996 - 06.11.1996, Gemeinderat 22.11.1996, Rechtskraft 09.12.1996



### Marktgemeinde Rastenfeld

## Teilbebauungsplan "Brandäcker"

KG Rastenfeld, Beschluss

**Übersicht:**

Maßstab: 1 : 1.000

**Planverfasser:**  
Aufhauser-Pinz OG  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung  
Fn 199.915, LG St. Pölten  
A-3130 Herzogenburg, Feldgasse 1  
T./F.: +43(0)2782/85101

**Planzahl:** 09079E  
**Datum:** 08.03.2010  
**DKM-Stand:** 10/08

Copyright 2009 by Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen  
Rechtsnachfolgeübertragung des amtlichen Vermessungsplans  
aktuelle GKB-Daten im zentralen Vermessungsplan GKB via Internet GKB-Provider

### Legende

— · — · — Abgrenzung des Planungsbereiches

**Bebauungsdichte (keine Festlegung)**  
**Bebauungsweise**  
g.....geschlossen  
k.....gekuppelt  
eo.....einseitig offen  
o.....offen  
f.....freie Anordnung der Gebäude  
**Bebauungshöhe**  
I.....Bauklasse I (bis 5 m)  
II.....Bauklasse II (über 5 bis 8 m)  
III.....Bauklasse III (über 8 bis 11 m)  
arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

**Bebauungssymbole:**  
O, K  
I, II

— — — Straßenfluchtlinie entlang bestehender Straßengrundgrenze (keine Abtretungsverpflichtung)

— — — Straßenfluchtlinie entlang nicht bestehender Straßengrundgrenze (Abtretungsverpflichtung)

— o — o — Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsart und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe

**Kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen**

<b>BW-</b> Bauland-Wohngebiet	<b>Glf</b> Grünland-Land- und Forstwirtschaft	<b>G++</b> Grünland Friedhof
<b>BK-</b> Bauland-Kerngebiet	<b>Gho</b> Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle	<b>Gp</b> Grünland Parkanlage
<b>BB</b> Bauland-Betriebsgebiet	<b>Ggü</b> Grünland-Grüngürtel	<b>Ga-</b> Grünland-Abfallbehandlungsanlage
<b>BI</b> Bauland-Industriegebiet	<b>Gsh</b> Grünland Schutzhaus	<b>Gd</b> Grünland Aushubdeponie
<b>BA-</b> Bauland-Arganggebiet	<b>Geb</b> erhaltenes wertvolles Gebäude im Grünland	<b>Glpl</b> Grünland Lagerplatz
<b>BS</b> Bauland-Sondergebiet	<b>Gmg</b> Grünland-Materialgewinnungsstätte	<b>Gö</b> Grünland Ödland/Ökofffläche
<b>BO</b> Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur	<b>Gg</b> Grünland Gärtnerei	<b>Gwl</b> Grünland Wasserleiche
-a Wohnlichkeitsklasse a	<b>Gkg</b> Grünland Kleingarten	<b>Gfrel</b> Grünland Freihaltfläche
-b Wohnlichkeitsklasse b	<b>Gspo</b> Grünland Sportstätte	<b>Gwka</b> Grünland Windkraftanlage
-c Wohnlichkeitsklasse c	<b>Gspi</b> Grünland Spielplatz	
-Zahl Wohnlichkeitsklasse in Zahlen	<b>Gc</b> Grünland Campingplatz	
-A Aufschließungszone		

**Verkehrsflächen:**  
— — — Verkehrsfläche-öffentlich  
— — — Verkehrsfläche-privat

### Kenntlichmachungen

Die Kenntlichmachung von Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen (z.B. Eisenbahn) für eine besondere Nutzung gewidmet sind und die Kenntlichmachung von Flächen, für die auf Grund von Bundes- und Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen, dient der allgemeinen Information. Ihre Darstellung im Bebauungsplan ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und Planverfasserin übernehmen keine Haftung für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit.