

# **MARKTGEMEINDE RASTENFELD**

3532 Rastendorf 30

Tel.: 02826/289, Fax: 02826/289-20

Email: [gemeinde@rastendorf.at](mailto:gemeinde@rastendorf.at)

Homepage: [www.rastendorf.at](http://www.rastendorf.at)

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Rastendorf hat in der Gemeinderats-sitzung am 16.09.2015, TOP 4, folgende

## **Verordnung**

beschlossen:

### **Teilbebauungsplan „Hinterfeld“**

#### **1. Änderung**

##### **§ 1**

Gemäß § 34 iVm § 33 NÖ ROG 2014 wird der Teilbebauungsplan „Hinterfeld“ abgeändert.

##### **§ 2**

Die Inhalte des Teilbebauungsplanes werden so abgeändert, wie dies in dem von der Kommunalialog Raumplanung GmbH, Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, GZ 15038B, verfassten Plan auf einem Planblatt neu dargestellt und im dazugehörigen Erläuterungsbericht begründet ist. Diese Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung.

##### **§ 3**

#### **Gestaltungsvorschriften**

(1) Als Dachformen sind Sattel-, Walm-, Krüppelwalm-, Pult-, Tonnen- oder Flachdächer zulässig.

(2) Die Bauwerke dürfen eine beliebige Farbgebung aufweisen.

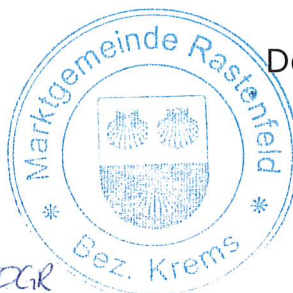
(3) Im seitlichen Bauwich, der an die tieferliegende Straßenfluchtlinie grenzt, ist die Errichtung von Nebengebäuden oder oberirdischen baulichen Anlagen, deren Verwendung der von Gebäuden gleicht, verboten.

(4) Gebot der Änderung der Höhenlage des Geländes:

Das Gelände ist auf eine Höhe innerhalb des im Plan dargestellten Korridors zwischen Urgelände lt. Teilungsplan Dr. Döller ZT GmbH, GZ 10980, vom 06.07.2015 und der angegebenen Maximalhöhe (ü.A.) anzuheben.

#### § 4

Diese Verordnung tritt mit dem auf dem Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.



Der Bürgermeister:

Gerhard Wandl

An der Amtstafel  
kundgemacht am: 17.09.2015 DGR

abgenommen am: 5.10.2015

Geprüft gemäß  
§ 88 NÖ Gemeindeordnung 1973

St. Pölten, am 20.10.2015

NÖ Landesregierung  
Im Auftrage



