



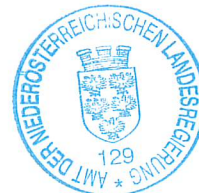
MARKTGEMEINDE RASTENFELD
3532 Rastendorf 30
Tel.: 02826/289, Fax: 02826/289-20
Email: gemeinde@rastendorf.at
Homepage: www.rastendorf.at

Geprüft gemäß
§ 88 NÖ Gemeindeordnung 1973

St. Pölten, am 8. 2017
NÖ Landesregierung
Im Auftrage

Verordnung

Marktgemeinde Rastendorf Teilbebauungsplan „Gewerbegebiet Rastendorf“



2. Änderung

§ 1

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Rastendorf ändert gemäß § 29 iVm § 33 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 den Bebauungsplan in der Katastralgemeinde Rastendorf ab.

§ 2

Die Inhalte des Bebauungsplanes werden so abgeändert bzw. neu festgelegt, wie dies in dem von der Kommunal-dialog Raumplanung GmbH, Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, GZ 17 018E, verfassten Plan auf einem Planblatt neu dargestellt und im dazugehörigen Erläuterungsbericht begründet ist. Plandarstellung und Erläuterungsbericht sind Bestandteil der Verordnung.

§ 3

Diese Verordnung tritt mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Der Bürgermeister:

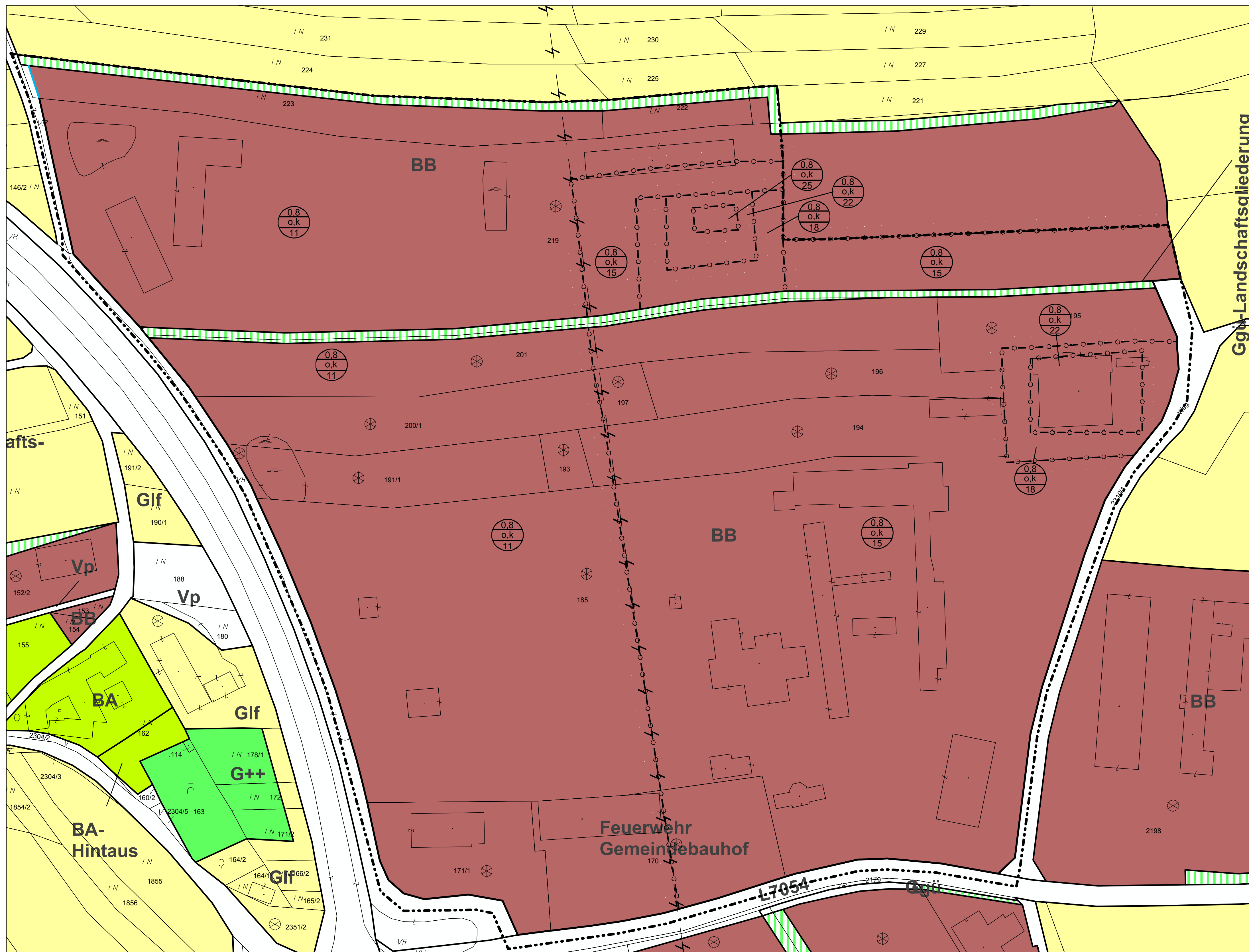
Kundgemacht am: 23.06.2017

Abgenommen am: 10.07.2017



homepage: www.rastendorf.at

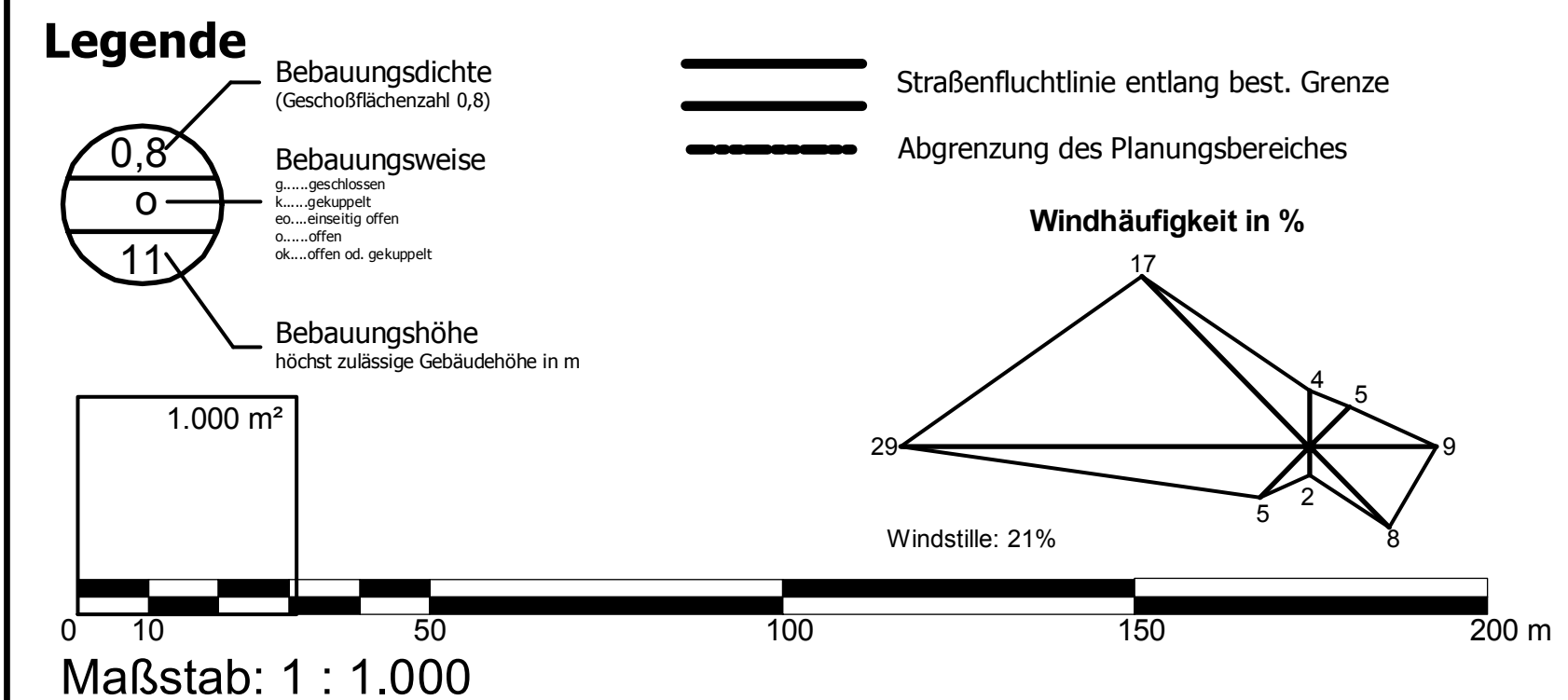
N:_GDE Rastendorf\Gruppe 00\031 Raumordnung\Teilbebauungspläne\Rastendorf Gewerbegebiet\2017 Änderung Teilbebauungsplan\2017 06 22 Verordnung.doc



Marktgemeinde Rastenfeld

Teilbebauungsplan "Gewerbegebiet Rastenfeld" für die KG Rastenfeld

2. Änderung - Beschluss



Kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen

BAW	Bauland-Wohngebiet	Gf	Grünland-Land- und Forstwirtschaft	G++	Grünland Friedhof
BK	Bauland-Kerngebiet	Gho	Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle	Gp	Grünland Parkanlage
BB	Bauland-Betriebsgebiet	Ggl	Grünland-Grüngürtel	Ga	Grünland-Abfallbehandlungsanlage
BI	Bauland-Industriegebiet	Gsh	Grünland-Schutzhaus	Gd	Grünland Aushilfsdeponie
BA	Bauland-Arbeitsgebiet	Get	erhaltenes Gebäude im Grünland	Glp	Grünland Lagerplatz
BS	Bauland-Sondergebiet	Gmg	Grünland-Materialgewinnungsstätte	Go	Grünland Ödland/Okofläche
B-EZ	Bauland-Einkaufszentrum	Gg	Grünland-Gärtnerei	Gwf	Grünland Wasserfläche
B-FM	Bauland-Fachmarkenzentrum	Gkg	Grünland Kleingarten	Gfrel	Grünland Freizeitanlage
BO	Bauland-erhaltenes Ortszentrum	Gsp	Grünland Sportplatz	Gwka	Grünland Windkraftanlage
-a	Wohnlichkeitsklasse a	Gc	Grünland Campingplatz		
-b	Wohnlichkeitsklasse b				
-c	Wohnlichkeitsklasse c				
-Z	Wohnlichkeitsklasse in Zahlen				
-A	Aufschließungszone				

Verkehrsfäche-öffentlich
Verkehrsfäche-privat

Kenntlichmachungen

Die Kenntlichmachung von Flächen, die durch rechtskräftige überörtliche Planungen (z.B. Eisenbahn) für eine besondere Nutzung gewidmet sind und die Kenntlichmachung von Flächen, für die auf Grund von Bundes- und Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen, dient der allgemeinen Information. Ihre Darstellung im Bebauungsplan ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und Planverfasserin übernehmen keine Haftung für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit.

EG 600mm
110 kV
Leitungen mit besonderer Bedeutung

L
Kampfb
Landschaftsschutzgebiet

Beschlussdaten vorhergehender Pläne:

Urfassung:
Beschluss 1
B1 - GR: 24.09.2003; RK: 11.10.2003
B2 - GR: 20.02.2004; RK: 09.03.2004
1. Änderung:
GR: 06.09.2005; RK: 22.09.2005
2. Änderung:
GR: 22.06.2017; RK: 08.07.2017

Planverfasser:
Kommunalialog Raump lanung GmbH
Ingenieurbüro für Raump lanung & Raumordnung
Fn 416.995d, LG St. Pölten
Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, T.: +43(0)2782/85101
Fil. Oehling: Mostviertelplatz 1, 3362 Oehling
Fil. St. Pölten: Europaplatz 1, 3100 St. Pölten

Planzahl: 17 018B
Datum: 23.06.2017
DKM-Stand: 10/2016
DKM-Beschluss: 10/2016



Der Entwurf ist vom 10.05.2017 bis 21.06.2017 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.
Beschluss in der Sitzung des Gemeinderates vom 22.06.2017.
Nach der Kundmachung vom 23.06.2017 bis 07.07.2017 in Kraft getreten am 08.07.2017.

Der Bürgermeister:

Achtung: Widmungsänderung durch 2. Änderung ÖROP, RK 27.01.2006