

MARKTGEMEINDE RASTENFELD
3532 Rastendorf 30
Tel.: 02826/289, Fax: 02826/289-20
Email: gemeinde@rastendorf.at
Homepage: www.rastendorf.at

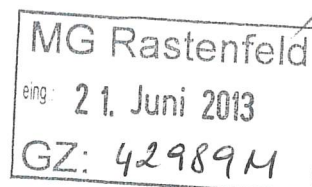
Geprüft gemäß
§ 88 NÖ Gemeindeordnung 1973

St. Pölten, am 18. Juni 2013
NÖ Landesregierung
Im Auftrage

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Rastendorf hat in der Gemeinderats-
sitzung am 25.04.2013, TOP 4, folgende

Verordnung

beschlossen:



„Teilbebauungsplan Sandacker 2013“

beschlossen:

§ 1

Gemäß § 68 iVm § 72 NÖ Bauordnung 1996, LGBl 8200 wird der Teilbebauungsplan Sandacker in der Katastralgemeinde Rastendorf neu erlassen.

§ 2

Die Inhalte des Teilbebauungsplanes werden so festgelegt, wie dies in dem von der Aufhauser-Pinz OG, Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, GZ 12067B, verfassten Plan auf einem Planblatt neu dargestellt und im dazugehörigen Erläuterungsbericht begründet ist. Diese Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung.

§ 3

Nebengebäude

Die Errichtung von Nebengebäuden und baulichen Anlagen hinter der hinteren Baufluchtlinie ist erlaubt (nicht verboten).

§ 4

Diese Verordnung tritt mit dem auf dem Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag, frühestens mit Rechtskraft der 7. Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogramms in Kraft.

Rastendorf, am 22.05.2013



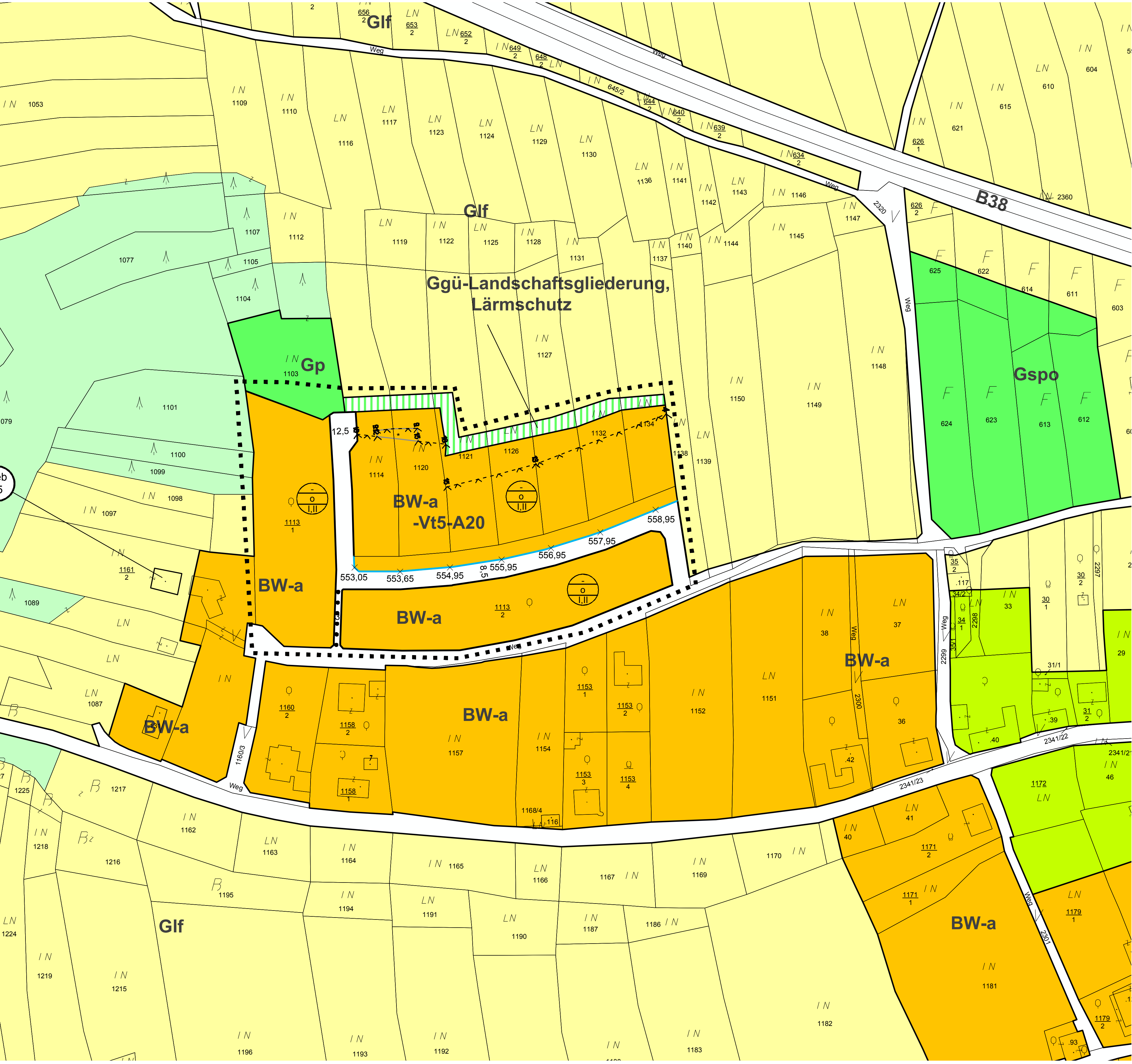
Der Bürgermeister:

Gerhard Wandl

An der Amtstafel

angeschlagen am: ..22.05.2013..

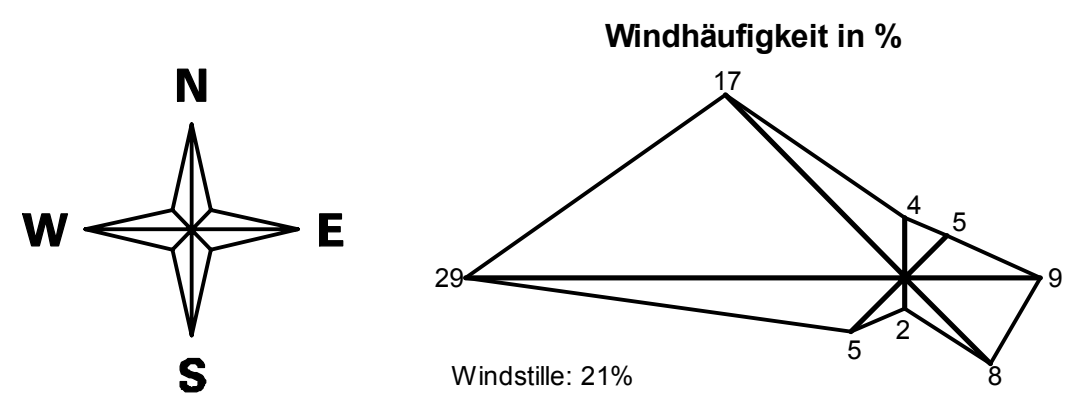
abgenommen am: ..06.06.2013...



Der Entwurf ist vom 18.02.2013 bis 02.04.2013 zur öffentlichen
Einsichtnahme aufgelegt.
Mit Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates
vom 25.04.2013.
Nach der Kundmachung vom 22.05.2013 bis 05.06.2013
in Kraft getreten am 06.06.2013.

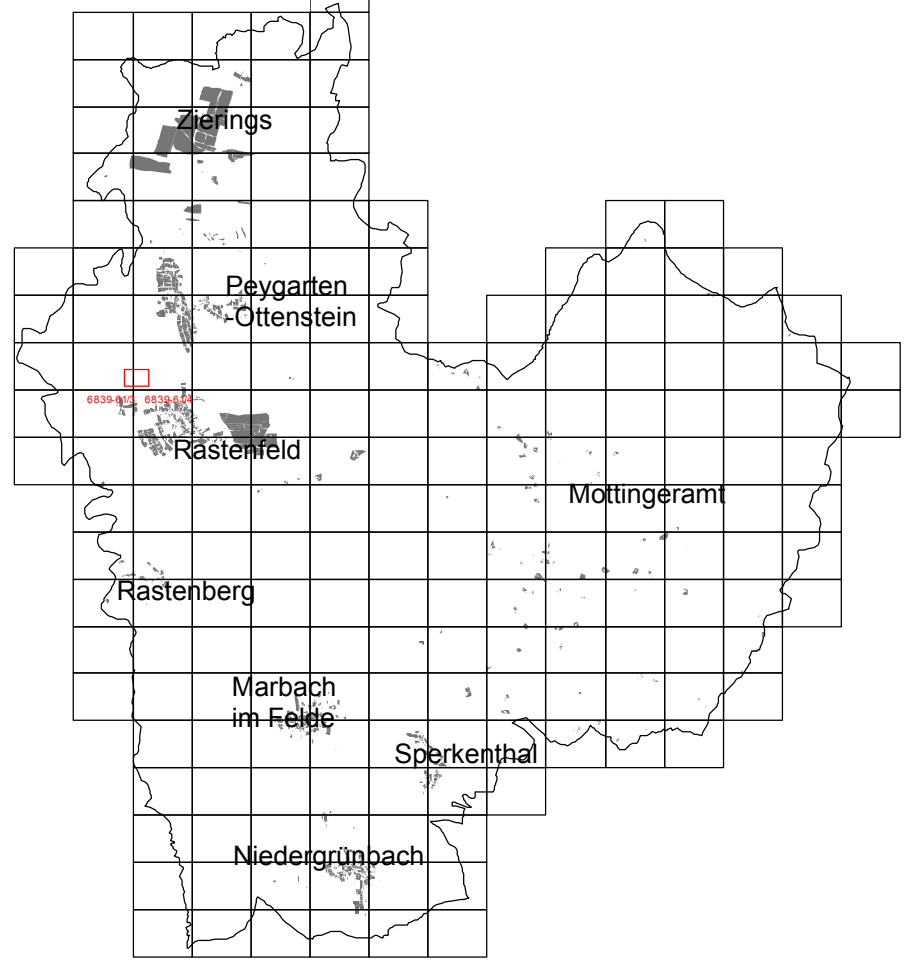
Der Bürgermeister

Beschlussdaten vorhergehender Pläne



Marktgemeinde Rastendorf Teilbebauungsplan "Sandacker" KG Rastendorf Neudarstellung - Beschluss

Übersicht:

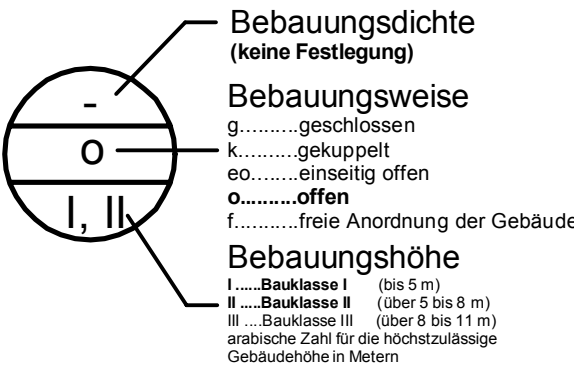


Planverfasser:
Aufhauser-Pinz OG
Ingenieurbüro für Raumplanung & -ordnung
Fn 199.915v, LG St. Pölten
A-3130 Herzogenburg, Feldgasse 1
T.: +43(0)2782/85101

Planzahl: 120678
Datum: 25.04.2013
DKM-Stand: 10/2011
DKM-Beschluss: 10/2011

Legende

Abgrenzung des Planungsbereiches



kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen

BW-a	Bauland-Wohngebiet	Glf	Grünland-Land- und Forstwirtschaft
BK-	Bauland-Kerngebiet	Ghp	Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle
BB	Bauland-Betriebsgebiet	Ggü	Grünland-Grüngürtel
BI	Bauland-Industriegebiet	Gsh	Grünland Schutzhaus
BA-	Bauland-Angrabsgebiet	Geh	erhaltenswertes Gebäude im Grünland
BS-	Bauland-Sondergebiet	Gmg	Grünland-Materialgewinnungsstätte
BO	Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur	Gg	Grünland Gärtnerei
-a	Wohnlichkeitsklasse a	Gkg	Grünland Kleingarten
-b	Wohnlichkeitsklasse b	Gspo	Grünland Sportstätte
-c	Wohnlichkeitsklasse c	Gspi	Grünland Spielplatz
-Zahl	Wohnlichkeitsklasse in Zahlen	Gc	Grünland Campingplatz
-A	Aufschließungszone		

Kenntlichmachungen

Die Kenntlichmachung von Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen (z.B. Eisenbahn) für eine besondere Nutzung gewidmet sind und die Kenntlichmachung von Flächen, für die auf Grund von Bundes- und Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen, dient der allgemeinen Information. Ihre Darstellung im Bebauungs-widmungsplan ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und Planverfasserin übernehmen keine Haftung für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit.

— Straßenfluchtlinie entlang bestehender Straßengrundgrenze (keine Abtretungsverpflichtung)

— Straßenfluchtlinie entlang nicht bestehender Straßengrundgrenze (Abtretungsverpflichtung)

— — — — — hintere Baufluchtlinie mit festem Abstand

..... Wohnweg

x 558,95 Niveau der Verkehrsfläche ü.A.

* erhöhter baulicher Schallschutz der Außenbauteile

G++ Grünland Friedhof

Gp Grünland Parkanlage

Ga- Grünland-Abfallbehandlungsanlage

Gd Grünland Aushubdeponie

Glp Grünland Lagerplatz

Go Grünland Ödland/Ökofläche

Gwf Grünland Wasserfläche

Gfrei Grünland Freizeitanlage

Gwka Grünland Windkraftanlage

Verkehrsfläche-öffentlich

Vp Verkehrsfläche-privat