

Legende

Abgrenzung des Planungsbereiches

-

O

I,II

Bebauungsdichte oder höchst zulässige Geschossflächenzahl

-keine Festlegung

arabische Zahl für Grundflächenzahl oder Geschossflächenzahl

g

k

o

o/k

.....geschlossen

.....gekuppelt

.....offen

.....offen oder gekuppelt

Bebauungsweise

I

II

I,II

III

.....Bauklasse I (bis 5m)

.....Bauklasse II (über 5m bis 8m)

.....Bauklasse I oder II

.....Bauklasse III (über 8m bis 11m)

Bebauungshöhe

arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

Straßenfluchtlinie entlang bestehender Straßengrundgrenze (keine Abtretungsverpflichtung)

kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen

BW

BK

BB

BI

BA

BS

BO

Bauland-Wohngebiet

Bauland-Kerngebiet

Bauland-Betriebsgebiet

Bauland-Industriegebiet

Bauland-Argargebiet

Bauland-Sondergebiet

Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur

Glf

Gho

Ggü

Gsh

Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle

Grünland-Grüngürtel

Grünland Schutzhaus

Gsh

Gmg

Gg

Gkg

Gspo

Gspl

Gc

erhaltenswertes Gebäude im Grünland

Grünland-Materialgewinnungsstätte

Grünland Gärtnerei

Grünland Kleingarten

Grünland Sportstätte

Grünland Spielplatz

Grünland Campingplatz

G++

Gp

Ga-

Gd

Glp

Go

Gwf

Gfrei

Gwka

Grünland Friedhof

Grünland Parkanlage

Grünland-Abfallbehandlungsanlage

Grünland Aushubdeponie

Grünland Lagerplatz

Grünland Odland/Okofläche

Grünland Wasserfläche

Grünland Freihaltefläche

Grünland Windkraftanlage

Verkehrsfläche-öffentlich

Verkehrsfläche-privat

-A

Aufschließungszone

Hinweise

Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen

Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleiskörper:
Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußersten Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)
Selbstbahnen:
Bauverbot innerhalb von 12 Metern beiderseits des äußersten Selbststranges (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)
Berg- und Talstationen von Selbstbahnen:
innerhalb der Bahngrenzlinie und bis zu 12 Meter von dieser (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)
alle Eisenbahnanlagen:
generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)
Eisenbahnen mit Dampfbetrieb:
Anlagen in einer Entfernung von bis zu 50 Metern sind sicher gegen Zündung durch Funken (Zündungssicher) herzustellen (§ 40 Eisenbahngesetz)

Bundesautobahnen:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)
Bundes Schnellstraßen sowie Zu- und Abfahrten von Bundesautobahnen:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)
Landesstraßen B außerhalb eines Ortsbereiches:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 15 Metern (§13b NÖ Straßengesetz)
Landesstraßen L außerhalb eines Ortsbereiches:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 10 Metern (§13b NÖ Straßengesetz)

Kennlichmachungen

Die Kennlichmachung von Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen (z.B. Eisenbahn) für eine besondere Nutzung gewidmet sind und die Kennlichmachung von Flächen, für die auf Grund von Bundes- und Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen, dient der allgemeinen Information. Ihre Darstellung im Bebauungsplan ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und Planverfasserin übernehmen keine Haftung für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit.

Beschlussdaten vorhergehender Pläne:

Urfassung; Auflage: ; Gemeinderat: ; Rechtskraft:

Der Entwurf ist vom 13.03.2020 bis 24.04.2020 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.
Mit Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 30.04.2020.
Nach der Kundmachung vom 04.05.2020 bis 18.05.2020.
in Kraft getreten am 19.05.2020.

Der Bürgermeister

Marktgemeinde Rastendorf

Teilbebauungsplan "Hotelanlage"

KG Peygarten - Ottenstein

Urfassung - Beschluss

Übersicht:

Zierings

6838 6839

6823 6824

Peygarten

Ottenstein

Rastendorf

Mottingeram

Rastenberg

Marbach im Felde

Sperkenthal

Niederrubach

Begründungen für die Festlegungen sind den jeweiligen Erörterungsberichten zu entnehmen!

N

W

E

S

Windhäufigkeit in %

Windstille: 21%

1.000 m²

Maßstab: 1 : 1.000

0

10

50

100

150m

Planverfasser:

Kommunaldialog Raumplanung GmbH

Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung

FN 416.995d, LG St. Pölten

Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, T.: +43(0)2782/85101

Fl. St. Pölten: Europaplatz 1, 3100 St. Pölten

Planzahl:

20 006 B

Datum:

28.04.2020

DKM-Stand:

10/2021

DKM-Beschluss:

10/2018

Copyright 2019 by Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen, Kartographische Weiterentwicklung im Auftrag des Vermessungsamtes, aktuelle DMF-Daten im zuständigen Vermessungsamt oder via Internet GIB-Provider