

MARKTGEMEINDE RASTENFELD

3532 Rastendorf 30

Tel.: 02826/289, Fax: 02826/289-20

Email: [gemeinde@rastendorf.at](mailto:gemeinde@rastendorf.at)

Homepage: [www.rastendorf.at](http://www.rastendorf.at)

Geprüft gemäß  
§ 88 NÖ Gemeindeordnung 1973

St. Pölten, am 18.10.17  
NÖ Landesregierung  
Im Auftrage



# Verordnung Teilbebauungsplan „Zentrum“

## § 1

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Rastendorf erlässt gemäß § 29 iVm § 33 NÖ ROG 2014 den Teilbebauungsplan „Zentrum“.

## § 2

Der räumliche Wirkungsbereich und die Inhalte des Teilbebauungsplanes werden so festgelegt, wie dies in dem von der Kommunaldialog Raumplanung GmbH, Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, GZ 17 036E, verfassten Plan auf einem Planblatt neu dargestellt und im dazugehörigen Erläuterungsbericht begründet ist. Diese Plandarstellung und der Erläuterungsbericht sind Bestandteil der Verordnung.

## § 3

### Bebauungsbestimmungen

#### (1) Ortsbildgestaltung:

- Als Dachformen sind Sattel-, Walm, Krüppelwalm, Pult-, Tonnen- oder Flachdächer zulässig.
- Die Bauwerke dürfen eine beliebige Farbgebung aufweisen.

#### (2) Private Abstellanlagen für Kraftfahrzeuge:

Es sind mindestens zwei Stellplätzen pro Wohneinheit zu errichten.

## § 4

Diese Verordnung tritt mit dem auf dem Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Der Bürgermeister:

Kundgemacht am: 22.09.2017

Abgenommen am: 9.10.2017



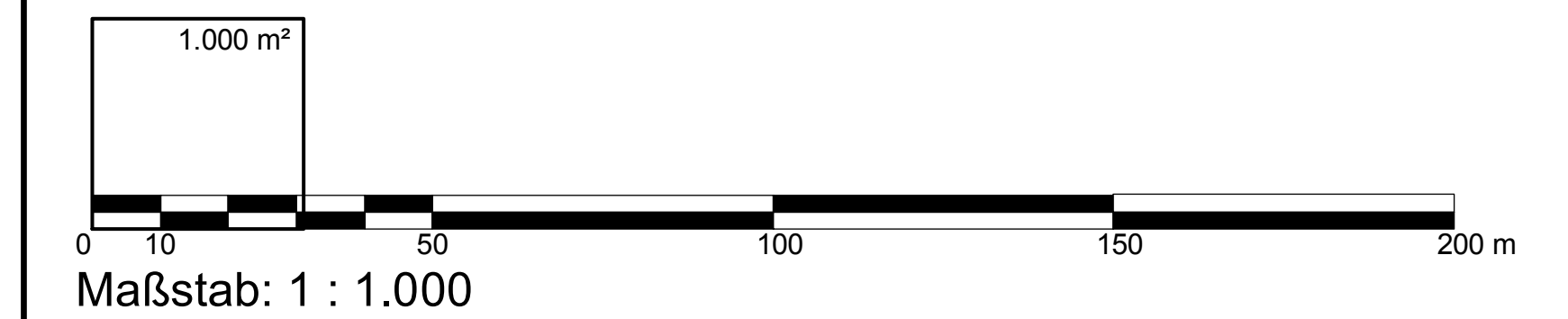
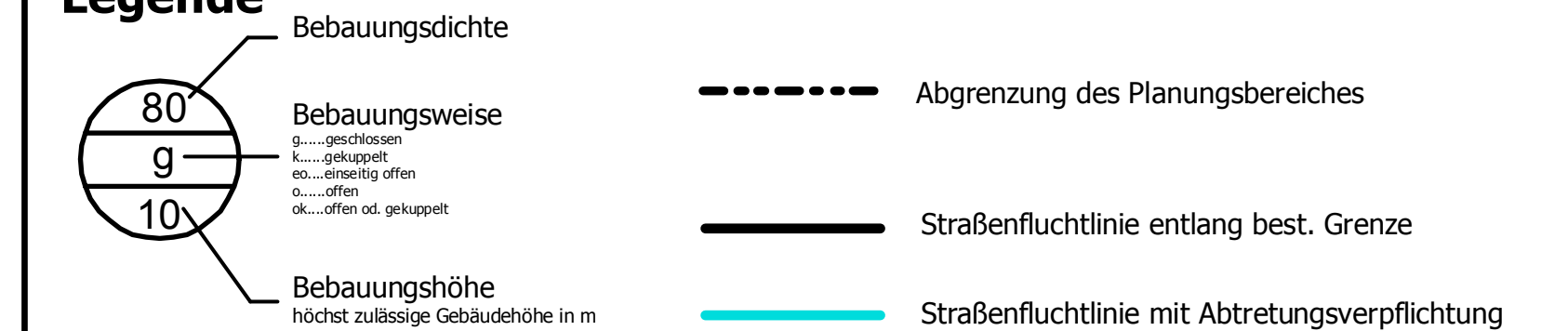
homepage: [www.rastendorf.at](http://www.rastendorf.at)

N:\\_GDE Rastendorf\Gruppe 00\031 Raumordnung\Teilbebauungspläne\Rastendorf Zentrum\2017 09 21 Verordnung.doc

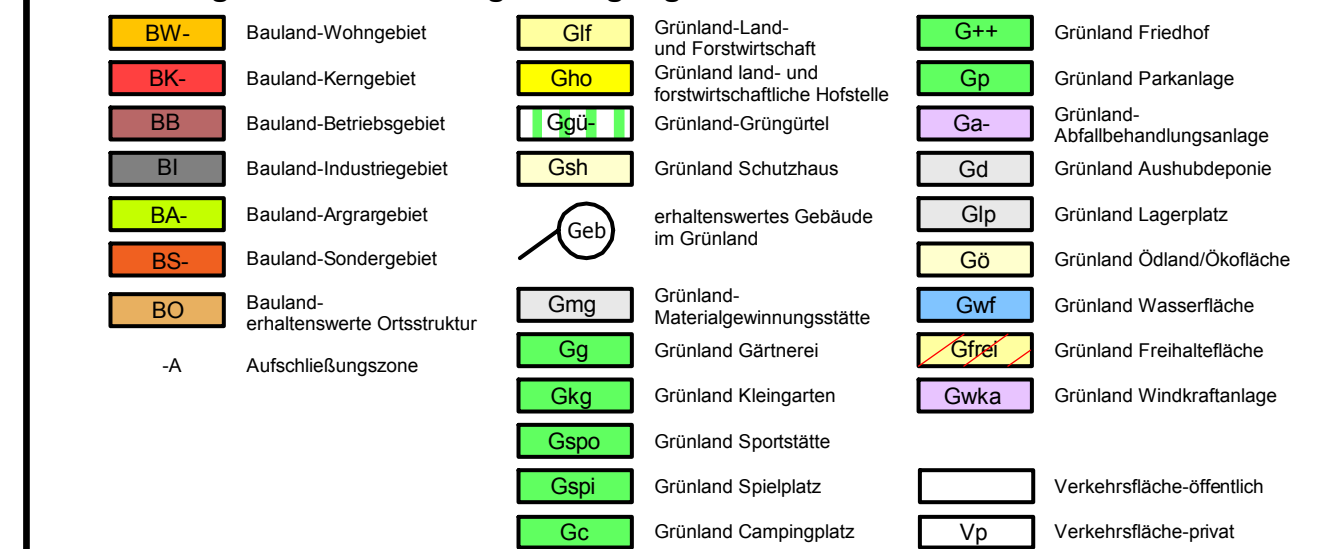


# Marktgemeinde Rastenfeld Teilbebauungsplan "Zentrum" für die KG Rastenfeld Erlassung - Beschluss

## Legende

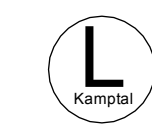
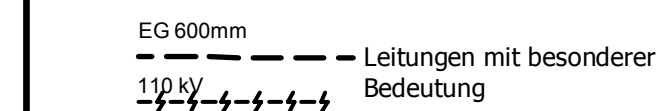


## Kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen

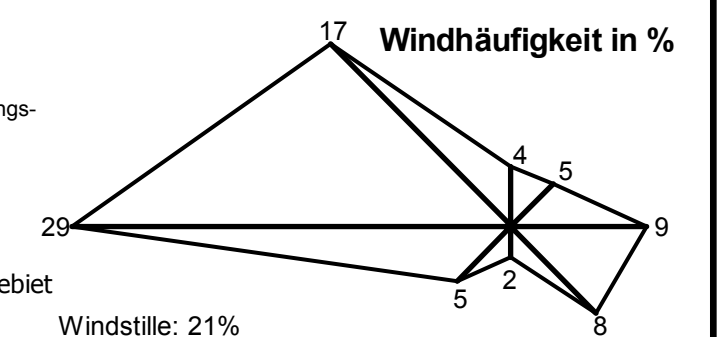


## Kenntlichmachungen

Die Kenntlichmachung von Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen (z.B. Eisenbahn) für eine besondere Nutzung gewidmet sind und die Kenntlichmachung von Flächen, für die auf Grund von Bundes- und Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen, dient der allgemeinen Information. Ihre Darstellung im Bebauungs-widmungsplan ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und Planverfasserin übernehmen keine Haftung für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit.



Landschaftsschutzgebiet



## Beschlussdaten vorhergehender Pläne:

## Planverfasser:

**Kommunaldialog Raumplanung GmbH**  
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung  
Fn 416.995d, LG St. Pölten  
Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, T.: +43(0)2782/85101  
Fil. Oehling: Mostviertelplatz 1, 3362 Oehling  
Fil. St. Pölten: Europaplatz 1, 3100 St. Pölten

Planzahl: 17 036E  
Datum: 21.09.2017  
DKM-Stand: 10/2016  
DKM-Beschluss: 10/2016



Der Entwurf ist vom 28.07.2017 bis 08.09.2017 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.  
Beschlissen in der Sitzung des Gemeinderates vom 21.09.2017.  
Nach der Kundmachung vom 22.09.2017 bis 06.10.2017 in Kraft getreten am 07.10.2017.

Der Bürgermeister: