

**MARKTGEMEINDE RASTENFELD**

3532 Rastendorf 30

Tel.: 02826/289, Fax: 02826/289-20

Email: [gemeinde@rastendorf.at](mailto:gemeinde@rastendorf.at)

Homepage: [www.rastendorf.at](http://www.rastendorf.at)



# **V E R O R D N U N G**

## **„Teilbebauungsplan Werksiedlung 2010“ (KG Peygarten-Ottenstein)**

### **§ 1**

Gemäß § 73 iVm § 72 NÖ Bauordnung 1996, LGBl 8200 wird der Teilbebauungsplan „Werksiedlung“ in der KG Peygarten-Ottenstein abgeändert.

### **§ 2**

Die Inhalte des Bebauungsplans werden so abgeändert, wie dies in der von der Aufhauser-Pinz OG, Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, GZ 09084B, verfassten Plandarstellung neu dargestellt ist. Diese Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung.

### **§ 3**

Die Bebauungsbestimmungen der Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Rastendorf vom 24.09.1993 über die Erlassung eines Teilbebauungsplanes werden aufgehoben.

### **§ 4**

Diese Verordnung tritt mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Der Bürgermeister:

Angeschlagen am 10.3.2010  
Abgenommen am 25.3.2010

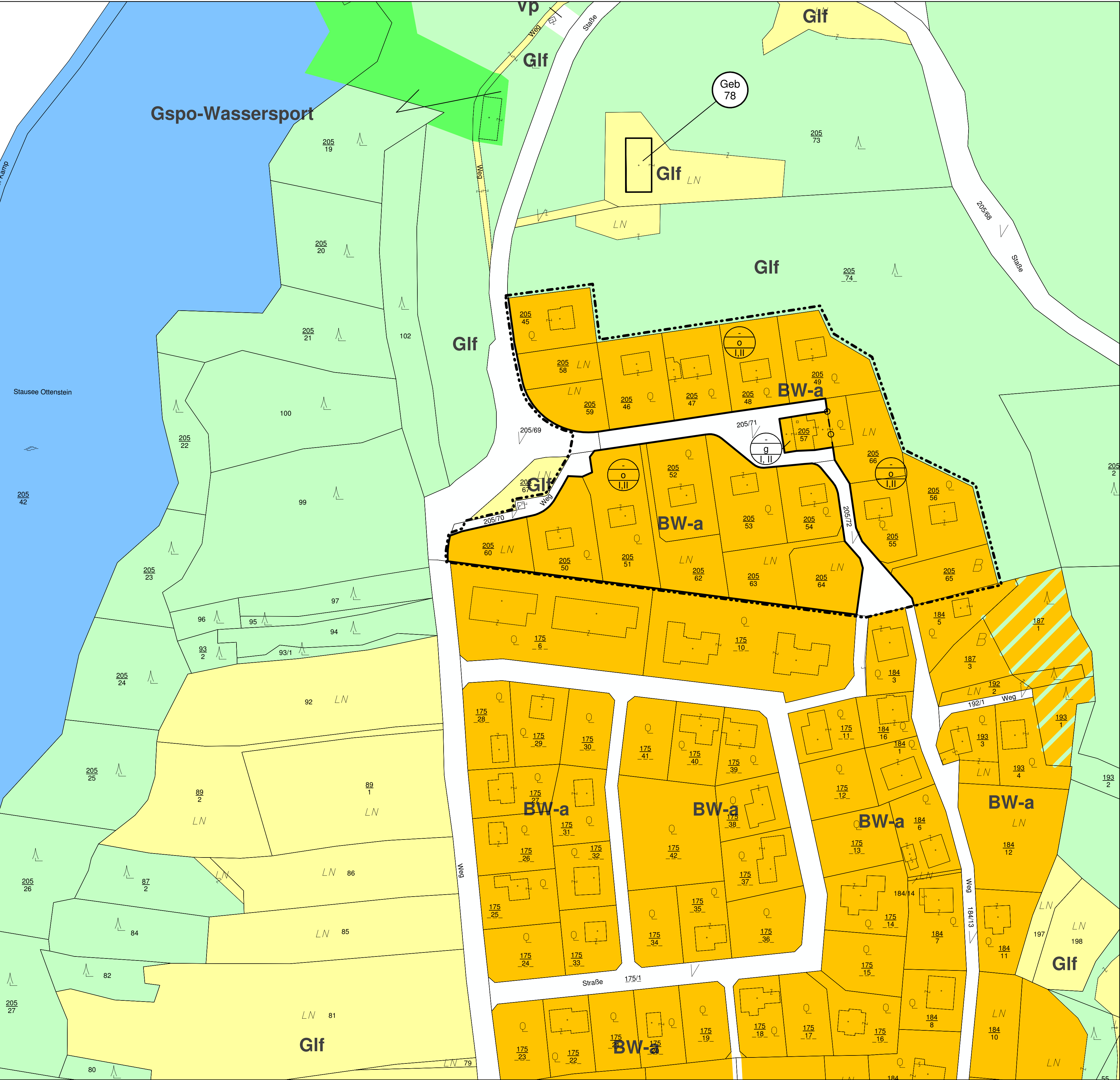


(Albert Pani)

Geprüft gemäß  
§ 88 NÖ Gemeindeordnung 1973

St. Pölten, am 23.4.2010  
NÖ Landesregierung  
Im Auftrage

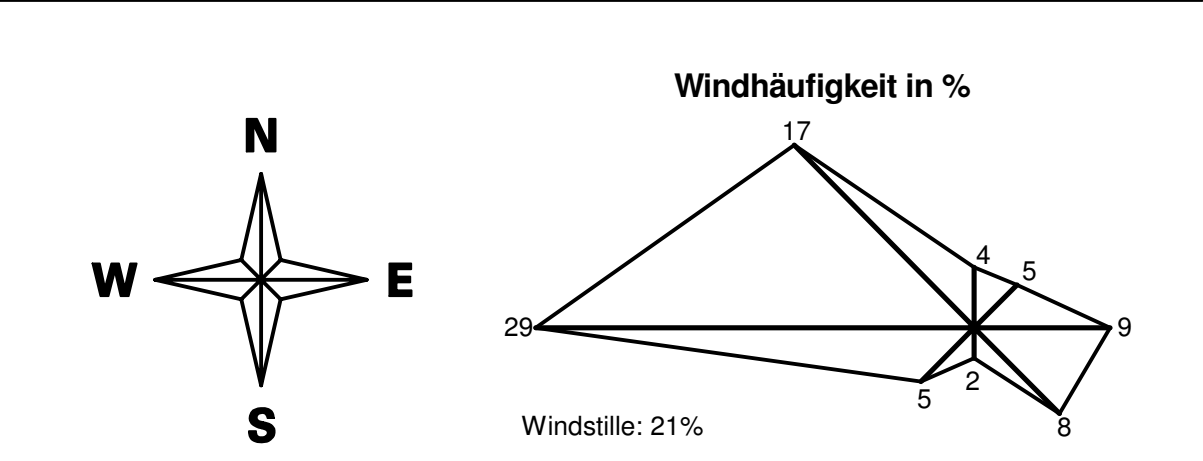




Der Entwurf ist vom 28.12.2009 bis 08.02.2010 zur öffentlichen  
Einsichtnahme aufgelegt.  
Mit Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates  
vom 08.03.2010.  
Nach der Kundmachung vom 10.03.2010 bis 24.03.2010  
in Kraft getreten am 25.03.2010.

Der Bürgermeister

**Beschlussdaten vorhergehender Pläne**  
Urlassung: Auflage 21.06.1993 bis 16.08.1993, Gemeinderat 24.09.1993, Rechtskraft 05.11.1993



### Marktgemeinde Rastendorf

## Teilbebauungsplan "Werksiedlung"

### KG Peygarten-Ottenstein, Beschluss

**Übersicht:**

6534-64/3

1.000 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1 : 1.000

Planverfasser:  
Aufhäuser-Pinz OG  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung  
Fn 199.915, LG St. Pölten  
A-3130 Herzogenburg, Feldgasse 1  
T./F.: +43(0)2782/85101

Planzahl: 090848  
Datum: 08.03.2010  
DKM-Stand: 10/08

Copyright 2010 by Bundesamt für Statistik und Vermessung  
Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, ist ohne schriftliche Genehmigung des Bundesamtes für Statistik und Vermessung.

### Legende

--- Abgrenzung des Planungsbereiches

**Bebauungsdichte (keine Festlegung)**  
g.....geschlossen  
k.....gekuppelt  
eo.....einseitig offen  
o.....offen  
f.....freie Anordnung der Gebäude

**Bebauungshöhe**  
I.....Bauklasse I (bis 5 m)  
II.....Bauklasse II (über 5 bis 8 m)  
III.....Bauklasse III (über 8 bis 11 m)  
arabische Zahl für die Notationsgröße  
Gebäudehöhe in Metern

**kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen**

<b>BW</b>	Bauland-Wohngebiet	<b>Glf</b>	Grünland-Land- und Forstwirtschaft	<b>G++</b>	Grünland Friedhof
<b>BK</b>	Bauland-Kerngebiet	<b>Gho</b>	Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle	<b>Gp</b>	Grünland Parkanlage
<b>BL</b>	Bauland-Betriebsgebiet	<b>Gld</b>	Grünland-Grüngürtel	<b>Ga</b>	Grünland-Altlastbehandlungsanlage
<b>BI</b>	Bauland-Industriegebiet	<b>Gsh</b>	Grünland-Schutzhaus	<b>Gd</b>	Grünland-Ausstellungszone
<b>BA</b>	Bauland-Anlagengebiet	<b>Gsb</b>	erhaltenswertes Gebäude im Grünland	<b>Glp</b>	Grünland-Lagerplatz
<b>BS</b>	Bauland-Sondergebiet	<b>Gmg</b>	Grünland-Materialgewinnungsstätte	<b>Gs</b>	Grünland-Ödland/Ökofläche
<b>BO</b>	Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur	<b>Gg</b>	Grünland-Gärtnerei	<b>Gwl</b>	Grünland-Wasserfläche
-a	Wohnlichkeitsklasse a	<b>Gkg</b>	Grünland-Kleingarten	<b>Gfrel</b>	Grünland-Freizeitanlage
-b	Wohnlichkeitsklasse b	<b>Gsp</b>	Grünland-Sportstätte	<b>Gwka</b>	Grünland-Windkraftanlage
-c	Wohnlichkeitsklasse c	<b>Gspi</b>	Grünland-Spielfeld		
-Zahl	Wohnlichkeitsklasse in Zahlen	<b>Gc</b>	Grünland-Campingplatz		
-A	Aufschließungszone				

**Kenntlichmachungen**  
Die Kenntlichmachung von Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen (z.B. Eisenbahn) für eine besondere Nutzung gewidmet sind und die Kenntlichmachung von Flächen, für die auf Grund von Bundes- und Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen, dient der allgemeinen Information. Ihre Darstellung im Bebauungsplan ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und Planverfasser übernehmen keine Haftung für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit.

— Straßenfluchtlinie entlang bestehender Straßengrundgrenze (keine Abtretungsverpflichtung)  
— Straßenfluchtlinie entlang nicht bestehender Straßengrundgrenze (Abtretungsverpflichtung)  
— Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsart und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe

Verkehrsfläche-öffentlich  
Verkehrsfläche-privat