

**MARKTGEMEINDE OTTENSCHLAG**  
**Örtliches Raumordnungsprogramm 2002**  
**16. Änderung - Örtliches Entwicklungskonzept**  
**ÜBERARBEITUNG - 2022**  
**Beschluss**

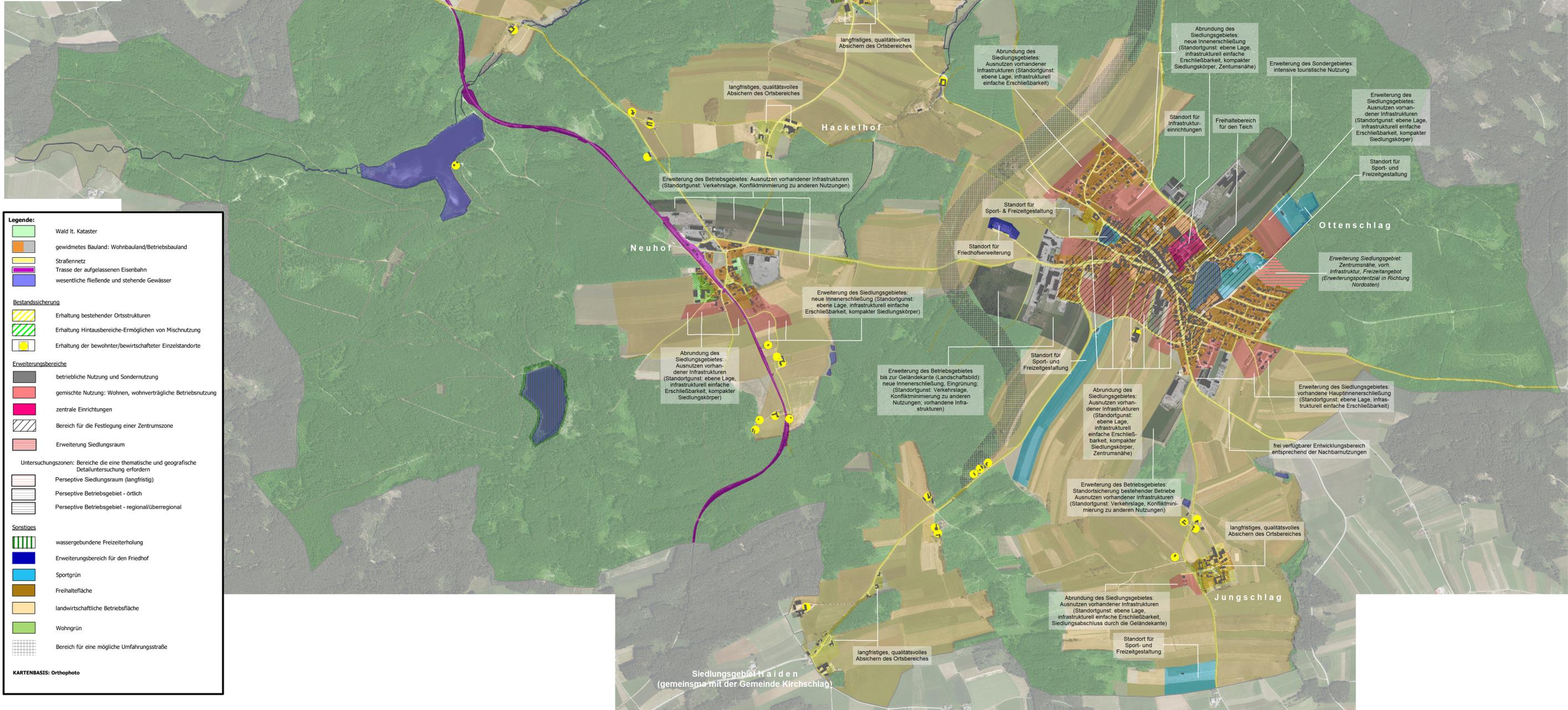
Übersicht:

Begründungen für die Festlegungen sind den jeweiligen Erläuterungsberichten zu entnehmen!

Maßstab 1 : 7.000

Planzahl: 21062 EK-B  
 Datum: 06.12.2022  
 DKM-Stand: 10/2021  
 UDS-Stand: --/--

KommunalDialog Raump lanung GmbH  
 Ingenieurbüro für Raump lanung & Raumordnung  
 Fl. 416, 9950, LG St. Pölten  
 Feldgasse 1, 3100 Herzogenburg, T.: +43(0)2782/85101  
 Fl. St. Pölten: Europaplatz 1, 3100 St. Pölten



**Legende:**

- Wald lt. Kataster
- gewidmetes Bauland: Wohnbauland/Betriebsbauland
- Straßennetz
- Trasse der aufgegebenen Eisenbahn
- wesentliche fließende und stehende Gewässer

**Bestandsicherung**

- Erhaltung bestehender Ortsstrukturen
- Erhaltung Hintausbereiche-Ermöglichen von Mischnutzung
- Erhaltung der bewohnter/bewirtschafteter Einzelstandorte

**Erweiterungsbereiche**

- betriebliche Nutzung und Sondernutzung
- gemischte Nutzung: Wohnen, wohnverträgliche Betriebsnutzung
- zentrale Einrichtungen
- Bereich für die Festlegung einer Zentrumzone
- Erweiterung Siedlungsraum

**Untersuchungszonen: Bereiche die eine thematische und geografische Detailuntersuchung erfordern**

- Perseptive Siedlungsraum (langfristig)
- Perseptive Betriebsgebiet - örtlich
- Perseptive Betriebsgebiet - regional/überregional

**Sonstiges**

- wassergebundene Freizeiterholung
- Erweiterungsbereich für den Friedhof
- Sportgrün
- Freihaltefläche
- landwirtschaftliche Betriebsfläche
- Wohngrün
- Bereich für eine mögliche Umfahrungsstraße

KARTENBASIS: Orthophoto

Urfassung: Auflage: 14.10.2002 bis 25.11.2002 Landesreg: 01.07.2003, RU1-R-437/016	Gemeinderat: 27.2.2003 und 18.06.2003 Rechtskraft: 23.7.2003
1. Änderung: Auflage: 08.02.2004 bis 19.04.2004 Landesreg: 01.06.2004, RU1-R-437/017	Gemeinderat: 14.05.2004 Rechtskraft: 15.07.2004
2. Änderung: Auflage: 23.05.2005 bis 04.07.2005 Landesreg: RU1-R-437/018/2005	Gemeinderat: 07.09.2007 Rechtskraft: 14.10.2005
3. Änderung: Auflage: 02.10.2006 bis 13.11.2006 Landesreg: RU1-R-437/020/2006	Gemeinderat: 15.12.2006 und 09.05.2006 Rechtskraft: 16.06.2007
4. Änderung: Auflage: 16.01.2008 bis 27.02.2008 Landesreg: RU1-R-437/020/2008	Gemeinderat: 25.03.2008 Rechtskraft: 15.05.2008
5. Änderung: Auflage: 30.06.2009 bis 11.06.2009 Landesreg: RU1-R-437/022/2009	Gemeinderat: 12.06.2009 Rechtskraft: 11.12.2009
6. Änderung: Auflage: 08.03.2010 bis 19.04.2010 Landesreg: RU1-R-437/022/2009	Gemeinderat: 17.06.2010 Rechtskraft: 15.06.2010
7. Änderung: Auflage: 22.02.2011 bis 05.04.2011 Landesreg: RU1-R-437/023/2010	Gemeinderat: 19.05.2011 Rechtskraft: 17.06.2011
8. Änderung: Auflage: 31.11.2017 bis 03.02.2012 Landesreg: RU1-R-437/024/2011	Gemeinderat: 20.03.2012 Rechtskraft: 12.05.2012

Der Entwurf ist vom 14.07.2022 bis 25.08.2022 und vom 19.09.2022 bis 31.10.2022 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.  
 Mit Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 16.12.2022  
 Der Bürgermeister

Aufsichtsbehördliche Genehmigung:  
 NO Landesregierung vom 18.05.2023, RU1-R-437/034-2021

Nach der Kundmachung vom 12.05.2023 bis 26.05.2023 in Kraft getreten  
 am 27.05.2023  
 Der Bürgermeister