



- Legende: Widmungsfestlegungen**
- BW** Bauland-Wohngebiet
  - BK** Bauland-Kerngebiet
  - BB** Bauland-Betriebsgebiet
  - BI** Bauland-Industriegebiet
  - BA** Bauland-Argargebiet
  - BS** Bauland-Sondergebiet mit Angabe der besonderen Nutzung
  - BO** Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur
  - BK-H** Zentrumzone
  - A** Aufschließungszonen
  - F** befristete Baulandwidmung
  - Vt** Baulandwidmung mit vertraglicher Bindung
  - Glf** Grünland-Land- und Forstwirtschaft
  - Glf-O** Grünland-Land- und Forstwirtschaft, Offenlandfläche
  - Gho** Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle
  - Gpv** Grünland Photovoltaikanlage
  - Gpvl** Grünland-Grüngürtel mit Funktionsfestlegung
  - Gsh** Grünland Schutzhaus
  - Gmg** erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit symbolhafter Darstellung des Gebäudes, Angabe der fortlaufenden Nummer, Angabe einer besonderen Nutzung, zulässige Summer der Grundrissflächen aller Nebengebäude eines Geb mit bewilligter Wohnnutzung: 95 m²
  - Gg** Grünland Materialgewinnungsstätte mit Festlegung der Folgewidmungsart
  - Gkg** Grünland Gärtnerei
  - Gspo** Grünland Sportstätte
  - Gspl** Grünland Spielplatz
  - Gc** Grünland Campingplatz
  - G++** Grünland Friedhof
  - Gp** Grünland Perkanlage
  - Ga-** Grünland Abfallbehandlungsanlage mit Angabe der Art der Verwertung
  - Gd** Grünland Aushubdeponie
  - Glp** Grünland Lagerplatz
  - Gö** Grünland Ödland/Okofläche
  - Gwf** Grünland Wasserfläche
  - Gfrei** Grünland Freihaltefläche (-S ... Siedlungsentwicklung, -N ... Naturraum)
  - Gwka** Grünland Windkraftanlage
  - Vp** Verkehrsfläche-öffentlich
  - Vp** Verkehrsfläche-privat

**Marktgemeinde Ottenschlag**  
**Örtliches Raumordnungsprogramm 2002**  
**16. Änderung - Beschluss 2**  
**Flächenwidmungsplan**

**Übersicht:**

Blatt 1 Blatt 2 mit Legende

**Begründungen für die Festlegungen sind den jeweiligen Erläuterungsberichten zu entnehmen!**

1 ha  
1.000 m²  
Maßstab M 1 : 5.000  
0 50 100 200 300 400 500 Meter

Planverfasser:  
**Kommunalialog Rauplanung GmbH**  
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung  
Fr 416.995d, LG St. Pölten  
Feldgasse 1, 3130 Herzogenberg, T: +43(0)2702/85101  
Fl. St. Pölten: Europaplatz 1, 3100 St. Pölten

Planzahl: 21 06282  
Datum: 06.12.2022  
DKM-Stand: 10/2021  
DMS-Beschluss: 10/2021

Der Entwurf ist vom 14.07.2022 bis 25.08.2022 und vom 19.09.2022 bis 31.10.2022 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt. Mit Verordnung beschlossen in den Sitzungen des Gemeinderates vom 16.12.2022, 11.12.2023 und 29.01.2024.  
Der Bürgermeister

Aufsichtsbehörde Genehmigung:  
NO Landesregierung vom 20.02.2024, RU1-R-437/034-2021

Nach der Kundmachung vom 22.02.2024 bis 07.03.2024 in Kraft getreten am 08.03.2024  
Der Bürgermeister

**Hinweise**

**Straßenfunktlinien**

Die Lage von Straßenfunktlinien und somit der genaue Verlauf von Abgrenzungsverpflichtungen an das öffentliche Gut werden im Bebauungsplan festgelegt. Ihre unmittelbare Ableitung aus dem Flächenwidmungsplan ist unzulässig.

**Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen**

Regel- und Nebelbahnen und Straßenbahnen auf eigenen Gleisen:  
Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußeren Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

Straßenbahnen:  
Bauverbot innerhalb von 12 Metern beiderseits des äußeren Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

Berg- und Talsperren von Straßenbahnen:  
Bauverbot innerhalb der Bahngrenze und bis zu 12 Metern von dieser (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

alle Eisenbahnanlagen:  
generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet werden (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)

Eisenbahnen mit Dampftraktion:  
Anlagen in einer Entfernung von bis zu 50 Metern sind sicher gegen Zündung durch Funken (Zündungssperre) herzustellen (§ 40 Eisenbahngesetz)

Bundesstraßen:  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

Bundesstraßen und Bundesstraßen:  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

Landstraßen A außerhalb eines Ortsbereichs:  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 15 Metern (§ 13b NO Straßengesetz)

Landstraßen L außerhalb eines Ortsbereichs:  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 10 Metern (§ 13b NO Straßengesetz)

<b>Änderung:</b> Auftrag: 14.10.2002 bis 25.11.2002 Lsg: RU1-R-437/016 1. Änderung (Blatt 1, 2) Auftrag: 08.03.2004 bis 19.04.2004 Lsg: RU1-R-437/017 2. Änderung (Blatt 1, 2) Auftrag: 1.05.2005 bis 04.07.2005 Lsg: RU1-R-437/018-2005 3. Änderung (Blatt 1, 2) Auftrag: 02.10.2006 bis 13.11.2006 Lsg: RU1-R-437/019-2006 4. Änderung (Blatt 1, 2) Auftrag: 14.01.2008 bis 27.02.2008 Lsg: RU1-R-437/020-2008 5. Änderung (Blatt 1, 2) Auftrag: 30.06.2009 bis 11.08.2009 Lsg: RU1-R-437/021-2009 6. Änderung (Blatt 1, 2) Auftrag: 08.03.2010 bis 19.04.2010 Lsg: RU1-R-437/022-2010 7. Änderung (Blatt 1, 2) Auftrag: 1.12.2011 bis 09.01.2011 Lsg: RU1-R-437/023-2011 8. Änderung (Blatt 1, 2) Auftrag: 21.11.2011 bis 02.01.2012 Lsg: RU1-R-437/024-2011 9. Änderung (Blatt 1, 2) Auftrag: 24.04.2012 bis 06.06.2012 Lsg: RU1-R-437/025-2012 Ersatz: 46 10. Änderung (Blatt 1, 2) Auftrag: 14.09.2013 bis 28.10.2013 Lsg: RU1-R-437/026-2013 11. Änderung (Blatt 1, 2) Auftrag: 1.10.2014 bis 20.07.2014 Lsg: RU1-R-437/027-2014 12. Änderung (Blatt 1, 2) Auftrag: 01.10.2015 bis 12.11.2015 Lsg: RU1-R-437/028-2015 13. Änderung (Blatt 1, 2) Auftrag: 19.03.2016 bis 30.04.2016 Lsg: RU1-R-437/029-2016 14. Änderung (Blatt 1, 2) Auftrag: 01.10.2016 bis 12.11.2016 Lsg: RU1-R-437/030-2016 15. Änderung (Blatt 1, 2) Auftrag: 1.10.2017 bis 12.11.2017 Lsg: RU1-R-437/031-2017 16. Änderung (Blatt 1, 2) Auftrag: 1.10.2018 bis 12.11.2018 Lsg: RU1-R-437/032-2018 17. Änderung (Blatt 1, 2) Auftrag: 1.10.2019 bis 12.11.2019 Lsg: RU1-R-437/033-2019 18. Änderung (Blatt 1, 2) Auftrag: 1.10.2020 bis 12.11.2020 Lsg: RU1-R-437/034-2020 19. Änderung (Blatt 1, 2) Auftrag: 1.10.2021 bis 12.11.2021 Lsg: RU1-R-437/035-2021 20. Änderung (Blatt 1, 2) Auftrag: 1.10.2022 bis 12.11.2022 Lsg: RU1-R-437/036-2022 21. Änderung (Blatt 1, 2) Auftrag: 1.10.2023 bis 12.11.2023 Lsg: RU1-R-437/037-2023 22. Änderung (Blatt 1, 2) Auftrag: 1.10.2024 bis 12.11.2024 Lsg: RU1-R-437/038-2024	<b>GR:</b> 27.2.2003 und 18.06.2003 RK: 23.7.2003 GR: 14.05.2004 RK: 01.07.2004 GR: 07.05.2007 RK: 14.10.2005 GR: 15.02.2008 und 09.05.2008 RK: 16.05.2007 GR: 25.03.2008 RK: 04.03.2014 GR: 12.08.2009 RK: 11.12.2009 GR: 17.05.2010 RK: 15.06.2010 GR: 19.05.2011 RK: 17.08.2011 GR: 20.03.2012 RK: 12.05.2012 GR: 06.06.2012 RK: 21.07.2012 GR: 11.06.2013 RK: 27.06.2013 GR: 13.12.2013 RK: 04.03.2014 GR: 12.09.2014 RK: 18.07.2014 GR: 09.09.2015 RK: 14.11.2015 GR: 19.06.2016, 23.04.2019 RK: 27.12.2016, 07.05.2019 GR: 18.12.2020 RK: 20.02.2021 GR: 17.08.2021 RK: 13.11.2021 GR: 05.11.2021 RK: 05.01.2022 GR: 14.07.2022 bis 25.08.2022 und 19.09.2022 bis 31.10.2022 Lsg: 16.10.2022, Lsg: 18.05.2023, RU1-R-437/039-2023, RK: 27.05.2023
---	--

**Kenntlichmachungen**

Die Kenntlichmachung von Flächen, die durch rechtserhebliche überörtliche Planungen (z.B. Eisenbahn) für eine besondere Nutzung gewidmet sind und die Kenntlichmachung von Flächen, für die auf Grund von Bundes- und Landesgesetzen Naturdenkmalschutz besteht, dient der allgemeinen Information. Ihre Darstellung im Flächenwidmungsplan ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und Planverfasser übernehmen keine Haftung für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit.

**A1 S33 L4711** Autobahn, Bundes Schnellstraße, Landesstraße

**Bahn Vp-Bahn** öffentliche Eisenbahn bzw. private Eisenbahn mit Eintragung des Schienenverkehrsnetzes (mit dBA-Angabe)

**Wald** (2 Varianten)

**Schutzwald**

**Bannwald**

**Erholungswald**

**Gewässer**

**Schongewässer**

**Flugplatz** öffentlicher Flugplatz bzw. privater Flugplatz mit Eintragung der Fluglärmschraube (mit dBA-Angabe)

**EG 600mm**

**Leitungen mit besonderer Bedeutung**

**Schleppflur**

**Sprengmittelanlage mit Gefährdungsbereich**

**Gefahren-Betrieb mit Gefährdungsbereich**

**Bergbaubetrieb bzw. Halden (Steinbruch, Schottergrube, Lehmgrube)**

**Schießplatz**

**militärisches Sperrgebiet militärischer Übungsplatz**

**Fernheizwerk**

**Elektrizitätswerk**

**Umspannwerk**

**Kläranlage**

**Pumpwerk**

**Hochbehälter**

**Wasserbehälter**

**Funk- oder Sendestation**

**Parkplatz**

**Bodendenkmal**

**Quellschutzgebiet**

**Brunnenschutzgebiet**

**Heilquellschutzgebiet**

**Grundwasserschongebiet**

**Meliorationsgebiet**

**Bodenschutzanlage**

**Überflutungsgebiet (Angabe der Häufigkeit)**

**wildbach- bzw. lawinengefährdete Fläche rote und gelbe Gefahrenzone**

**gelbe Zone**

**rote Zone**