

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 4. Juni 2018, TOP 3, folgende

VERORDNUNG

beschlossen:

Teilbebauungsplan „BB-West“ Urfassung (Erlassung)

§ 1

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Oed-Oehling erlässt gem. § 33 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 den Teilbebauungsplan „BB-West“.

§ 2

Die Inhalte des Teilbebauungsplanes werden so festgelegt, wie dies in dem von der Kommunaldialog Raumplanung GmbH, Mostviertelplatz 1, 3362 Öhling, GZ 18 027B, verfassten Plan auf einem Planblatt dargestellt ist.

Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung.

Ortsbildgestaltung


§ 3

- Bei Gebäuden mit einer Gebäudehöhe von bis zu 8m sind als Dachform Sattel-, Walm-, Krüppelwalm-, Pult-, Tonnen- oder Flachdächer zulässig.
- Bei Gebäuden mit einer Gebäudehöhe größer als 8m sind als Dachform nur Pult- oder Flachdächer zulässig.
- Die Bauwerke dürfen eine beliebige Farbgebung aufweisen

§ 4

Diese Verordnung tritt mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Öhling, am 09.07.2018

Die Bürgermeisterin

(Labg. KR Michaela Hinterholzer)

An der Amtstafel

angeschlagen am: 09.07.2018

abgenommen am: 24.07.2018



Geprüft gemäß
§ 88 NÖ Gemeindeordnung 1973
St. Pölten, am 28.2.2019
NÖ Landesregierung
Im Auftrage

AMT DER NIEDERÖSTERREICHISCHEN LANDESREGIERUNG
Gruppe Raumordnung, Umwelt und Verkehr
Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1



Amt der Niederösterreichischen Landesregierung, 3109

Marktgemeinde Oed-Oehling
z.H. der Frau Bürgermeister
Mostviertelplatz 1
3362 Oehling

Beilagen

RU1-BP-434/001-2018

Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

E-Mail: post.ru1@noel.gv.at

Fax 02742/9005/1516

Bürgerservice 02742/9005-9005

Internet: www.noel.gv.at

– www.noel.gv.at/datenschutz

Bezug

BearbeiterIn

(0 27 42) 9005

Durchwahl

Datum

Mag. Sonja Wozak

14691

02. August 2018

Betrifft

Marktgemeinde Oed-Oehling,

Erlassung des Teilbebauungsplans „BB-West“; Verordnungsprüfung

Sehr geehrte Frau Bürgermeister!

Die gemäß § 88 der NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000, vorgenommene Prüfung der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 4. Juni 2018 unter TOP 3 beschlossenen Verordnung, mit der der Teilbebauungsplan „BB-West“ erlassen wurde, hat ergeben, dass die Vorschriften über die Erlassung dieser Verordnung eingehalten wurden.

Ebenso hat die Überprüfung im Sinne der §§ 29 bis 33 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014; LGBl. 3/2015 i.d.g.F., keinen Anlass für die Behebung der Verordnung ergeben.

Eine Ausfertigung der Plandarstellung wurde für unsere Planothek zurückbehalten.

Beilagen:

- 1 Ausfertigung der Plandarstellung
- Kundmachungsnachweis der am 4. Juni 2018 beschlossenen Verordnung

Ergeht an:

1. Kommunaldialog Raumplanung GmbH, Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg
mit dem Ersuchen um Kenntnisnahme;

Mit freundlichen Grüßen

NÖ Landesregierung

im Auftrag

Mag. W o z a k



Dieses Schriftstück wurde amtssigniert.
Hinweise finden Sie unter:
www.noel.gv.at/amtssignatur