

VERORDNUNG

Marktgemeinde Oed-Oehling
Örtliches Raumordnungsprogramm 2004
Bausperre Oed 2025

Geplante Widmungsänderung

Für das Bauland-Wohngebiet ist die Zusatzfestlegung max. 3 Wohneinheiten pro Grundstück, für das Bauland-Kerngebiet die Zusatzfestlegung max. 6 Wohneinheiten pro Grundstück geplant.

Bausperre

[illegible]

§ 3

Zweck

Zweck der Bausperre ist das Verhindern von Bauvorhaben die der geplanten Umwidmung widersprechen, um ein Unterlaufen der Planungsziele während der Ausarbeitung und öffentlichen Diskussion der Änderungsunterlagen des Örtlichen Raumordnungsprogramms, zu verhindern.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt mit dem Tag ihrer Kundmachung in Kraft.

Hinweise:

Gem. § 26 Abs. 4 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 hat die Bausperre die Wirkung, dass Baubewilligungsbescheide, welche dem Zweck der Bausperre zuwiderlaufen an einem mit Nichtigkeit bedrohten Fehler leiden, sie sind daher unzulässig.

Bauverfahren, die zum Zeitpunkt der Kundmachung der Bausperre bereits anhängig waren, werden durch die Bausperre nicht berührt.

Die Bausperre tritt zwei Jahre nach ihrer Kundmachung außer Kraft, sie kann vor Ablauf der Frist einmal für ein Jahr verlängert werden.

Oed, am 10.03.2025

Die Bürgermeisterin



(KR Michaela Hinterholzer)

An der Amtstafel
angeschlagen am: 11.03.2025
abgenommen am: