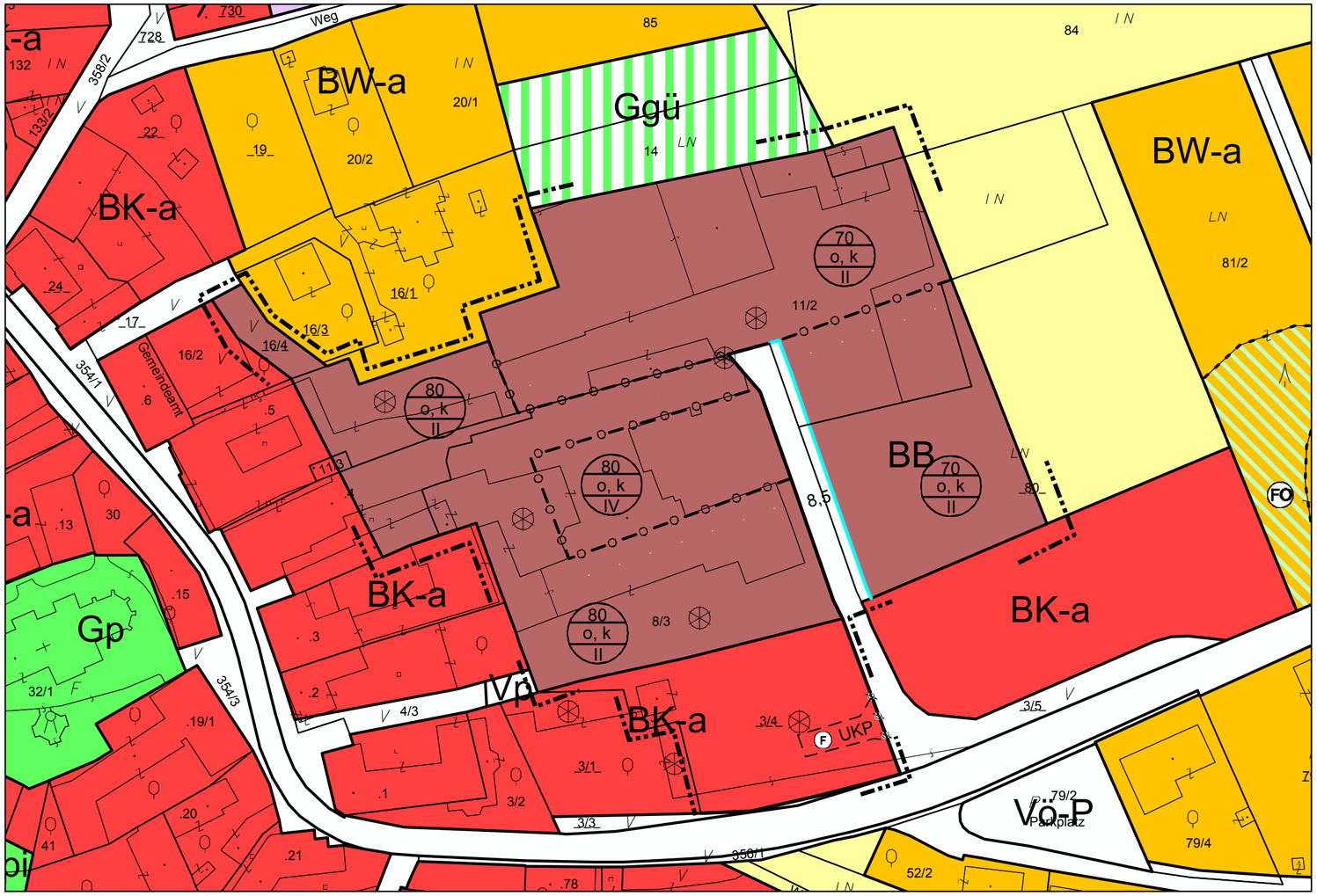
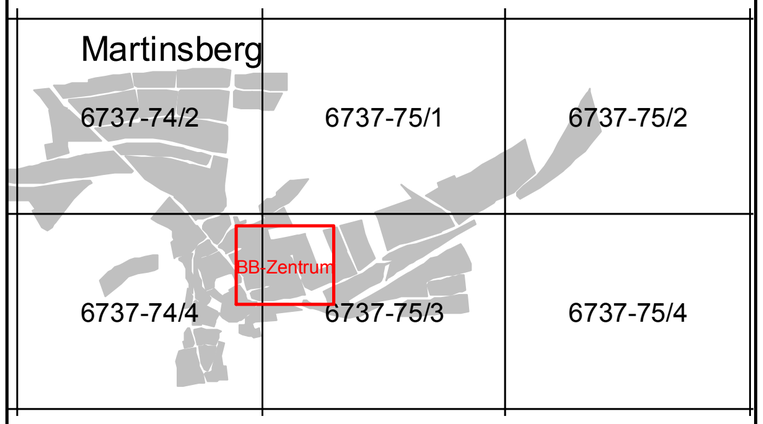


Marktgemeinde Martinsberg
Teilbebauungsplan "BB-Zentrum"
KG Martinsberg
Neudarstellung - Entwurf

Übersicht: betroffene DKM-Mappenblätter



1.000 m²

Maßstab: 1 : 1.000

0 10 50 100 150m

Planverfasser:
Aufhauser-Pinz OG
Ingenieurbüro für Raumplanung & -ordnung
Fn 199.915v, LG St. Pölten
A-3130 Herzogenburg, Feldgasse 1
T.: +43(0)2782/85101

Planzahl: 13016B
Datum: 04.06.2013
DKM-Stand: 10/2012
DKM-Beschluss: 10/2012

Copyright DKM by Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen; Rückfragen/Katasterberatung im zuständigen Vermessungsamt; aktuelle DKM-Daten im zuständigen Vermessungsamt oder via Internet-GDB-Provider

Der Entwurf ist vom 22.04.2013 bis 03.06.2013 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegen.
Mit Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 04.06.2013.
Nach der Kundmachung vom 05.06.2013 bis 19.06.2013 in Kraft getreten am 20.06.2013.

Der Bürgermeister

Beschlussdaten vorhergehender Pläne

kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen (Übersicht)

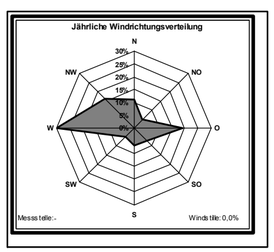
BW-	Bauland-Wohngebiet
BK-	Bauland-Kerngebiet
BB	Bauland-Betriebsgebiet
BI	Bauland-Industriegebiet
BA-	Bauland-Argrargebiet
BS-	Bauland-Sondergebiet
BO	Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur
-a	Wohndichteklasse a
-b	Wohndichteklasse b
-c	Wohndichteklasse c
- Zahl	Wohndichteklasse in Zahlen
-A	Aufschließungszone

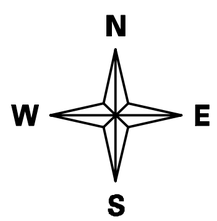
Glf	Grünland-Land- und Forstwirtschaft
Gho	Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle
Ggü	Grünland-Grüngürtel
Gsh	Grünland Schutzhaus
Geb	erhaltenswertes Gebäude im Grünland
Gmg	Grünland-Materialgewinnungsstätte
Gg	Grünland Gärtnerei
Gkg	Grünland Kleingarten
Gspo	Grünland Sportstätte
Gspi	Grünland Spielplatz
Gc	Grünland Campingplatz

G++	Grünland Friedhof
Gp	Grünland Parkanlage
Ga-	Grünland-Abfallbehandlungsanlage
Gd	Grünland Aushubdeponie
Glp	Grünland Lagerplatz
Gö	Grünland Ödland/Ökofläche
Gwf	Grünland Wasserfläche
Gfrei	Grünland Freihaltefläche
Gwka	Grünland Windkraftanlage
	Verkehrsfläche-öffentlich
Vp	Verkehrsfläche-privat

Kenntlichmachungen

Die Kenntlichmachung von Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen (z.B. Eisenbahn) für eine besondere Nutzung gewidmet sind und die Kenntlichmachung von Flächen, für die auf Grund von Bundes- und Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen, dient der allgemeinen Information. Ihre Darstellung im Bebauungs-widmungsplan ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und PlanverfasserIn übernehmen keine Haftung für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit.

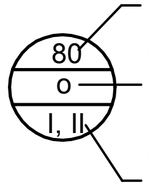




Legende

Abgrenzung des Planungsbereiches

Bebauungsdichte
Zahl > 10 <= 100.... Grundflächenzahl
Zahl < 10..... Geschoßflächenzahl



Bebauungsweise
g.....geschlossen
k.....gekuppelt
eo.....einseitig offen
o.....offen
o, k.....offen oder gekuppelt
o,k khB..offen oder gekuppelt, kein hinterer Bauwich einzuhalten
f.....freie Anordnung der Gebäude

Bebauungshöhe
II .....Bauklasse II (über5 bis 8m)
III ....Bauklasse III (über 8 bis 11m)
IV ....Bauklasse IV (über 11 bis 14m)
arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

Straßenfluchtlinie entlang bestehender Straßengrundgrenze (keine Abtretungsverpflichtung)

8,5 Straßenfluchtlinie entlang nicht bestehender Straßengrundgrenze (Abtretungsverpflichtung)

Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen

F Freifläche mit Gestaltungsvorschrift
UKP: Notumkehrplatz

Regelungen für Werbeanlagen:
Die Errichtung von großflächigen Werbeanlagen (Werbeanlagen größer 2 m²) oder deren Anbringung an Gebäuden ist verboten. Ausgenommen davon ist die Anbringung von firmenbezogenen Werbeanlagen an Seitenwänden von Gebäuden für unmittelbar auf dem Grundstück befindliche Firmen.