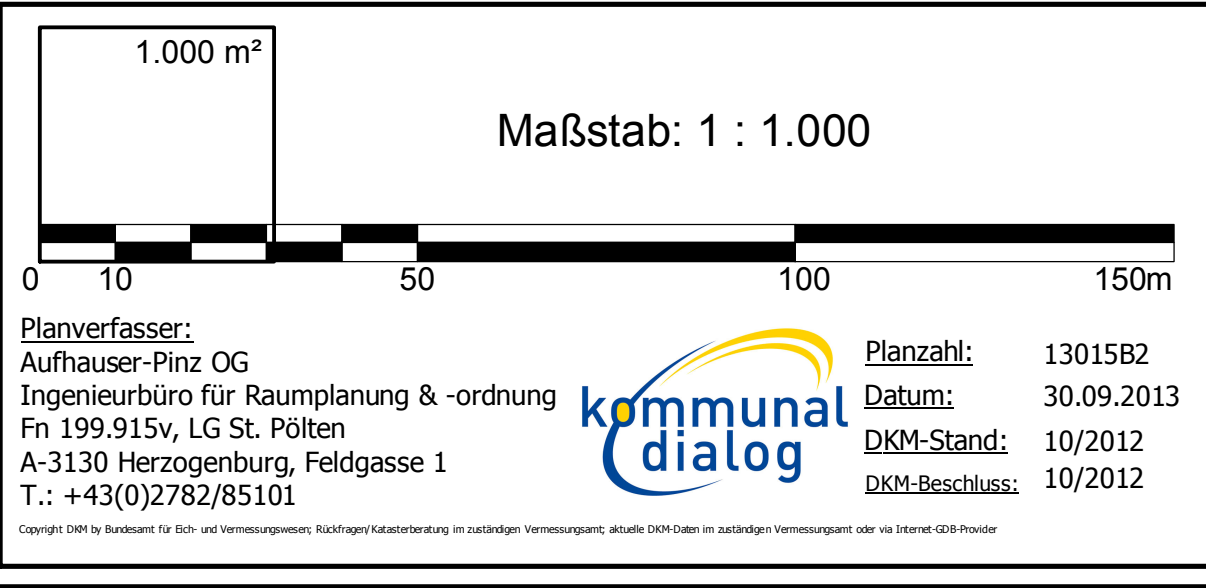
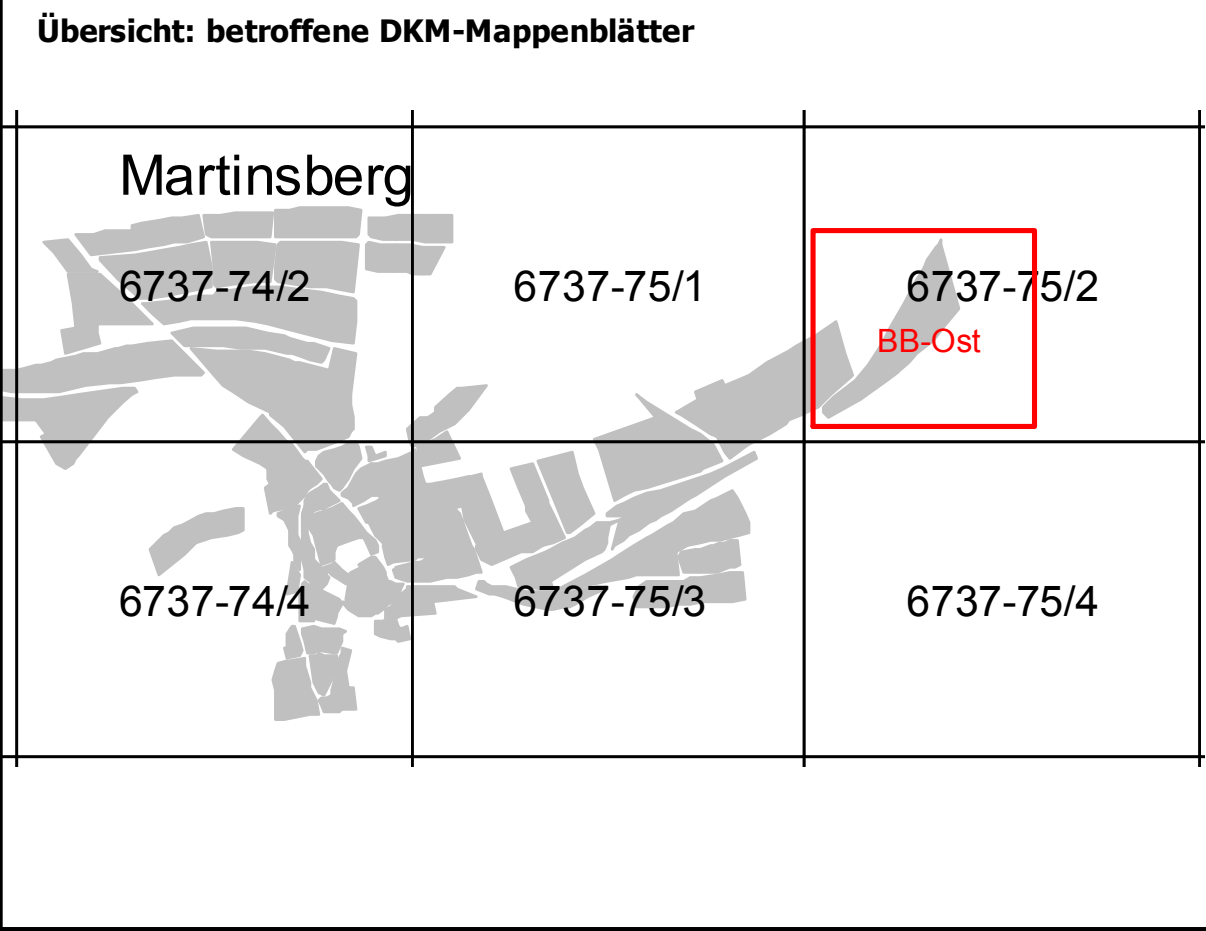


# Marktgemeinde Martinsberg

## Teilbebauungsplan "BB-Ost"

### KG Martinsberg

#### Neudarstellung - Beschluss 2



Der Entwurf ist vom 22.04.2013 bis 03.06.2013 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.  
Mit Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 04.06.2013 und vom 11.10.2013.  
Nach der Kundmachung vom 14.10.2013 bis 28.10.2013 in Kraft getreten am 29.10.2013.

Der Bürgermeister

Beschlussdaten vorhergehender Pläne  
Urfassung Beschluss 1: Auflage 22.04.2013 bis 03.06.2013; GR 04.06.2013, RK 20.06.2013

### Legende

— · — · — Abgrenzung des Planungsbereiches

**Bebauungsdichte**  
Zahl > 10 <= 100... Grundflächenzahl  
Zahl < 10... Geschosflächenzahl

**Bebauungsweise**  
g.....geschlossen  
k.....gekuppelt  
eo.....einseitig offen  
o.....offen  
o, k.....offen oder gekuppelt  
o, k khB.....offen oder gekuppelt, kein hinterer Bauwuch einzuhalten  
f.....freie Anordnung der Gebäude

**Bebauungshöhe**  
II.....Bauklasse II (über 5 bis 8m)  
III.....Bauklasse III (über 8 bis 11m)  
IV.....Bauklasse IV (über 11 bis 14m)  
arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

— — — Straßenfluchtlinie entlang bestehender Straßengrundgrenze (keine Abtretungsverpflichtung)

— — — Straßenfluchtlinie entlang nicht bestehender Straßengrundgrenze (Abtretungsverpflichtung)

**Regelungen für Werbeanlagen:**  
Die Errichtung von großflächigen Werbeanlagen (Werbeanlagen größer 2 m<sup>2</sup>) oder deren Anbringung an Gebäuden ist verboten. Ausgenommen davon ist die Anbringung von firmenbezogenen Werbeanlagen an Seitenwänden von Gebäuden für unmittelbar auf dem Grundstück befindliche Firmen.

### kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen (Übersicht)

<b>BW-</b>	Bauland-Wohngebiet	<b>Glf</b>	Grünland-Land- und Forstwirtschaft	<b>G++</b>	Grünland Friedhof
<b>BK-</b>	Bauland-Kerngebiet	<b>Gho</b>	Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle	<b>Gp</b>	Grünland Parkanlage
<b>BB</b>	Bauland-Betriebsgebiet	<b>Ggu</b>	Grünland-Grüngürtel	<b>Ga-</b>	Grünland-Abfallbehandlungsanlage
<b>BI</b>	Bauland-Industriegebiet	<b>Gsh</b>	Grünland Schutzhaus	<b>Gd</b>	Grünland Aushubdeponie
<b>BA-</b>	Bauland-Argargebiet	<b>Geb</b>	erhaltenswertes Gebäude im Grünland	<b>Glp</b>	Grünland Lagerplatz
<b>BS-</b>	Bauland-Sondergebiet	<b>Gmg</b>	Grünland-Materialgewinnungsstätte	<b>Gö</b>	Grünland Ödland/Okofläche
<b>BO</b>	Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur	<b>Gg</b>	Grünland Gärtnerei	<b>Gwf</b>	Grünland Wasserfläche
-a	Wohnlichtklasse a	<b>Gkg</b>	Grünland Kleingarten	<b>Gfret</b>	Grünland Freihaltefläche
-b	Wohnlichtklasse b	<b>Gspo</b>	Grünland Sportstätte	<b>Gwka</b>	Grünland Windkraftanlage
-c	Wohnlichtklasse c	<b>Gspi</b>	Grünland Spielplatz		
-Zahl	Wohnlichtklasse in Zahlen	<b>Gc</b>	Grünland Campingplatz		
-A	Aufschließungszone				

**Kenntlichmachungen**  
Die Kenntlichmachung von Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen (z.B. Eisenbahn) für eine besondere Nutzung gewidmet sind und die Kenntlichmachung von Flächen, für die auf Grund von Bundes- und Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen, dient der allgemeinen Information. Ihre Darstellung im Bebauungsplan ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und PlanverfasserIn übernehmen keine Haftung für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit.

