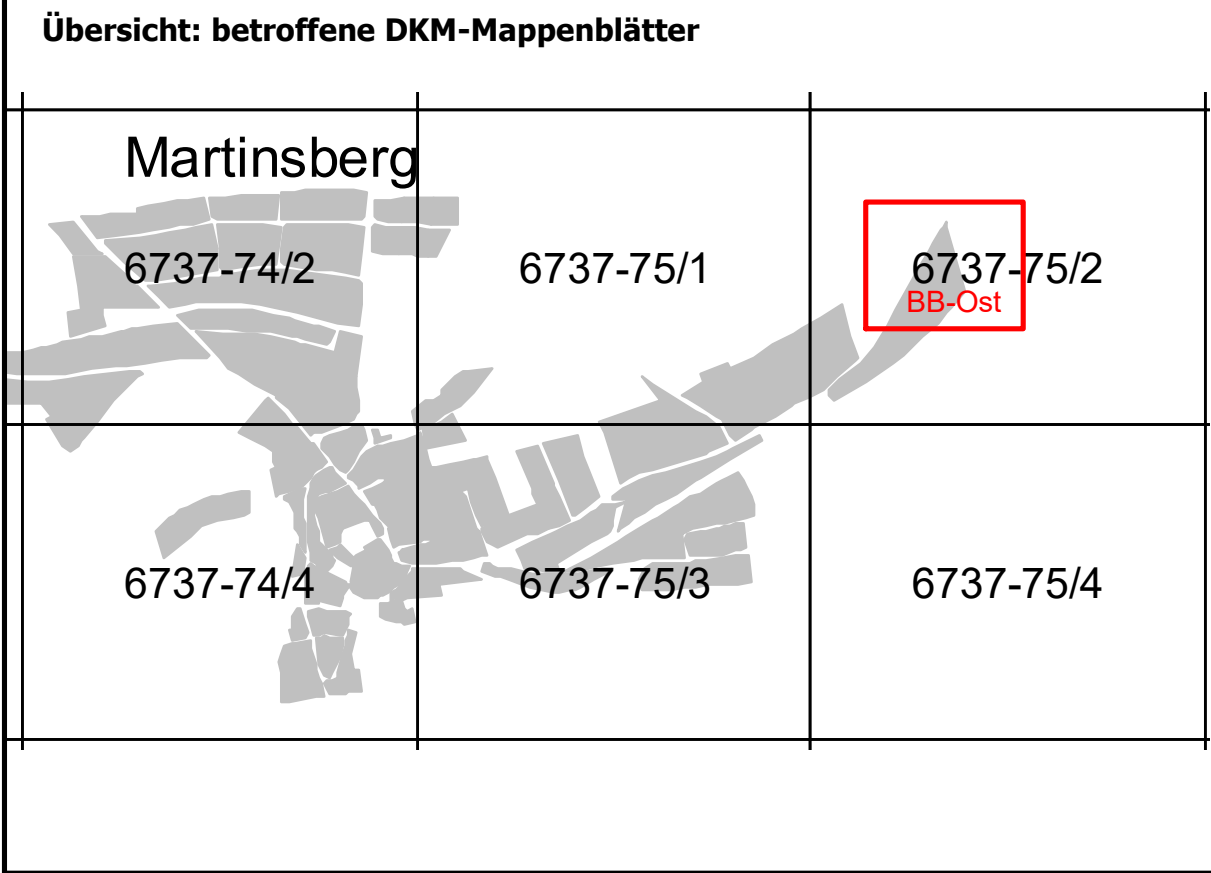


# Marktgemeinde Martinsberg

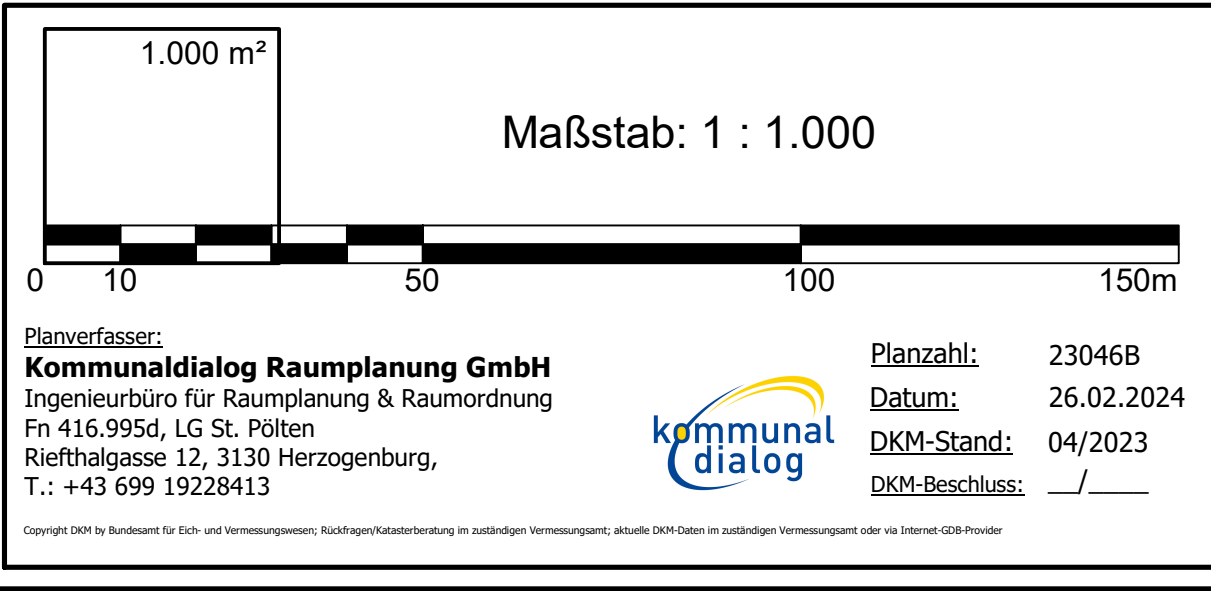
## Teilbebauungsplan "BB-Ost"

### KG Martinsberg

#### 1. Änderung - Beschluss



Begründungen für die Festlegungen sind den jeweiligen Erläuterungsberichten zu entnehmen!



Der Entwurf ist vom 29.11.2023 bis 10.01.2024 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.

Mit Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 25.03.2024.

Nach der Kundmachung vom 25.03.2024 bis 08.04.2024 in Kraft getreten am 09.04.2024.

Verordnungsprüfung nach §88 NÖ Gemeindeordnung 1973: 16.04.2024

Der Bürgermeister

Beschlussdaten vorhergehender Pläne

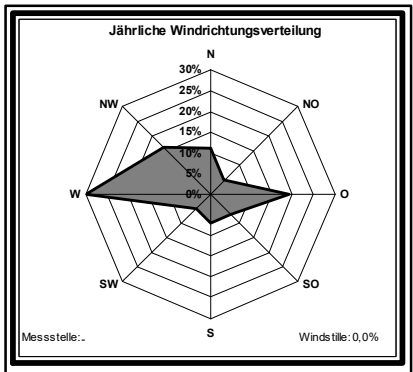
Urfassung Beschluss 1: Auflage 22.04.2013 bis 03.06.2013; GR 04.06.2013, RK 20.06.2013

### kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen (Übersicht)

<b>BW-</b>	Bauland-Wohngebiet	<b>Glf</b>	Grünland-Land- und Forstwirtschaft	<b>G++</b>	Grünland Friedhof
<b>BK-</b>	Bauland-Kerngebiet	<b>Gho</b>	Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle	<b>Gp</b>	Grünland Parkanlage
<b>BB</b>	Bauland-Betriebsgebiet	<b>Ggü</b>	Grünland-Grüngürtel	<b>Ga-</b>	Grünland-Abfallbehandlungsanlage
<b>BI</b>	Bauland-Industriegebiet	<b>Gsh</b>	Grünland Schutzhaus	<b>Gd</b>	Grünland Aushubdeponie
<b>BA-</b>	Bauland-Argrangebiet	<b>Geb</b>	erhaltenswertes Gebäude im Grünland	<b>Glp</b>	Grünland Lagerplatz
<b>BS-</b>	Bauland-Sondergebiet	<b>Gmg</b>	Grünland-Materialgewinnungsstätte	<b>Gö</b>	Grünland Ödland/Okofläche
<b>BO</b>	Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur	<b>Gg</b>	Grünland Gärtnerei	<b>Gwf</b>	Grünland Wasserfläche
-A	Aufschließungszone	<b>Gkg</b>	Grünland Kleingarten	<b>Gfrei</b>	Grünland Freihaltefläche
		<b>Gspo</b>	Grünland Sportstätte	<b>Gwka</b>	Grünland Windkraftanlage
		<b>Gspi</b>	Grünland Spielplatz		
		<b>Gc</b>	Grünland Campingplatz		
					Verkehrsfläche-öffentlich
					Vp Verkehrsfläche-privat

### Kenntlichmachungen

Die Kenntlichmachung von Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen (z.B. Eisenbahn) für eine besondere Nutzung gewidmet sind und die Kenntlichmachung von Flächen, für die auf Grund von Bundes- und Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen, dient der allgemeinen Information. Ihre Darstellung im Bebauungs-widmungsplan ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und PlanverfasserIn übernehmen keine Haftung für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit.



## Legende

- · — Abgrenzung des Planungsbereiches
- Bebauungsdichte**  
Zahl > 10 <= 100... Grundflächenzahl  
Zahl < 10... Geschoßflächenzahl
- Bebauungsweise**  
g.....geschlossen  
k.....gekuppelt  
eo.....einseitig offen  
o.....offen  
o, k.....offen oder gekuppelt  
o,k khB...offen oder gekuppelt, kein hinterer Bauwuch einzuhalten  
f.....freie Anordnung der Gebäude
- Bebauungshöhe**  
II .....Bauklasse II (über 5 bis 8m)  
III .....Bauklasse III (über 8 bis 11m)  
IV .....Bauklasse IV (über 11 bis 14m)  
arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern
- — — Straßenfluchtlinie entlang bestehender Straßengrundgrenze (keine Abtretungsverpflichtung)
- — — Straßenfluchtlinie entlang nicht bestehender Straßengrundgrenze (Abtretungsverpflichtung)

**Regelungen für Werbeanlagen:**  
Die Errichtung von großflächigen Werbeanlagen (Werbeanlagen größer 2 m<sup>2</sup>) oder deren Anbringung an Gebäuden ist verboten. Ausgenommen davon ist die Anbringung von firmenbezogenen Werbeanlagen an Seitenwänden von Gebäuden für unmittelbar auf dem Grundstück befindliche Firmen.