



6631-59/4

Marktgemeinde Lunz am See

Teilbebauungsplan Lunz 2010

1. Änderung

Neudarstellung

Festlegungen des Bebauungsplanes gemäß LGBL. 8200

-

g

II

Bebauungsdichte  
keine Festlegung

Bebauungsweise  
g.....geschlossen  
k.....gekuppelt  
eo.....einseitig offen  
o.....offen  
f.....freie Anordnung der Gebäude  
grb...Gruppenbauweise  
Voraussetzung für Gruppenbauweise sind mindestens drei nebeneinanderliegende Grundstücke. Auf diesen Grundstücken sind die Gebäude wie folgt zu errichten:  
1.) mittlere Grundstücke sind mit Gebäuden von  
seitlicher zu seitlicher Grundstücksgrenze zu bebauen  
2.) Gebäude auf den seitlichen Grundstücken sind an die Gebäude der mittleren Grundstücke aneinander anzubauen und an den seitlichen Grundstücksgrenzen ist ein Bauwuch einzuhalten.

- Bebauungshöhe
- I.....Bauklasse I (bis 5 m)  
II.....Bauklasse II (über 5 bis 8 m)  
III.....Bauklasse III (über 8 bis 11 m)  
IV.....Bauklasse IV (über 11 bis 14 m)  
V.....Bauklasse V (über 14 bis 17 m)  
VI.....Bauklasse VI (über 17 bis 20 m)  
VII.....Bauklasse VII (über 20 bis 23 m)  
VIII.....Bauklasse VIII (über 23 bis 25 m)  
Schausseite lalseitig 11, Schausseite hangseitig 8  
arabische Zahl für die höchstzulässige  
Gebäudehöhe in Metern

- Straßenfluchtlinie entlang bestehender  
Straßengrundgrenze (keine Abtretungsverpflichtung)
- Straßenfluchtlinie entlang nicht bestehender  
Straßengrundgrenze (Abtretungsverpflichtung)
- 630,21  
Niveau der Verkehrsfläche (mit Höhenangabe)
- Niveau der Verkehrsfläche entsprechend bestehendem Weg (ohne Höhenangabe)

F

Freifläche

Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen

Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleiskörper:  
Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußersten Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)  
alle Eisenbahnanlagen:  
generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)  
Bundesautobahnen:  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)  
Bundesautobahnen:  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen

<div>BW-</div> <div>Bauland-Wohngebiet</div>	<div>Glf</div> <div>Grünland-Land- und Forstwirtschaft</div>	<div>G++</div> <div>Grünland Friedhof</div>
<div>BK-</div> <div>Bauland-Kerngebiet</div>	<div>Gho</div> <div>Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle</div>	<div>Gp</div> <div>Grünland Parkanlage</div>
<div>BB</div> <div>Bauland-Betriebsgebiet</div>	<div>Ggu</div> <div>Grünland-Grüngürtel</div>	<div>Ga-</div> <div>Grünland-Abfallbehandlungsanlage</div>
<div>BI</div> <div>Bauland-Industriegebiet</div>	<div>Gsh</div> <div>Grünland Schutzhaus</div>	<div>Gd</div> <div>Grünland Aushubdeponie</div>
<div>BA-</div> <div>Bauland-Angranggebiet</div>	<div>Geb</div> <div>erhaltenswertes Gebäude im Grünland</div>	<div>Glp</div> <div>Grünland Lagerplatz</div>
<div>BS-</div> <div>Bauland-Sondergebiet</div>	<div>Gmg</div> <div>Grünland-Materialgewinnungstätigkeit</div>	<div>Go</div> <div>Grünland Ödland/Ökofläche</div>
<div>BO</div> <div>Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur</div>	<div>Gg</div> <div>Grünland Gärtnerei</div>	<div>Gwf</div> <div>Grünland Wasserfläche</div>
<div>-a</div> <div>Wohnlichkeitsklasse a</div>	<div>Gkg</div> <div>Grünland Kleingarten</div>	<div>Gfrei</div> <div>Grünland Freizeitanlage</div>
<div>-b</div> <div>Wohnlichkeitsklasse b</div>	<div>Gspo</div> <div>Grünland Sportstätte</div>	<div>Gwka</div> <div>Grünland Windkraftanlage</div>
<div>-c</div> <div>Zahl</div>	<div>Gspl</div> <div>Grünland Spielplatz</div>	<div></div> <div>Verkehrsfläche-öffentlich</div>
<div>-A</div> <div>Aufschlüsselungszone</div>	<div>Gc</div> <div>Grünland Campingplatz</div>	<div>Vp</div> <div>Verkehrsfläche-privat</div>
<div></div> <div>Wohnlichkeitsklasse in Zahlen</div>		

Copyright DKM by Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen  
Rückfragen/Katasterberatung im zuständigen Vermessungsamt aktuelle DKM-Daten im zuständigen Vermessungsamt oder via Internet GDB-Provider

Beschlussdaten vorhergehender Pläne:

Generelle Überarbeitung:  
Auflage: 24.11.2009 bis 05.01.2010, Gemeinderat: 12.02.2010, Rechtskraft: 27.02.2010

Der Entwurf ist vom 10.10.2012 bis 21.11.2012 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.  
Durch Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 14.12.2012.  
Nach der Kundmachung vom 19.12.2012 bis 02.01.2013 in Kraft getreten am 03.01.2013  
Der Bürgermeister

