6631-51/3

Marktgemeinde Lunz
Teilbebauungsplan Lunz 2010
3. Änderung - Beschluss
Neudarstellung

Festlegungen des Bebauungsplanes NÖ ROG 2014

- Bebauungsdichte oder Geschoßflächenzahl
  - -.....keine Festlegung
  - arabische Zahl für Grundflächenzahl oder Geschoßflächenzahl
- Bebauungsweise
  - g.....geschlossen
  - k.....gekuppelt
  - o.....offen
  - o,k...offen oder gekuppelt
- Bebauungshöhe
  - I .....Bauklasse I (bis 5 m)
  - II .....Bauklasse II (über 5 bis 8 m)
  - III .....Bauklasse III (über 8 bis 11 m)
  - I,II....Bauklasse I oder II
  - II,III.Bauklasse II oder III
  - arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

- Straßenfluchtlinie entlang bestehender Straßengrundgrenze (keine Abtretungsverpflichtung)
- Straßenfluchtlinie entlang nicht bestehender Straßengrundgrenze (Abtretungsverpflichtung)
- 630.21 Niveau der Verkehrsfläche (mit Höhenangabe)
- Niveau der Verkehrsfläche entsprechend bestehendem Weg (ohne Höhenangabe)
- (F) Freifläche

<u>Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen</u>

Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleiskörper:
Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußersten Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

Seilbahnen:
Bauverbot innerhalb von 12 Metern beiderseits des äußersten Seilstranges (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

Berg- und Talstationen von Seilbahnen:
innerhalb der Bahngrundgrenze und bis zu 12 Meter von dieser (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

alle Eisenbahnanlagen:
gerelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)

Eisenbahnen mit Dampfbetrieb:
Anlagen in einer Entfernung von bis zu 50 Metern sind sicher gegen Zündung druch Funken (zündungssicher) herzustellen (§ 40 Eisenbahgesetz)

Bundesautobahnen:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

Bundesschnellstraßen sowie Zu- und Abfahrten von Bundesautobahnen:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

Landesstraßen B außerhalb eines Ortsbereiches:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 15 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)

Landesstraßen L außerhalb eines Ortsbereiches:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 10 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)

kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen

BW-	Bauland-Wohngebiet	Glf	Grünland-Land- und Forstwirtschaft	G++	Grünland Friedhof
BK-	Bauland-Kerngebiet	Gfo	Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle	Gp	Grünland Parkanlage
BB	Bauland-Betriebsgebiet	GgÜ	Grünland-Grüngürtel	Ga-	Grünland-Abfallbehandlungsanlage
BI	Bauland-Industriegebiet	Gsh	Grünland Schutzhaus	Gd	Grünland Aushubdeponie
BA-	Bauland-Argrargebiet	Geb	erhaltenswertes Gebäude im Grünland	Glp	Grünland Lagerplatz
BS-	Bauland-Sondergebiet			Gö	Grünland Ödland/Ökofläche
BO	Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur	Gmg	Grünland-Materialgewinnungsstätte	Gwf	Grünland Wasserfläche
		Gg	Grünland Gärtnerei	Gfrei	Grünland Freihaltefläche
		Gkg	Grünland Kleingarten	Gwka	Grünland Windkraftanlage
-A	Aufschließungszone	Gspo	Grünland Sportstätte		
		Gspl	Grünland Spielplatz		Verkehrsfläche-öffentlich
		Gc	Grünland Campingplatz (Anteil Dauercamper max. 20%)	Vp	Verkehrsfläche-privat

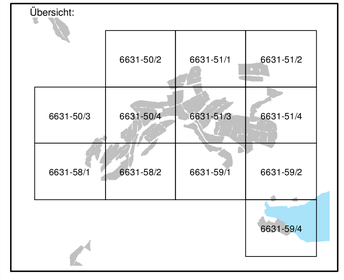
Copyright DKM by Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
Rückfragen/Katasterberatung im zuständigen Vermessungsamt aktuelle DKM-Daten im zuständigen Vermessungsamt oder via Internet-GDB-Provider

<u>Beschlussdaten vorhergehender Pläne:</u>

<u>Generelle Überarbeitung:</u>
Auflage: 24.11.2009 bis 05.01.2010, Gemeinderat: 12.02.2010, Rechtskraft: 27.02.2010
<u>1. Änderung:</u>
Auflage: 10.10.2012 bis 21.11.2012, Gemeinderat: 14.12.2012, Rechtskraft: 03.01.2013
<u>2. Änderung:</u>
Auflage: 02.02.2015 bis 16.03.2015, Gemeinderat: 16.07.2015, Rechtskraft: 31.07.2015

Der Entwurf ist vom 25.11.2015 bis 07.01.2016 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegen.
Durch Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 26.02.2016.
Nach der Kundmachung vom 25.04.2016 bis 09.05.2016 in Kraft getreten am 10.05.2016
Der Bürgermeister

Übersicht:



Planverfasser:
Kommunaldialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
Fn 416.995d, LG St. Pölten
Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, T: +43(0)2782/85101
Fil. Oehling: Mostviertelplatz 1, 3362 Oehling
Fil. St. Pölten: Europaplatz 7, 3100 St. Pölten

Planzahl: 15 046B
Stand der Bearbeitung: 05.02.2016
Stand DKM: 10/2015
Stand DKM Beschluss: 10/2015

M 1:1 000

Kat. Gem.: Lunzdorf, Lunzamt
6631-51/3