6631-51/2

Marktgemeinde Lunz am See
Teilbebauungsplan Lunz 2010
2. Änderung - Beschluss
Neudarstellung

Festlegungen des Bebauungsplanes NÖ ROG 2014

Bebauungsdichte oder Geschoßflächenzahl
- ....keine Festlegung
arabische Zahl für Grundflächenzahl oder Geschoßflächenzahl

Bebauungsweise
g.....geschlossen
k.....gekuppelt
o.....offen
o,k....offen oder gekuppelt

Bebauungshöhe
I .....Bauklasse I (bis 5 m)
II .....Bauklasse II (über 5 bis 8 m)
III .....Bauklasse III (über 8 bis 11 m)
I,II ....Bauklasse I oder II
II,III Bauklasse II oder III
arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

Straßenfluchtlinie entlang bestehender Straßengrundgrenze (keine Abtretungsverpflichtung)
Straßenfluchtlinie entlang nicht bestehender Straßengrundgrenze (Abtretungsverpflichtung)
630,21 Niveau der Verkehrsfläche (mit Höhenangabe)
Niveau der Verkehrsfläche entsprechend bestehendem Weg (ohne Höhenangabe)
F Freifläche

Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen

Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleiskörper:
Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußersten Gleises (§ 38 Eisenbahgesetz 1957)

Seilbahnen:
Bauverbot innerhalb von 12 Metern beiderseits des äußersten Seilstranges (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

Berg- und Talstationen von Seilbahnen:
innerhalb der Bahngrundgrenze und bis zu 12 Meter von dieser (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

alle Eisenbahnanlagen:
gerelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)

Eisenbahnen mit Dampfbetrieb:
Anlagen in einer Entfernung von bis zu 50 Metern sind sicher gegen Zündung druch Funken (zündungssicher) herzustellen (§ 40 Eisenbahgesetz)

Bundesautobahnen:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

Bundesschnellstraßen sowie Zu- und Abfahrten von Bundesautobahnen:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

Landesstraßen B außerhalb eines Ortsbereiches:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 15 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)

Landesstraßen L außerhalb eines Ortsbereiches:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 10 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)

kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen

BW-	Bauland-Wohngebiet	Glf	Grünland-Land- und Forstwirtschaft	G++	Grünland Friedhof
BK-	Bauland-Kerngebiet	Gho	Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle	Gp	Grünland Parkanlage
BB	Bauland-Betriebsgebiet	Gp,Gl	Grünland-Grüngürtel	Ga-	Grünland-Abfallbehandlungsanlage
BI	Bauland-Industriegebiet	Gsh	Grünland Schutzhaus	Gd	Grünland Aushubdeponie
BA-	Bauland-Argrargebiet	Geb	erhaltenswertes Gebäude im Grünland	Glp	Grünland Lagerplatz
BS-	Bauland-Sondergebiet			Gö	Grünland Ödland/Ökofläche
BO	Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur	Gmg	Grünland-Materialgewinnungsstätte	Gwf	Grünland Wasserfläche
		Gg	Grünland Gärtnerei	Gfrei	Grünland Freihaltefläche
		Gkg	Grünland Kleingarten	Gwka	Grünland Windkraftanlage
-A	Aufschließungszone	Gspo	Grünland Sportstätte		
		Gspi	Grünland Spielplatz		Verkehrsfläche-öffentlich
		Gc	Grünland Campingplatz	Vp	Verkehrsfläche-privat

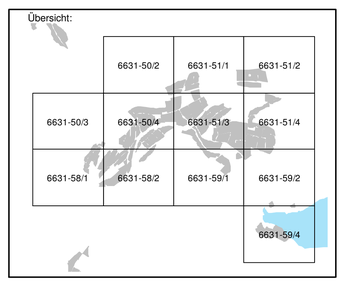
Copyright DKM by Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
Rückfragen/Katasterberatung im zuständigen Vermessungsamt aktuelle DKM-Daten im zuständigen Vermessungsamt oder via Internet-GDB-Provider

Beschlussdaten vorhergehender Pläne:

Generelle Überarbeitung:
Auflage: 24.11.2009 bis 05.01.2010, Gemeinderat: 12.02.2010, Rechtskraft: 27.02.2010
1. Änderung:
Auflage: 10.10.2012 bis 21.11.2012, Gemeinderat: 14.12.2012, Rechtskraft: 03.01.2013

Der Entwurf ist vom 02.02.2015 bis 16.03.2015 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegen.
Durch Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 03.06.2015.
Nach der Kundmachung vom 16.07.2015 bis 30.07.2015 in Kraft getreten am 31.07.2015
Der Bürgermeister

Übersicht:



Planverfasser:
Kommunaldialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & -ordnung
FN 416.995d, LG St. Pölten
A-3130 Herzogenburg, Feldgasse 1
T.: +43(0)2782/85101

kommunal dialog
- Raum- und Regionalplanung
- Regionsmanagement
- GIS Technologie

Planzahl: 14055B
Stand der Bearbeitung: 28.05.2015
Stand DKM: 10/2014
Stand DKM Beschluss: 10/2014

N

M 1:1 000

Kat. Gem.: Weißenbach

6631-51/2