

6631-50/4

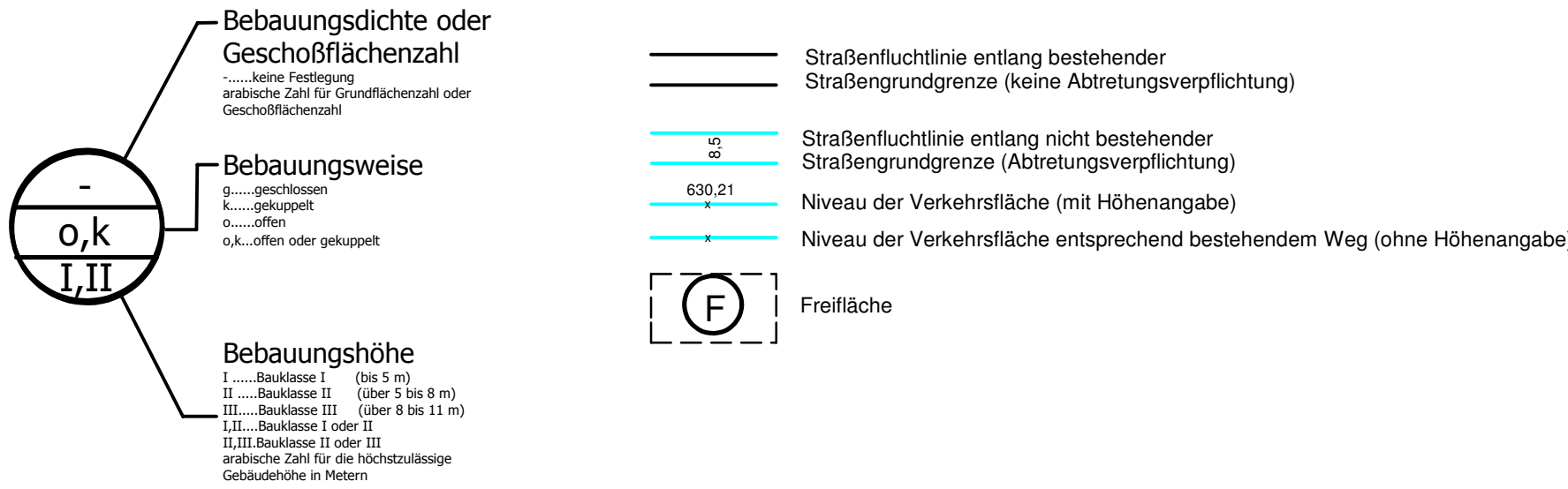
# Marktgemeinde Lunz am See

## Teilbebauungsplan Lunz 2010

### 2. Änderung - Beschluss

### Neudarstellung

#### Festlegungen des Bebauungsplanes NÖ ROG 2014



#### Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen

Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleiskörper:  
Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußersten Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

Seilbahnen:  
Bauverbot innerhalb von 12 Metern beiderseits des äußersten Seilstranges (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

Berg- und Talstationen von Seilbahnen:  
innerhalb der Bahngrundgrenze und bis zu 12 Metern von dieser (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

alle Eisenbahnanlagen:  
gerelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)

Eisenbahnen mit Dampfetrieb:  
Anlagen in einer Entfernung von bis zu 50 Metern sind sicher gegen Zündung druch Funken (zündungssicher) herzustellen (§ 40 Eisenbahngesetz)

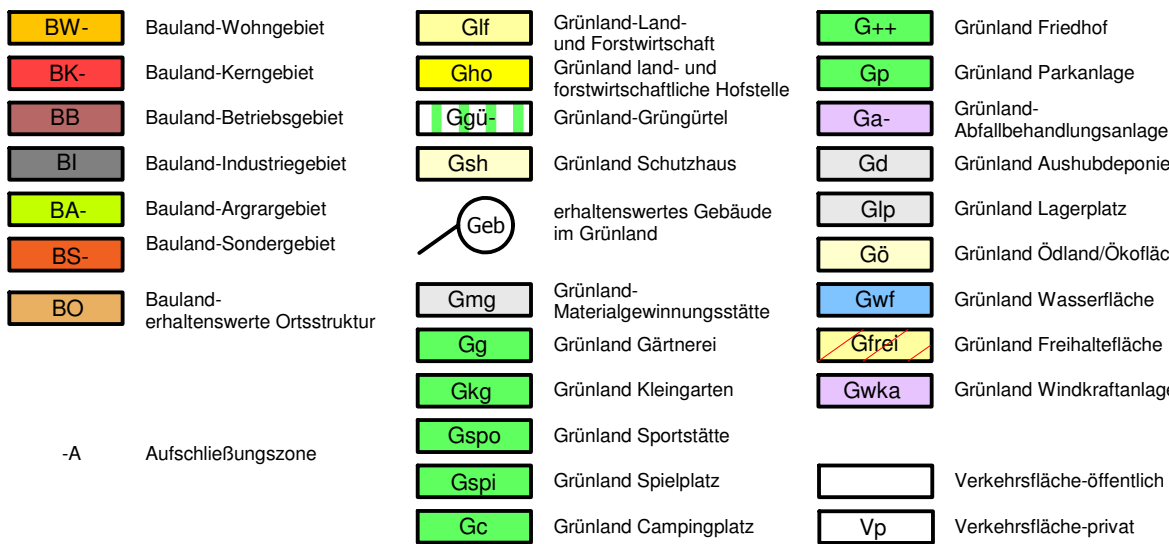
Bundesautobahnen:  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

Bundesschnellstraßen sowie Zu- und Abfahrten von Bundesautobahnen:  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

Landesstraßen B außerhalb eines Ortsbereiches:  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 15 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)

Landesstraßen L außerhalb eines Ortsbereiches:  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 10 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)

#### kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen

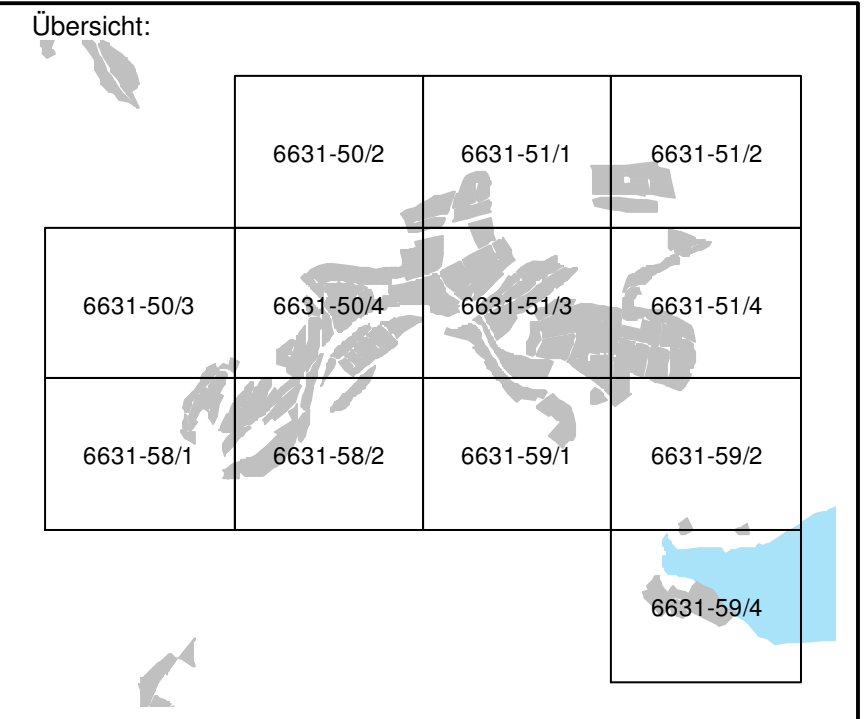


Copyright DKM by Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen  
Rückfragen/Katasterberatung im zuständigen Vermessungsamt aktuelle DKM-Daten im zuständigen Vermessungsamt oder via Internet GDB-Provider

#### Beschlussdaten vorhergehender Pläne:

Generelle Überarbeitung:  
Auflage: 24.11.2009 bis 05.01.2010, Gemeinderat: 12.02.2010, Rechtskraft: 27.02.2010  
1. Änderung:  
Auflage: 10.10.2012 bis 21.11.2012, Gemeinderat: 14.12.2012, Rechtskraft: 03.01.2013

Der Entwurf ist vom 02.02.2015 bis 16.03.2015 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.  
Durch Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 03.06.2015.  
Nach der Kundmachung vom 16.07.2015 bis 30.07.2015 in Kraft getreten am 31.07.2015  
Der Bürgermeister



M 1:1 000

6631-50/4

**Planverfasser:**  
Kommunalialog Raumplanung GmbH  
Ingenieurbüro für Raumplanung & -ordnung  
FN 416.995d, LG St. Pölten  
A-3130 Herzogenburg, Feldgasse 1  
T.: +43(0)2782/85101

Planzahl:  
Stand der Bearbeitung:  
Stand DKM:  
Stand DKM Beschluss:

14055B  
28.05.2015  
10/2014  
10/2014

Kat. Gem.: Lunzdorf, Ahorn, Lunzamt



Raum- und Regionalplanung  
Regio-Management  
GIS Technologie