



6631-59/2

Marktgemeinde Lunz am See

Teilbebauungsplan Lunz 2010

Generelle Überarbeitung

Neudarstellung

Festlegungen des Bebauungsplanes gemäß LGBL. 8200

-

g

II

keine Festlegung

keine Festlegung

g...geschlossen

k...gekuppelt

eo...einsseitig offen

o...offen

f...freie Anordnung der Gebäude

grb...Gruppenbauweise

Voraussetzung für Gruppenbauweise sind mindestens drei nebeneinanderliegende Grundstücke. Auf diesen Grundstücken sind die Gebäude wie folgt zu errichten:

1.) mittlere Grundstücke sind mit Gebäude von seitlicher zu seitlicher Grundstücksgrenze zu bebauen

2.) Gebäude auf den seitlichen Grundstücken sind an die Gebäude der mittleren Grundstücke aneinander anzubauen und an den seitlichen Grundstücksgrenzen ist ein Bauwuch einzuhalten.

Bebauungsdichte

Bebauungsweise

Bebauungshöhe

keine Festlegung

keine Festlegung

I...Bauklasse I (bis 5 m)

II...Bauklasse II (über 5 bis 8 m)

III...Bauklasse III (über 8 bis 11 m)

IV...Bauklasse IV (über 11 bis 14 m)

V...Bauklasse V (über 14 bis 17 m)

VI...Bauklasse VI (über 17 bis 20 m)

VII...Bauklasse VII (über 20 bis 23 m)

VIII...Bauklasse VIII (über 23 bis 25 m)

IX...Bauklasse IX (über 25 m)

arabische Zahl für die Höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

Straßenfluchtlinie entlang bestehender Straßengrundgrenze (keine Abtretungsverpflichtung)

Straßenfluchtlinie entlang nicht bestehender Straßengrundgrenze (Abtretungsverpflichtung)

Niveau der Verkehrsfläche (mit Höhenangabe)

Niveau der Verkehrsfläche entsprechend bestehendem Weg (ohne Höhenangabe)

Freifläche

Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen

Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleiskörper:

Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußersten Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

alle Eisenbahnanlagen:

generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)

Bundesautobahnen:

generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Autobahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 21 Bundesautobahngesetz 1957)

beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesautobahngesetz 1957)

Bundesautobahnen:

generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Autobahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 21 Bundesautobahngesetz 1957)

beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesautobahngesetz 1957)

kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen

BW-

Bauland-Wohngebiet

BK-

Bauland-Kerngebiet

BB

Bauland-Betriebsgebiet

BI

Bauland-Industriegebiet

BA-

Bauland-Angrabsgebiet

BS-

Bauland-Sondergebiet

BO

Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur

-a

Wohnlichkeitsklasse a

-b

Wohnlichkeitsklasse b

-c

Wohnlichkeitsklasse c

-Zahl

Zahl

-A

Aufschließungszone

Wohnlichkeitsklasse in Zahlen

Glif

Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Gho

Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle

Gp

Grünland-Grüngrün

Gsh

Grünland Schutzhaus

Geb

erhaltenswertes Gebäude im Grünland

Gmg

Grünland-Materialgewinnungsstätte

Gg

Grünland Gärtnerei

Gkg

Grünland Kleingarten

Gspo

Grünland Sportstätte

Gspi

Grünland Spielplatz

Gc

Grünland Campingplatz

G++

Grünland Friedhof

Gp

Grünland Parkanlage

Ga-

Grünland-Abfallbehandlungsanlage

Gd

Grünland Aushubdeponie

Glp

Grünland Lagerplatz

Gö

Grünland Ödland/Ökologische

Gwl

Grünland Wasserfläche

Gfrei

Grünland Freizeitanlage

Gwka

Grünland Windkraftanlage

Verkehrsfläche-öffentlich

Vp

Verkehrsfläche-privat

Copyright DKM by Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen

Rückfragen/Kostenberatung im zuständigen Vermessungsamt aktuelle DKM-Daten im zuständigen Vermessungsamt oder via Internet-GDB-Provider

Beschlüssen vorangehender Pläne:

Übersicht:

6631-50/2

6631-51/1

6631-51/2

6631-50/3

6631-50/4

6631-51/3

6631-51/4

6631-58/1

6631-58/2

6631-59/1

6631-59/2

6631-59/4

Der Entwurf ist vom 24.11.2009 bis 05.01.2010 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.

Durch Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 12.02.2010.

Nach der Kundmachung vom 12.02.2010 bis 01.03.2010 in Kraft getreten am 27.02.2010.

Der Bürgermeister

Planverfasser:

Aufhäuser-Pinz OG

Ingenieurbüro für Raumplanung & -ordnung

FN 199, 915, LG St. Pölten

A-3130 Herzogenburg, Feldgasse 1

T./F.: +43(0)2782/85101

Planzahl:

Stand der Bearbeitung:

Stand der Plangrundlage:

08061B

08.02.2010

10/2008

Kat. Gem.: Lunzamt

6631-59/2