



6631-51/4

# Marktgemeinde Lunz am See

## Teilbebauungsplan Lunz 2010

### 2. Änderung - Beschluss

### Neudarstellung

#### Festlegungen des Bebauungsplanes NÖ ROG 2014

-

o,k

I,II

Bebauungsdichte oder Geschößflächenzahl

.....:.....

arabische Zahl für Grundflächenzahl oder Geschößflächenzahl

o,k

geschlossenen

.....:.....

gekuppelt

o,k.....

offen oder gekuppelt

Bebauungsweise

o,k

I,II

Bebauungshöhe

I.....

Bauklasse I (bis 5 m)

II.....

Bauklasse II (über 5 bis 8 m)

III.....

Bauklasse III (über 8 bis 11 m)

IV.....

Bauklasse IV oder V

arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

.....

Straßenfluchtlinie entlang bestehender Straßengrundgrenze (keine Abtretungsverpflichtung)

.....

Straßenfluchtlinie entlang nicht bestehender Straßengrundgrenze (Abtretungsverpflichtung)

630,21

Niveau der Verkehrsfläche (mit Höhenangabe)

.....

Niveau der Verkehrsfläche entsprechend bestehendem Weg (ohne Höhenangabe)

F

Freifläche

#### Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen

Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleiskörper:  
Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußersten Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

Seilbahnen:  
Bauverbot innerhalb von 12 Metern beiderseits des äußersten Seilstranges (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

Berg- und Talstationen von Seilbahnen:  
innerhalb der Bahngrundgrenze und bis zu 12 Meter von dieser (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

alle Eisenbahnanlagen:  
gerelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)

Eisenbahnen mit Dampftrieb:  
Anlagen in einer Entfernung von bis zu 50 Metern sind sicher gegen Zündung druch Funken (zündungssicher) herzustellen (§ 40 Eisenbahngesetz)

Bundesautobahnen:  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

Bundesschnellstraßen sowie Zu- und Abfahrten von Bundesautobahnen:  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

Landesstraßen B außerhalb eines Ortsbereiches:  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 15 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)

Landesstraßen L außerhalb eines Ortsbereiches:  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 10 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)

#### kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen

<div>BW</div> Bauland-Wohngebiet	<div>Glf</div> Grünland-Land- und Forstwirtschaft	<div>G++</div> Grünland Friedhof
<div>BK</div> Bauland-Kerngebiet	<div>Gho</div> Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle	<div>Gp</div> Grünland Parkanlage
<div>BB</div> Bauland-Betriebsgebiet	<div>Gp</div> Grünland-Grüngürtel	<div>Ga</div> Grünland-Abfallbehandlungsanlage
<div>BI</div> Bauland-Industriegebiet	<div>Gsh</div> Grünland Schutzhaus	<div>Gd</div> Grünland Aushubdeponie
<div>BA</div> Bauland-Anrargeniet	<div>Geb</div> erhaltenswertes Gebäude im Grünland	<div>Glp</div> Grünland Lagerplatz
<div>BS</div> Bauland-Sondergebiet	<div>Gmg</div> Grünland-Materialgewinnungsstätte	<div>Gö</div> Grünland Ödland/Ökofläche
<div>BO</div> Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur	<div>Gp</div> Grünland Gärtnerei	<div>Gwl</div> Grünland Wasserfläche
	<div>Gkg</div> Grünland Kleingarten	<div>Gfrei</div> Grünland Freihaltfläche
	<div>Gspo</div> Grünland Sportstätte	<div>Gwka</div> Grünland Windkraftanlage
	<div>Gspi</div> Grünland Spielplatz	
	<div>Gc</div> Grünland Campingplatz	
		<div>.....</div> Verkehrsfläche-öffentlich
		<div>Vp</div> Verkehrsfläche-privat

Copyright DKM by Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen  
Rückfragen/Kalsterberatung im zuständigen Vermessungsamt aktuelle DKM-Daten im zuständigen Vermessungsamt oder via Internet GDB-Provider

#### Beschlussdaten vorhergehender Pläne:

Generelle Überarbeitung:  
Auflage: 24.11.2009 bis 05.01.2010, Gemeinderat: 12.02.2010, Rechtskraft: 27.02.2010  
1. Änderung:  
Auflage: 10.10.2012 bis 21.11.2012, Gemeinderat: 14.12.2012, Rechtskraft: 03.01.2013

Der Entwurf ist vom 02.02.2015 bis 16.03.2015 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.  
Durch Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 03.06.2015.  
Nach der Kundmachung vom 16.07.2015 bis 30.07.2015 in Kraft getreten am 31.07.2015  
Der Bürgermeister

Übersicht:

**Planverfasser:**  
KommunalDialog Raumplanung GmbH  
Ingenieurbüro für Raumplanung & -ordnung  
FN 416.995d, LG St. Pölten  
A-3130 Herzogenburg, Feldgasse 1  
T.: +43(0)2782/85101

Planzahl: 14055B  
Stand der Bearbeitung: 28.05.2015  
Stand DKM: 10/2014  
Stand DKM Beschluss: 10/2014

Raum- und Regionalplanung  
Regionenmanagement  
GIS Technologie

Kat. Gem.: Lunzamt

M 1:1 000

6631-51/4