

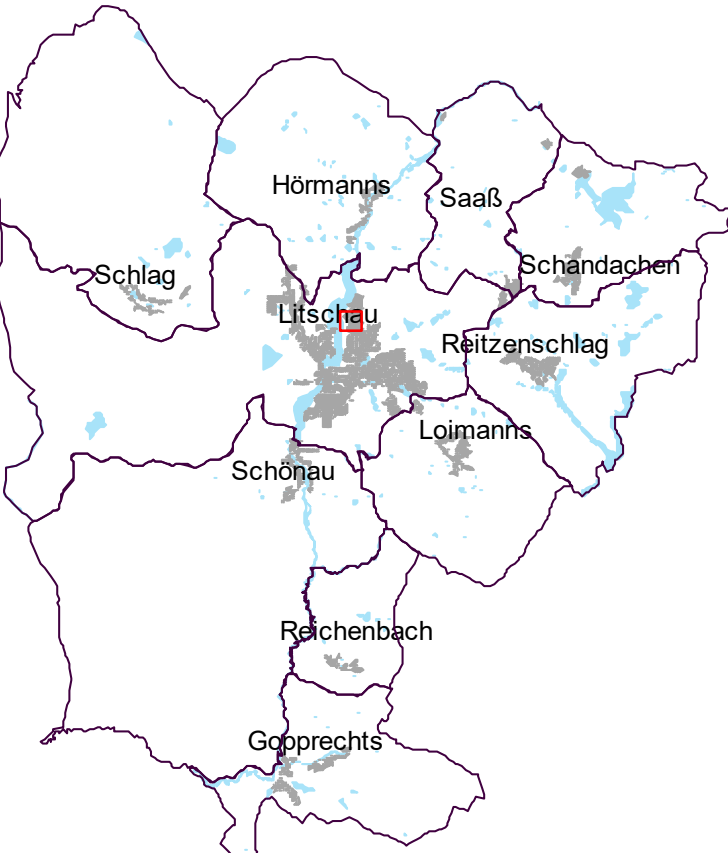
kenntlich gemachte  
Widmungsfestlegungen  
(Übersicht)

BW	Bauland-Wohngebiet
BK	Bauland-Kerngebiet
BB	Bauland-Betriebsgebiet
BI	Bauland-Industriegebiet
BA	Bauland-Agrargebiet
BS-	Bauland-Sondergebiet mit Angabe des Verwendungszweckes
BO	Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur
-A	Aufschließungszone
-F	befristete Baulandwidmung
-Vt	Baulandwidmung mit vertraglicher Bindung
	Verkehrsfläche-öffentlich
Vp	Verkehrsfläche-privat
Glf	Grünland-Land- und Forstwirtschaft
Gho	Grünland land- und forstwirt. Hofstelle
Ggü	Grünland-Grüngürtel
Gsh	Grünland Schutzhaus
Geb	erhaltenswertes Gebäude im Grünland
Gmg	Grünland-Materialgewinnungsstätte
Gg	Grünland Gärtnerei
Gkg	Grünland Kleingarten
Gspo	Grünland Sportstätte
Gspi	Grünland Spielplatz
Gc	Grünland Campingplatz
G++	Grünland Friedhof
Gp	Grünland Parkanlage
Ga-	Grünland-Abfallbehandlungsanlage
Gd	Grünland Aushubdeponie
Glp	Grünland Lagerplatz
Gö	Grünland Ödland/Ökofläche
Gwf	Grünland Wasserfläche
Gfrei	Grünland Freihaltefläche
Gwka	Grünland Windkraftanlage
Gke	Grünland Kellergasse
Gpv	Grünland Photovoltaikanlage

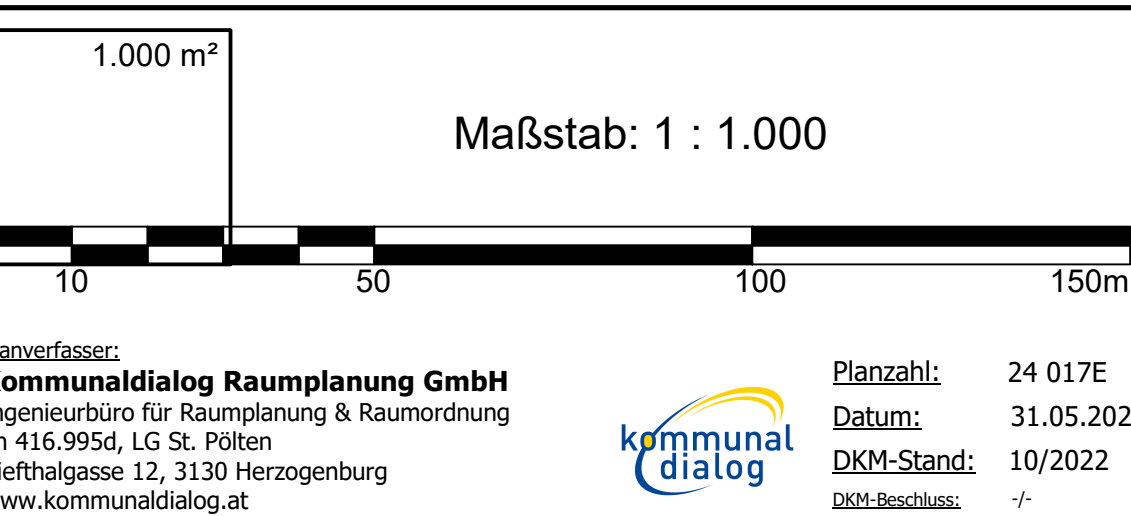


Stadtgemeinde Litschau  
Teilbebauungsplan Hotel  
Urfassung - Beschluss

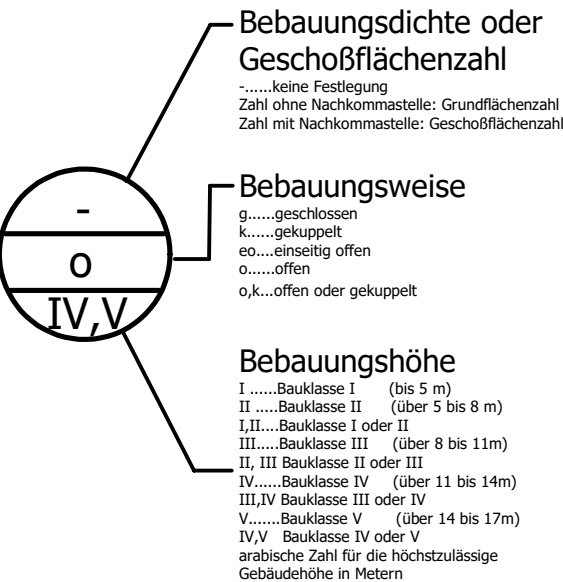
Übersicht:



Begründungen für die Festlegungen sind den  
jeweiligen Erläuterungsberichten zu entnehmen!

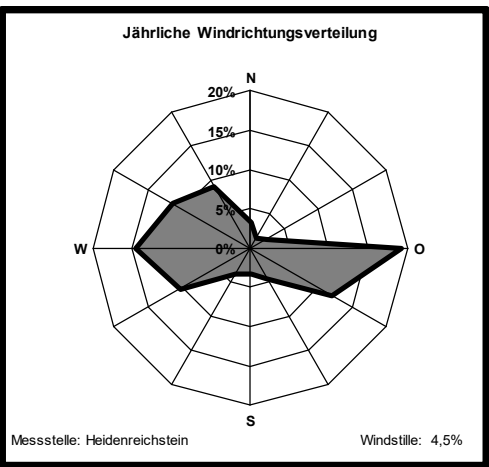
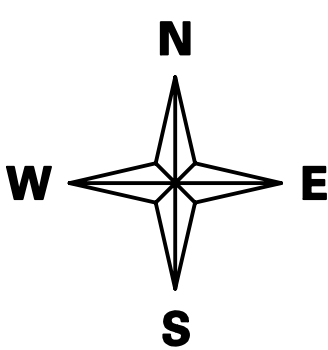
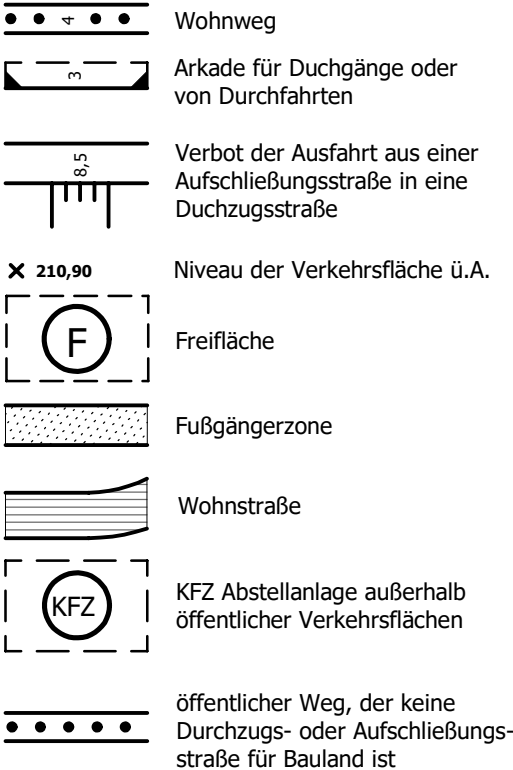
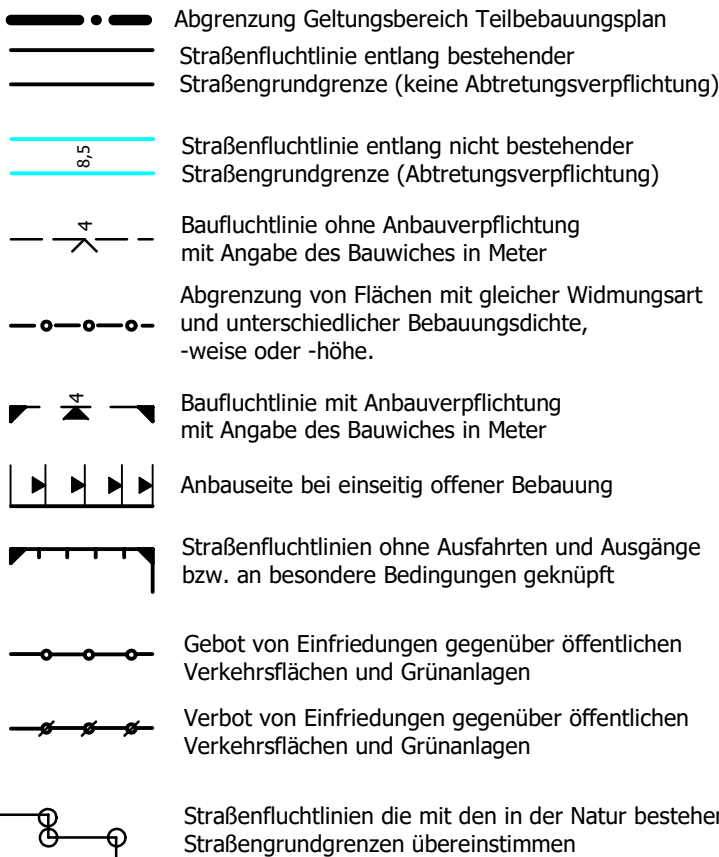


Festlegungen des Bebauungsplanes gemäß NÖ ROG 2014



Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von  
Bundes- und Landesgesetzen

Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleiskörper:  
Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußersten Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)  
alle Eisenbahnanlagen:  
generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)  
Bundesautobahnen:  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)  
Bundesschnellstraßen sowie Zu- und Abfahrten von Bundesautobahnen:  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)  
Landesstraßen B außerhalb eines Ortsbereiches:  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 15 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)  
Landesstraßen L außerhalb eines Ortsbereiches:  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 10 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)



Der Entwurf ist vom 03.06.2024 bis 15.07.2024 zur öffentlichen  
Einsichtnahme aufgelegt.  
Mit Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates  
vom 04.09.2024.

Nach der Kundmachung vom 11.09.2024 bis 25.09.2024  
in Kraft getreten am 26.09.2024.

Der Bürgermeister

Beschlussdaten vorhergehender Pläne

Urfassung:  
Gemeinderat: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_; Rechtskraft: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_