

Örtliches Raumordnungsprogramm 2002

MARKTGEMEINDE Lichtenau im Waldviertel

Entwicklungskonzept

8. Änderung - Beschluss 2

Übersicht:

Begründungen für die Festlegungen sind den jeweiligen Erläuterungsberichten zu entnehmen!

Maßstab 1 : 12.500

Planverfasser:

Kommunaldialog Raumplanung GmbH

Trägerinstitute für Raumplanung & Raumordnung

Platz 416, 99561, G. St. Pölten

Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, T: +43(0)2782/85101

Fl. Oehling-Waldviertelplatz 1, 3362 Oehling

Fl. St. Pölten: Europaplatz 7, 3100 St. Pölten

Planzahl:

17 056EK2

Datum:

24.06.2019

DKM-Stand:

10/2017

Dreh-Beschluss:

10/2017

Copyright 2019 by Kommunal- & Stadt- und Gemeindeförderung, Nutzungsrechte vorbehalten. Alle Rechte vorbehalten. Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt und darf nicht ohne schriftliche Genehmigung des Verfassers weitergegeben werden.

Der Entwurf ist vom 22.03.2019 bis 03.05.2019 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.  
Durch Verordnung beschlossen in den Sitzungen des Gemeinderates vom 20.05.2019 und 25.06.2019.  
Der Bürgermeister:

Aufschreibeschiedliche Genehmigung:  
NO Landesregierung vom 25.10.2019, RUJ-R- 348/041-2018

Nach Kundmachung vom 13.11.2019 bis 27.11.2019 in Kraft getreten am 28.11.2019  
Der Bürgermeister:

Urtfassung:  
Gemeinderat am 10.03.2003, Rechtskraft am 22.05.2003  
1. Änderung (Blatt 1,2,3,4,5,6,7)  
Gemeinderat am 13.05.2004, Rechtskraft am 15.07.2004  
2. Änderung (Blatt 2,3,4,5,6,7)  
Gemeinderat am 15.12.2006, Rechtskraft am 10.03.2007  
Eingabe 42, 43  
Gemeinderat am 19.04.2008, Rechtskraft am 05.05.2008  
3. Änderung (Blatt 2,3,4,5,6,7)  
Gemeinderat am 17.09.2008, Rechtskraft am 21.10.2008  
Teilabsatz 4, 5  
Gemeinderat am 04.09.2009, Rechtskraft am 22.09.2009  
Eingabe 42  
Gemeinderat am 09.11.2009, Rechtskraft am 25.11.2009  
4. Änderung (Blatt 1,2,3,4,5,6,7)  
Gemeinderat am 27.08.2010, Rechtskraft am 09.11.2010  
5. Änderung (Blatt 1,2,3,4,5,6,7)  
Gemeinderat am 23.11.2012, Rechtskraft am 29.01.2013  
NO-BG 2015  
Aufhebung Wohnortklassen: Rechtskraft am 01.02.2015  
6. Änderung (Blatt 1,2,3,4,5,6,7)  
Gemeinderat am 05.05.2015, Rechtskraft am 04.08.2015  
7. Änderung (Blatt 1,2,3,4,5,6,7)  
Gemeinderat am 04.10.2017, Rechtskraft am 12.12.2017  
8. Änderung (RK, Blatt 1,2,3,4,5,6,7)  
Gemeinderat am 20.05.2019, Rechtskraft am

Legende Entwicklungskonzept:

Wald

gewidmetes Bauland: Wohnbauland/Betriebsbauland

Gewässer

Verkehrsfläche

Erhaltung des Baubestandes

Mischnutzung im Siedlungsbereich-Baulandabrundung

Einzelstandorte im Grünraum

Einzelstandorte entlang von Wasserläufen: historische Nutzung als Mühle; touristische und/oder betriebliche Nutzungsmöglichkeiten; Wohnstandorte

Erhaltung des Natur- und Kulturräum

Grünachsen im Siedlungsgebiet

agrarische Wirtschaftsfächen in seiner landschaftsbildprägenden Funktion

Erweiterungsfestlegungen im bebauten Bereich

Mischbauland entsprechend der ländlichen Nutzungen

Betriebsbauland

Freizeit- und Tourismusnutzung: Sport, Kunst, Kultur, Erholung

Siedlungsgrenze

möglicher Bereich für eine Umfahrungsstraße

wichtiger Verkehrsknotenpunkt

Konfliktzonen: unterschiedliche Nutzungsansprüche an den Raum von unterschiedlichen Personengruppen und Institutionen

1. Brunn am Wald: Siedlungsgrenze des Regionalen Raumordnungsprogrammes (Landesplanung) und Baulandabrundung (Gemeindeplanung)

2. Wurschenalgen - Nord: Siedlungsgrenze des Regionalen Raumordnungsprogrammes (Landesplanung) und attraktive betriebliche Baulandabrandung (Gemeindeplanung)

3. Wurschenalgen - Süd: Siedlungsgrenze des Regionalen Raumordnungsprogrammes (Landesplanung) und attraktive betriebliche Baulandabrandung (Gemeindeplanung)

4. Altmengschwend: Standortgut für wohnbauliche und betriebliche Erweiterungsmöglichkeiten

5. Siedlungsgrenze: Siedlungsgrenze des Regionalen Raumordnungsprogrammes (Landesplanung) und attraktive betriebliche Baulandabrandung in einem Gemeindehauptort (Gemeindeplanung)