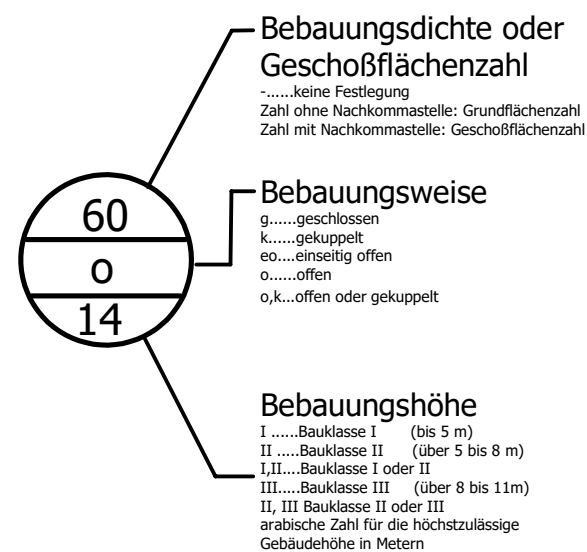


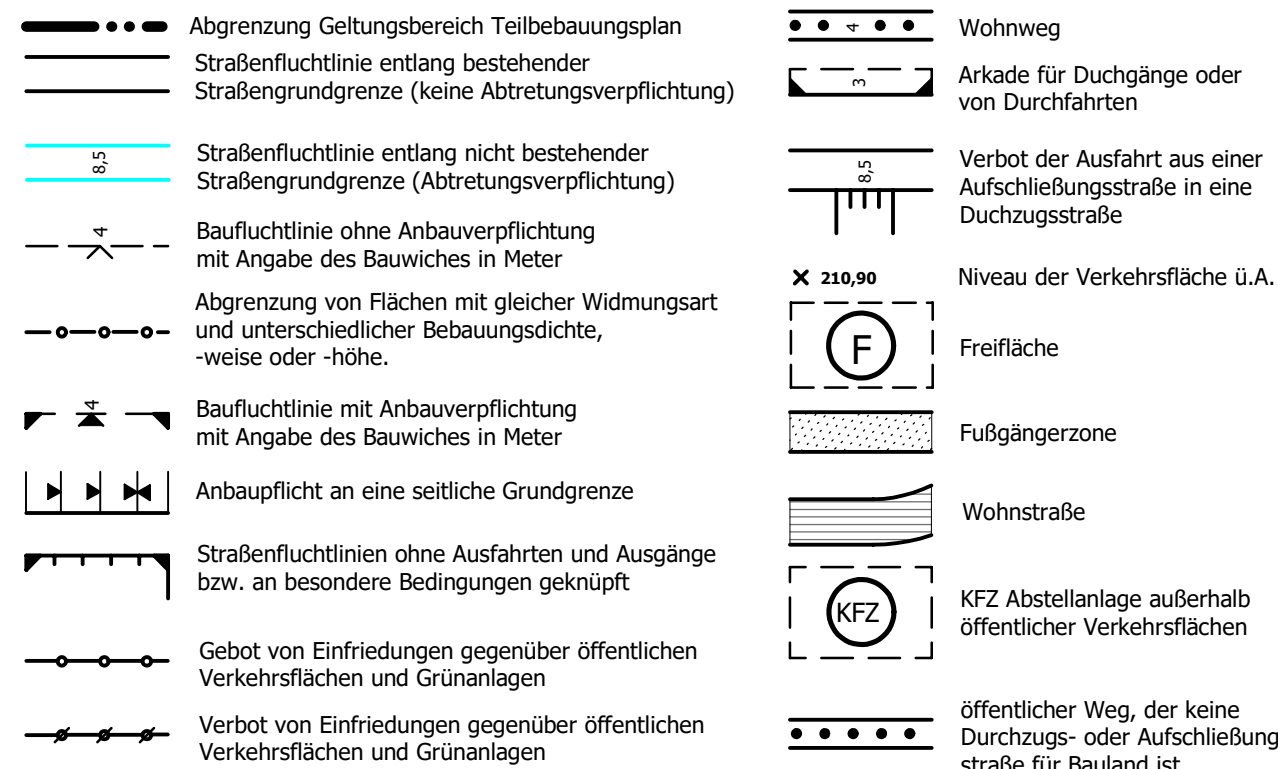


Festlegungen des Bebauungsplanes gemäß NÖ ROG 2014

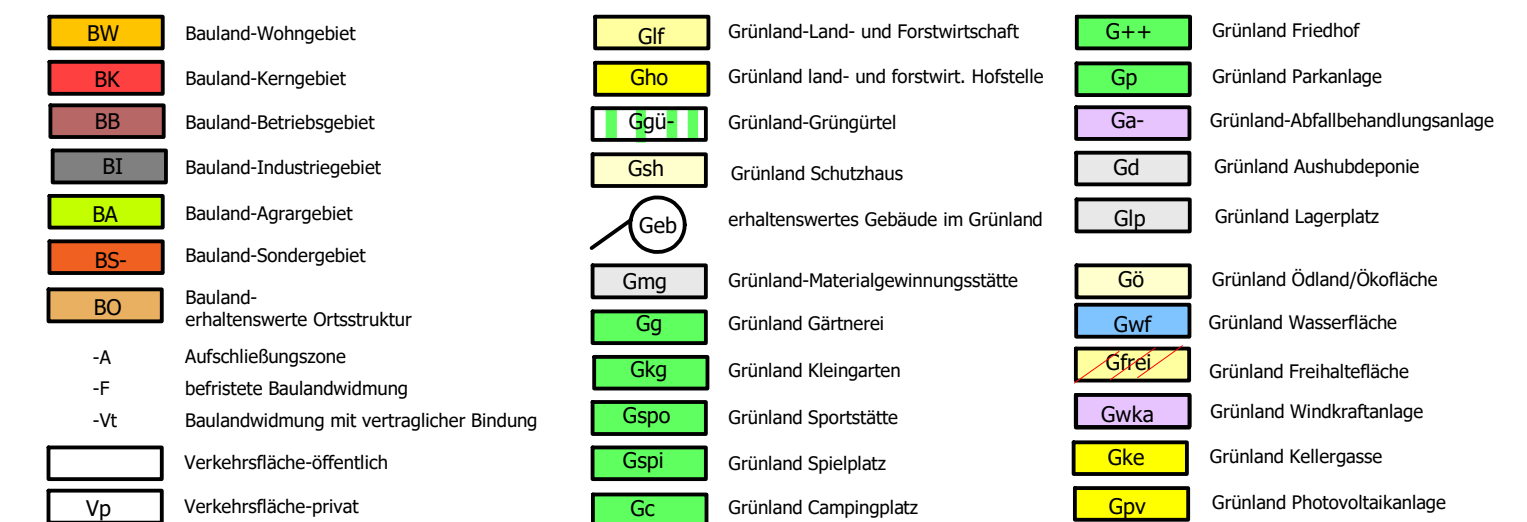


Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen

Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleiskörper:
Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußersten Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)
alle Eisenbahnanlagen:
generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)
Bundesautobahnen:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)
Bundesschnellstraßen sowie Zu- und Abfahrten von Bundesautobahnen:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)
Landesstraßen B außerhalb eines Ortsbereiches:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 15 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)
Landesstraßen L außerhalb eines Ortsbereiches:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 10 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)

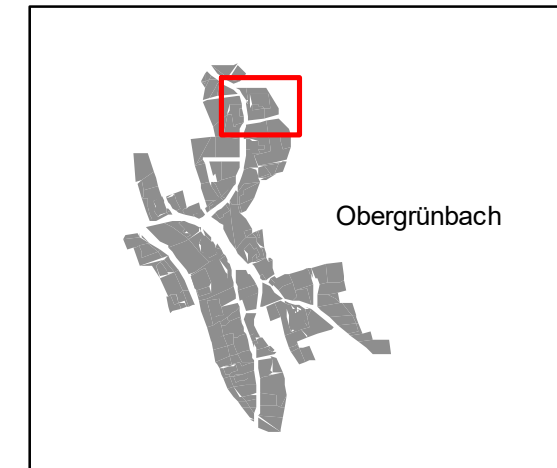


kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen (Übersicht)

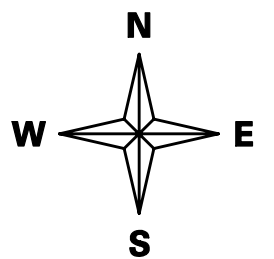
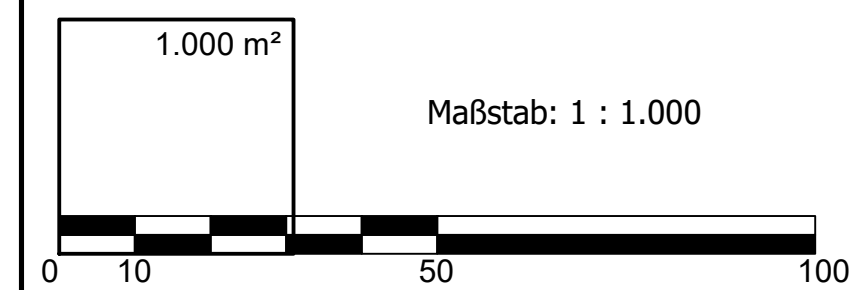


Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel Teilbebauungsplan Obergrünbach Nord-Ost Urfassung - Beschluss

Übersicht:



Der Entwurf ist vom 19.12.2018 bis 30.01.2019 zur öffentlichen Einsichtnahme auflegen.
Mit Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 05.02.2019.
Nach der Kundmachung vom 07.02.2019 bis 21.02.2019 in Kraft getreten am 22.02.2019.
Der Bürgermeister



Planverfasser:
Kommunalialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
Fn 416.995d, LG St. Pölten
Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, T.: +43(0)2782/85101
Fil. Oehling: Mostviertelplatz 1, 3362 Oehling
Fil. St. Pölten: Europaplatz 1, 3100 St. Pölten



Planzahl: 18 089E
Datum: 05.02.2019
DKM-Stand: 10/2017
DKM-Beschluss: 10/2017

Copyright DKM by Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen; Rückfragen/Katasterberatung im zuständigen Vermessungsamt, aktuelle DKM-Daten im zuständigen Vermessungsamt oder via Internet-DKM-Provider