



Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel

Örtliches Raumordnungsprogramm 2002

10. Änderung - Beschluss

Flächenwidmungsplan

Blatt 7

Übersicht:

Begründungen für die Festlegungen sind den jeweiligen Erläuterungsberichten zu entnehmen!

Maßstab M 1 : 5.000

Planverfasser:
Kommunaldialog Raump lanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
Fn 416.995d, LG St. Pölten
Riefthalgasse 12, 3130 Herzogenburg
T.: +43(0)699/11928413

Planzahl: 22 053B
Datum: 06.03.2024
DKM-Stand: 07/2023
DKM-Beschluss: -

Kenntlichmachungen

Die Kenntlichmachung von Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen (z.B. Eisenbahn) für eine besondere Nutzung gewidmet sind und die Kenntlichmachung von Flächen, für die auf Grund von Bundes- und Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen, dient der allgemeinen Information. Ihre Darstellung im Flächenwidmungsplan ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und PlanverfasserIn übernehmen keine Haftung für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit.

A1 S33 L471 1 Autobahn, Bundesschnellstraße, Landesstraße

Bahn Vp-Bahn öffentliche Eisenbahn bzw. private Eisenbahn mit Eintragung der Schienenverkehrsärmzone (mit dBA-Angabe)

Wald (2 Varianten)
Bannwald
Gewässer
Flugplatz öffentlicher Flugplatz bzw. privater Flugplatz mit Eintragung der Flugärmzone (mit dBA-Angabe)

Leitungen mit besonderer Bedeutung
Bergbaugelände bzw. Halde (Steinbruch, Schottergrube, Lehmgrube)
Bodenkenntlichmachung
Überflutungsgebiet (Angabe der Häufigkeit)
wildbach- bzw. lawinen-gefährdete Fläche rote und gelbe Gefahrenzone
Naturdenkmal (mit mitgeschütztem Bereich)
Meliorationsgebiet
Fläche mit zu hohem Grundwasserspiegel
Retentionsgebiet/-becken
Fläche in extremer Feuchtlage
Schutzwald
Erholungswald
Schongewässer
Fernheizwerk
Elektrizitätswerk
Umspannwerk
Parkplatz
Kläranlage
Pumpwerk
Hochbehälter
Wasserbehälter
Quellschutzgebiet
Brunnenschutzgebiet
Heilquellschutzgebiet
Grundwasserschongebiet
Europaschutzgebiet
rutschgefährdete Fläche
steinschlaggefährdete Fl.
Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit
Fläche in extremer Schattenlage

Der Entwurf ist vom 18.08.2023 bis 29.09.2023 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt. Durch Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 26.03.2024. Der Bürgermeister:

Aufsichtsbehördliche Genehmigung:
NÖ Landesregierung vom 26.04.2024, RU1-R-348/045-2023

Nach der Kundmachung vom 13.05.2024 bis 27.05.2024 in Kraft getreten am 28.05.2024. Der Bürgermeister: