

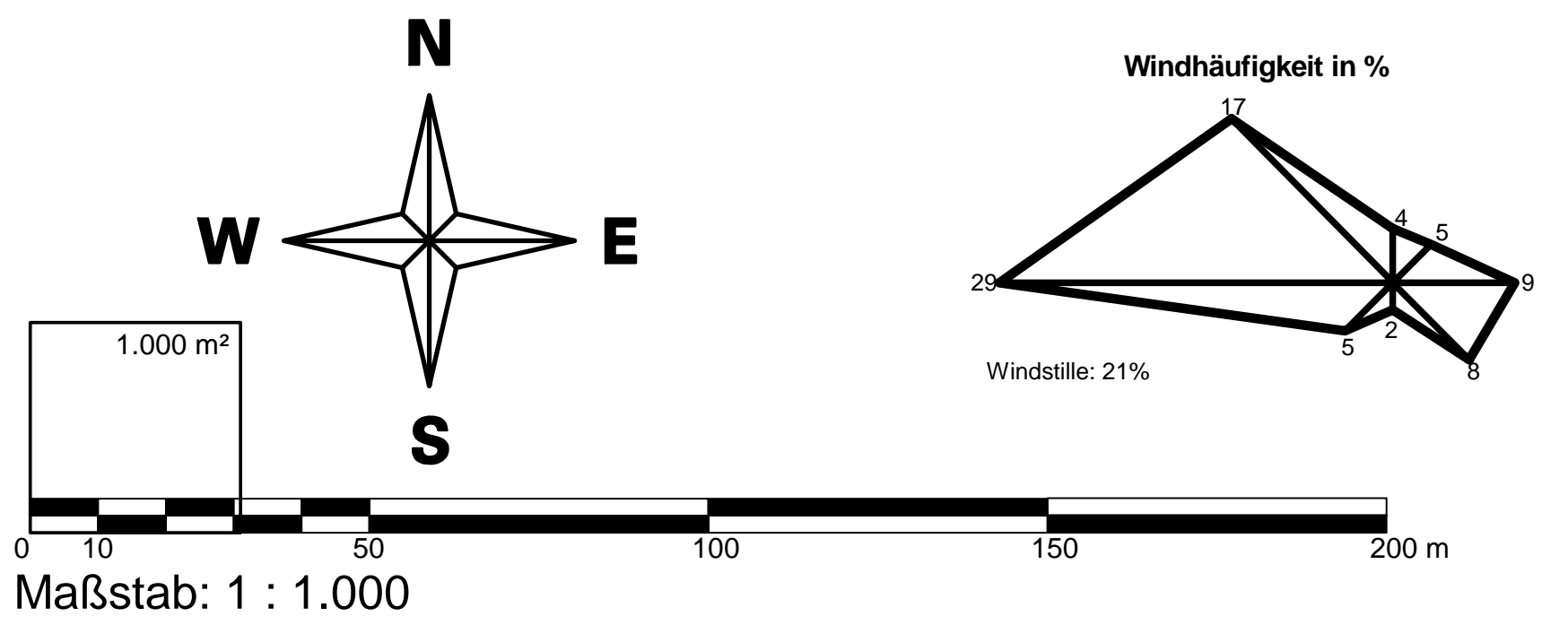
Kenntlichmachungen des Flächenwidmungsplanes:

| Legende: Widmungsfestlegungen | | | |
|-------------------------------|---|-------------------|---|
| <div>BW-</div> | Bauland-Wohngebiet mit Angabe der Wohndichteklasse | -a | Wohndichteklasse a (bis 60 Einwohner/ha) |
| <div>BK-</div> | Bauland-Kerngebiet mit Angabe der Wohndichteklasse | -b | Wohndichteklasse b (60 bis 120 Einwohner/ha) |
| <div>BB</div> | Bauland-Betriebsgebiet | -c | Wohndichteklasse c (120 bis 200 Einwohner/ha) |
| <div>BI</div> | Bauland-Industriegebiet | -A | Aufschließungszone: (Freigabebedingung siehe Flächenwidmungsplan) |
| <div>BA-</div> | Bauland-Argrargebiet mit Angabe der Wohndichteklasse | -F | befristete Baulandwidmung: (Frist siehe Flächenwidmungsplan) |
| <div>BS-</div> | Bauland-Sondergebiet mit Angabe der besonderen Nutzung | -V | Baulandwidmung mit vertraglicher Bindung: |
| <div>B-EZ-</div> | Bauland-Einkaufszentrum mit Angabe der max. zulässigen Bruttogeschosßfläche | <div>Glf</div> | Grünland-Land- und Forstwirtschaft |
| <div>B-FM-</div> | Bauland-Fachmarkzentrum mit Angabe der max. zulässigen Bruttogeschosßfläche | <div>Glf-LV</div> | Grünland-Land- und Forstwirtschaft, landwirtschaftliche Vorrangfläche |
| <div>BO</div> | Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur | <div>Gho</div> | Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle |
| | | <div>Ggü-</div> | Grünland-Grüngürtel mit Funktionsfestlegung |
| | | <div>Gsh</div> | Grünland Schutzhaus |
| | | <div>Geb</div> | erhaltenswerter Bau im Grünland mit symbolhafter Darstellung des Gebäudes Angabe der fortlaufenden Nummer |
| | | <div>Gmg</div> | Grünland Materialgewinnungsstätte mit Festlegung der Folgewidmungsart |
| | | <div>Gg</div> | Grünland Gärtnerei |
| | | <div>Gkg</div> | Grünland Kleingarten |
| | | <div>Gspo</div> | Grünland Sportstätte |
| | | <div>Gspi</div> | Grünland Spielplatz |
| | | <div>Gc</div> | Grünland Campingplatz |
| | | <div>G++</div> | Grünland Friedhof |
| | | <div>Gp</div> | Grünland Parkanlage |
| | | <div>Ga-</div> | Grünland Abfallbehandlungsanlage mit Angabe der Art der Verwertung |
| | | <div>Gd</div> | Grünland Aushubdeponie |
| | | <div>Glp</div> | Grünland Lagerplatz |
| | | <div>Gö</div> | Grünland Ödland/Okofläche |
| | | <div>Gwf</div> | Grünland Wasserfläche |
| | | <div>Gfrei</div> | Grünland Freihaltefläche |
| | | <div>Gwka</div> | Grünland Windkraftanlage |
| | | | Verkehrsfläche-offentlich |
| | | <div>Vp</div> | Verkehrsfläche-privat |

| Kenntlichmachungen | |
|--|--|
| Die Kenntlichmachung von Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen (z.B. Eisenbahn) für eine besondere Nutzung gewidmet sind und die Kenntlichmachung von Flächen, für die auf Grund von Bundes- und Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen, dient der allgemeinen Information. Ihre Darstellung im Flächenwidmungsplan ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und PlanverfasserIn übernehmen keine Haftung für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit. | |
| <div>A1 S33 L4711</div> Autobahn, Bundesschnellstraße, Bundesstraße, Landesstraße | <div>EG 600mm</div> Leitungen mit besonderer Bedeutung |
| <div>Bahn Vp-Bahn</div> öffentliche Eisenbahn bzw. private Eisenbahn mit Eintragung der Schienenverkehrsärmzone (mit dBA-Angabe) | <div>110 kV</div> Seilbahn |
| <div>FD</div> Wald (2 Varianten) | <div>Schleppflift</div> Sprengmittelanlage mit Gefährdungsbereich |
| <div>FD</div> Bannwald | <div>Gefahren-Betrieb</div> Gefahren-Betrieb mit Gefahrenbereich |
| <div>W</div> Gewässer | <div>BE HA</div> Bergbaugelände bzw. Halde (Steinbruch, Schottergrube, Lehmgrube) |
| <div>Flugplatz</div> öffentlicher Flugplatz bzw. privater Flugplatz mit Eintragung der Flugärmzone (mit dBA-Angabe) | <div>Schießplatz</div> Schießplatz |
| | <div>MS MU</div> militärisches Sperrgebiet militärischer Übungsplatz |
| | <div>FD</div> Schutzwald |
| | <div>FD</div> Erholungswald |
| | <div>FD</div> Schongewässer |
| | <div>FD</div> Bodendenkmal |
| | <div>FD</div> Meliorationsgebiet |
| | <div>FD</div> Bodenschutzanlage |
| | <div>FD</div> Fernheizwerk |
| | <div>FD</div> Elektrizitätswerk |
| | <div>FD</div> Umspannwerk |
| | <div>FD</div> Kläranlage |
| | <div>FD</div> Pumpwerk |
| | <div>FD</div> Hochbehälter |
| | <div>FD</div> Wasserbehälter |
| | <div>FD</div> Funk/ oder Sendestation |
| | <div>FD</div> Parkplatz |
| | <div>FD</div> Bodendenkmal |
| | <div>FD</div> Meliorationsgebiet |
| | <div>FD</div> Bodenschutzanlage |
| | <div>FD</div> Überflutungsgebiet (Angabe der Häufigkeit) |
| | <div>FD</div> wildbach- bzw. lawinen-gefährdete Fläche rote und gelbe Gefahrenzone |
| | <div>FD</div> Fläche mit zu hohem Grundwasserspiegel |
| | <div>FD</div> Retentionsgebiet/-becken |
| | <div>FD</div> Fläche in extremer Feuchtlage |
| | <div>FD</div> Naturschutzgebiet (mit mitgeschütztem Bereich) |
| | <div>FD</div> Quellschutzgebiet |
| | <div>FD</div> Brunnenschutzgebiet |
| | <div>FD</div> Heilquellschutzgebiet |
| | <div>FD</div> Grundwasserschongebiet |
| | <div>FD</div> rutschgefährdete Fläche |
| | <div>FD</div> steinschlaggefährdete Fl. |
| | <div>FD</div> Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit |
| | <div>FD</div> Fläche in extremer Schattenlage |
| | <div>FD</div> Landschaftsschutzgebiet |
| | <div>FD</div> Naturpark |
| | <div>FD</div> Naturschutzgebiet |
| | <div>FD</div> Nationalpark |
| | <div>FD</div> Natura 2000 |
| | <div>FD</div> vorläufig gemeldetes Gebiet |
| | <div>FD</div> Europaschutzgebiet |

Marktgemeinde
Lichtenau im Waldviertel
Teilbebauungsplan
"Siedlung-Nord"
für die KG Lichtenau

| Legende | |
|---|--|
| <div>60</div> Bebauungsdichte (Grundflächen- bzw. Geschosßflächenzahl) | <div>8</div> Straßenfluchtlinie mit Abtretungsverpflichtung und Angabe der Straßenbreite |
| <div>g</div> Bebauungsweise g.....geschlossen k.....gekuppelt eo.....einseitig offen o.....offen f.....freie Anordnung der Gebäude | <div>8</div> Straßenfluchtlinie entlang best. Grenze |
| <div>1, II</div> Bebauungshöhe I.....Bauklasse I (bis 5 m) II.....Bauklasse II (5 bis 8 m) | <div>8</div> Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwuchses in Meter |
| | <div>8</div> Abgrenzung des Planungsbereiches |
| | <div>F</div> Freifläche |



| Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen | |
|--|---|
| Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleiskörper: Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußersten Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957) | Eisenbahnen mit Dampftrieb: Anlagen in einer Entfernung von bis zu 50 Metern sind sicher gegen Zündung durch Funken (zündungssicher) herzustellen (§ 40 Eisenbahngesetz) |
| Seilbahnen: Bauverbot innerhalb von 12 Metern beiderseits des äußersten Seilstranges (§ 38 Eisenbahngesetz 1957) | Bundesautobahnen: beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz) |
| Berg- und Talstationen von Seilbahnen: innerhalb der Bahngrenzlinie und bis zu 12 Meter von dieser (§ 38 Eisenbahngesetz 1957) | Bundesschnellstraßen sowie Zu- und Abfahrten von Bundesautobahnen: beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz) |
| alle Eisenbahnanlagen: gerelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957) | |

| Beschlussdaten vorhergehender Pläne: | |
|---|--|
| | Der Entwurf ist vom 21.6.2002 bis 2.8.2002 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt. |
| | Der Bürgermeister |
| | Der Plan entspricht dem Beschluss des Gemeinderates vom 13.8.2002. |
| | Der Bürgermeister |
| | Nach der Kundmachung vom 14.08.2002 bis 28.08.2002 in Kraft getreten am 29.08.2002 |
| | Der Bürgermeister |
| Planverfasser: | |
| Aufhauser-Pinz Raumplanung OEG Ingenieurbüro für Raumplanung & -ordnung 3130 Herzogenburg Tel: 02782/85101-0 | Feldgasse 1 Fax: 02782/85101-9 |
| Planzahl: | 02 009-B |
| Stand der Bearbeitung: | 06/2002 |
| Stand der Plangrundlage: | 01/2002 Anp. 01/2003, 03/2004, 01/2005 01/2006, 07/2006, 10/2007, 10/2008 |

