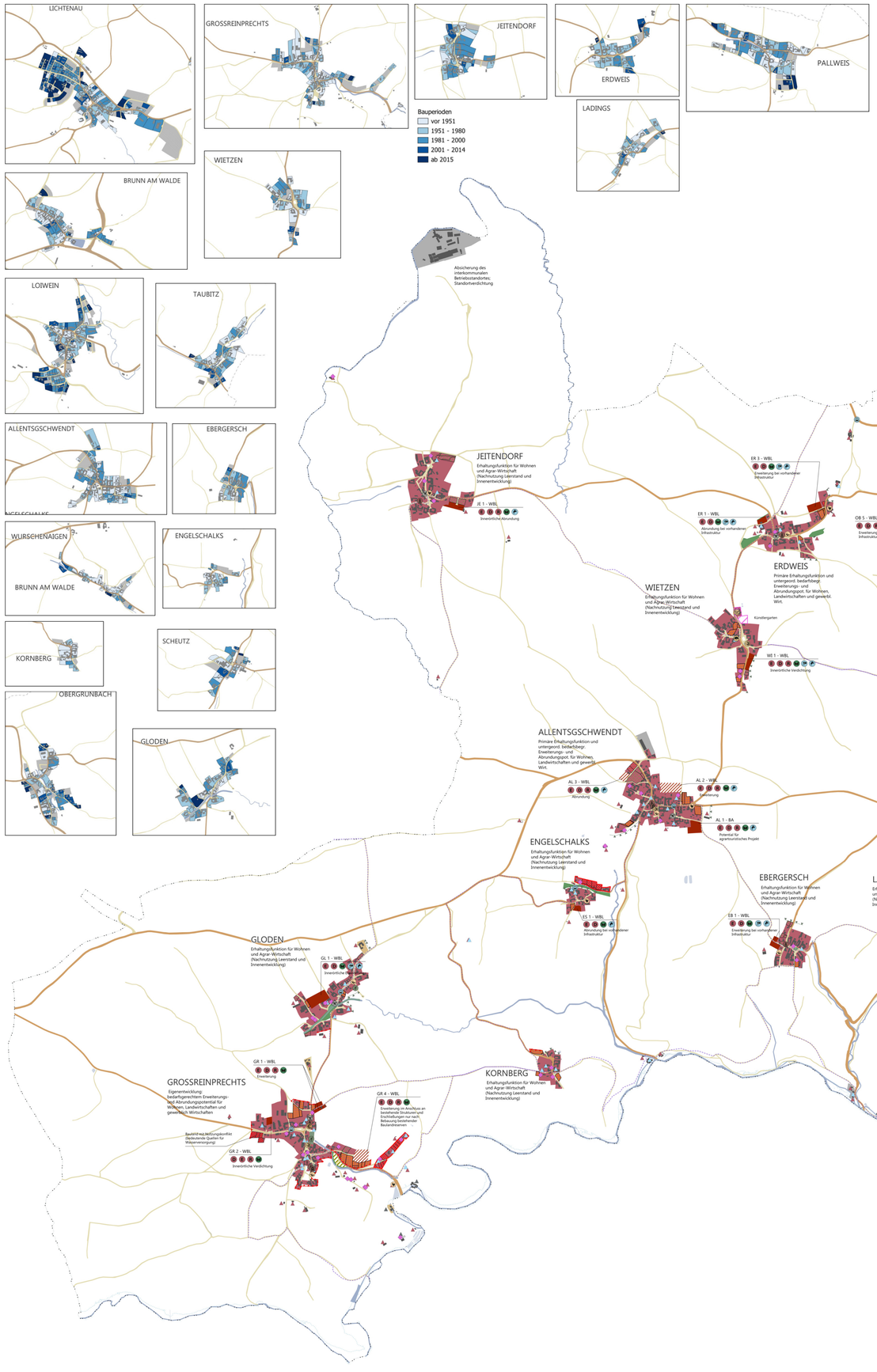
Bauperioden des Baulandes nach Ortschaften lt. GWR



Legende

Widmung
- Bauland
- Betriebsbauland und Bauland-Sondergebiet
- Grünland
- Verkehrsfläche übergeordnet
- Verkehrsfläche untergeordnet
- Besondere Freizeitnutzung
- Materialgewinnung
- Gewässer
- Leerstehende Gebäude
- NWS
- Freizeitwege
- Bestehende Fußgängerunterführung
- HQ 100 Bereich
- Gebäude laut DKM
- Gemeindegrenze

Güter und DL
- Allgemeine Ärzte, Zahnärzte, Tierärzte, Fachärzte
- Bank
- Bushaltestelle
- Feuerwehr
- Friedhof
- Gastronomien ohne Beherbergungsbetriebe
- Gemeindeamt
- Hofladen
- Hotel
- Kapelle
- Kindergarten
- Kirchen
- Kulturelle Einrichtungen (Museen)
- landschaftliche Besonderheit
- sonstige Freizeiteinrichtungen
- Soziale Einrichtungen
- Spielplatz
- Sportanlagen
- Supermarkt
- Tankstellen
- Veranstaltungsräume, Festplätze
- Volksschule

Entwurf Siedlungsentwicklung
- Abrundung, Erweiterung, Verdichtung von Wohnbauland
- Erweiterung von Betriebsbauland
- Rückwidmung vorgesehen
- Konfliktzone Überörtliche Festlegung - Gemeindezeilebesetzung
- Schaffen einer Grünachse
- Nutzungskonflikt
- Erweiterung Sport- Freizeit -einrichtungen
- Siedlungsabschluss
- Schaffen einer Fuß- und Radverbindung
- Schaffen einer verkehrlichen Anbindung

Soziale Infrastrukturen Entwicklung
- Aufwertung der Aufenthaltsqualität
- Gestaltung als Treffpunkt
- Schaffen eines Angebotes - Spielplatz
- Schaffen eines Angebotes - Sport/Freizeit
- Zentrale Einrichtung

Potentiale und notwendige Überprüfungen
- Potential Doppelhäuser
- Potential Einfamilienhäuser
- Potential Kleingarten
- Potential Reihenhäuser
- Potential Treffpunkt
- Potential verdichtete Mischnutzung
- Potential Zentrumseinrichtungen
- Überprüfung Abwasserentsorgung
- Überprüfung Artenschutz
- Überprüfung Emmission/Immission
- Überprüfung Wasserversorgung

Bewertete Baulandreserven
- Altreserve
- Aufschließungszone
- Flächenreserve
- Projekt
- Unbebaubar
- Verfügbar
- Vertrag

ÖROP 2002

Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel

11. Änderung - Generelle Überarbeitung ÖEK Siedlungskonzept Entwurf

Übersicht

Maßstab M 1 : 11.000

0 — 500 — 1.000 m

N

Planverfasser:
Kommunaldialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
Fn 416.995d, LG St. Pölten
Rieffhalgasse 12, 3130 Herzogenburg

Planzahl: 23 029-5KE
Datum: 05.06.2025
DKM-Stand: 10/2022

Copyright: BMF-Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen, Kataster-Mustervereinbarung in Landesfarben herausgegeben, aktuelle DKM Daten im Landesfarben herausgegeben oder via Internet-GIS-Kataster

Unterschrift	Stefan Aufhauser
Datum(Art.25)	2025-06 13700-22-08+02-06
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der Kommunalen Digitalen Planung für unter-Kataster.gv.at/Kataster/Planung.jsp
Hinweis	Zeichnung als GP für Kommunaldialog Raumplanung GmbH