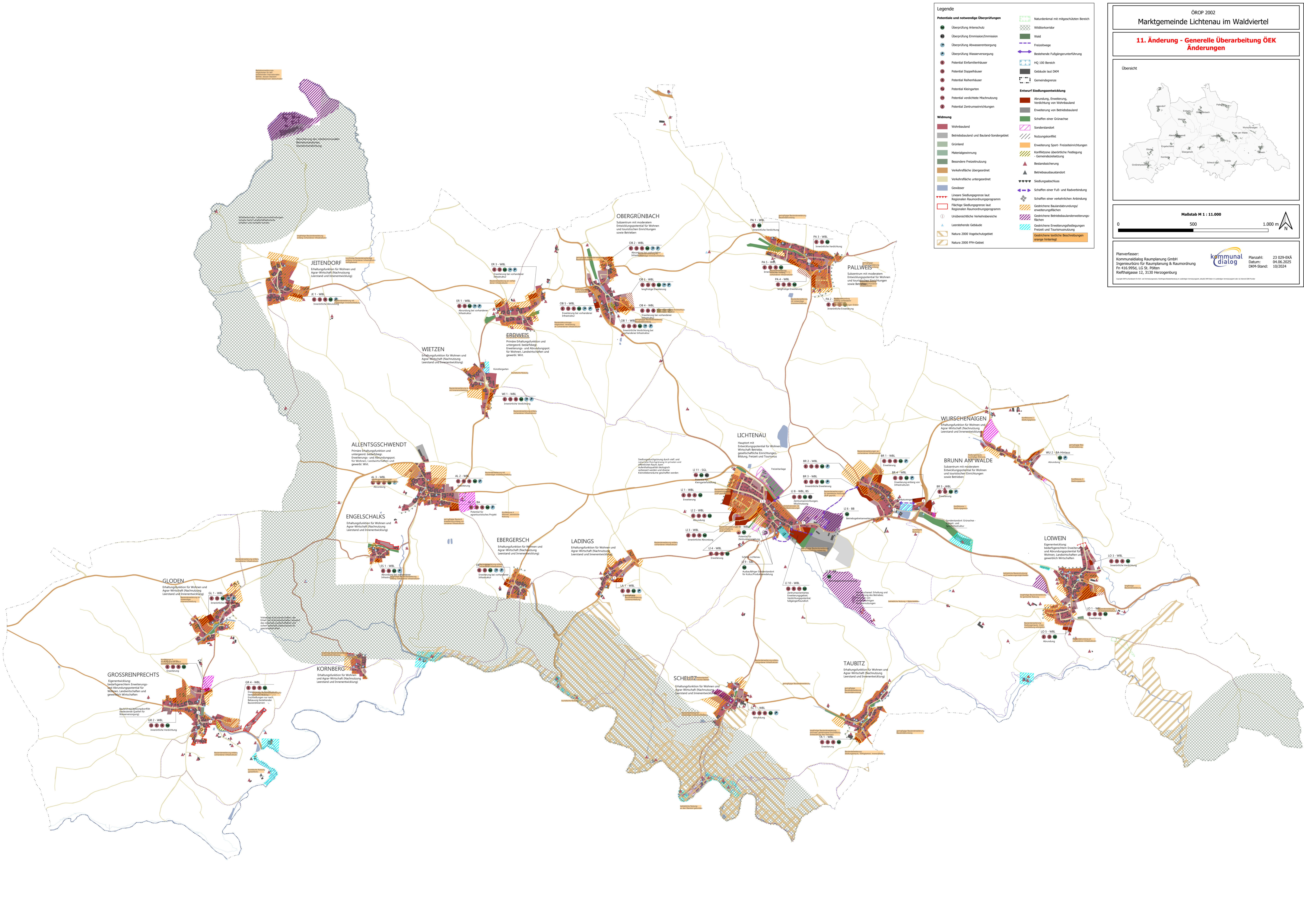




Legende

Potenziale und notwendige Überprüfungen

●

Überprüfung Artenschutz

●

Überprüfung Emission/Immission

●

Überprüfung Abwassererzeugung

●

Potential Einfamilienhäuser

●

Potential Doppelhäuser

●

Potential Kleingärten

●

Potential verdichtete Mischnutzung

●

Potential Zentrumsanforderungen

Widmung

■

Wohnbau

■

Betriebsbau und Bau- und Sondergebiet

■

Grünland

■

Materialeinweisung

■

Besondere Freizeitanwendung

■

Verkehrliche Übergeordnet

■

Verkehrliche untergeordnet

■

Gewässer

Lineare Siedlungsgrenze laut Regionalen Raumordnungsprogramm

□

Flächige Siedlungsgrenze laut Regionalen Raumordnungsprogramm

□

Unübersichtliche Verkehrsfläche

□

Leerstandige Gebäude

□

Natura 2000 Vogelschutzgebiet

□

Natura 2000 FFH-Gebiet

■

Naturschutzgebiet mit geschütztem Bereich

■

Wildtierkorridor

■

Freizeitwege

■

Bestehende Fußgängerunterführung

■

HQ 100 Bereich

■

Gebäude laut DKM

■

Gemeindegrenze

Entwurf Siedlungsentwicklung

■

Abänderung, Erweiterung, Verdrängung von Wohnbau

■

Erweiterung von Betriebsbau

■

Schaffen einer Grünachse

■

Sonderstandort

■

Nutzungskonflikt

■

Erweiterung Sport- Freizeitanforderungen

■

Konfliktzone überörtliche Festlegung - Gemeindeabgrenzung

■

Bestandsicherung

■

Betriebsbauabstand

■

Siedlungsschluss

■

Schaffen einer Fuß- und Radwegbindung

■

Schaffen einer verkehrlichen Anbindung

■

Gestrichene Bauabänderung/erweiterungsfähig

■

Gestrichene Betriebsbauabänderung/erweiterungsfähig

■

Gestrichene Erweiterungsfähigkeit

■

Gestrichene touristische Beschreibungen (orange hinterlegt)

ÖROP 2002

Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel

11. Änderung - Generelle Überarbeitung ÖEK Änderungen

Übersicht

Maßstab M 1 : 11.000

0 500 1.000 m

Planverfasser:
Kommunalplanung Raumpartnerschaft
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
Fb 416.905d, LC St. Pölten
Rietthalgasse 12, 3130 Herzogenburg

kommunal
dialog

Planzahl: 23 029-EKA
Datum: 04.06.2025
DKM-Stand: 10/2024