

Marktgemeinde Klein-Pöchlarn

Örtliches Raumordnungsprogramm 2002

7. Änderung - Beschluss

Flächenwidmungsplan

Übersicht:

Begründungen für die Festlegungen sind den jeweiligen Erläuterungsberichten zu entnehmen!

1 ha

1.000 m²

Maßstab M 1 : 5.000

N

Planverfasser:

Kommunalialog Raumplanung GmbH

Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung

Fr +16 9994, LG St. Pölten

Riefthalgasse 12, 3130 Herzogenburg

T.: +43 699 19228413

Copyright 1997 bis 2024 für 820- und Verordnungsgeber. Nachträgliche Änderungen im landesweiten Raumordnungsprogramm durch die 7. Änderung des Raumordnungsprogramms sind im Original nicht mehr zu finden.

Planzahl:

23 0518

Datum:

10.06.2024

DKM-Stand:

04/2023

DKM-Beschluss:

Legende: Widmungsfestlegungen	
<div>BW</div>	Bauland-Wohngebiet
<div>BWN</div>	Bauland-Wohngebiet für nachhaltige Bebauung
<div>BK</div>	Bauland-Kerngebiet
<div>BKN</div>	Bauland-Wohngebiet für nachhaltige Bebauung
<div>BB</div>	Bauland-Betriebsgebiet
<div>BBV</div>	Bauland-Betriebsgebiet verkehrsbeschränkte Betriebsgebiete
<div>BI</div>	Bauland-Industriegebiet
<div>BIV</div>	Bauland-Industriegebiet verkehrsbeschränkte Industriegebiete
<div>BA</div>	Bauland-Agrargebiet
<div>BS-</div>	Bauland-Sondergebiet mit Angabe der besonderen Nutzung BS-Einrichtungen Freizeitanlage = betriebliche Einrichtungen für den Betrieb der Freizeitanlage entlang der Donau
<div>BO</div>	Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur
<div>-A</div>	A3: Vorlage eines Parzellierungskonzeptes; die Eigentümer müssen sich privatrechtlich der Gemeinde gegenüber verpflichten, die Parzellierung entsprechend dem Konzept durchzuführen A4: Vorlage von Bauansuchen für die südlichen als BW gewidmeten Teile der Grundstücke 520, 521, 542 und 536 A5: Vorlage eines verbindlichen Teilungsplanentwurfes eines befugten Fachbüros, der die verkehrliche Innenschließung des Betriebsgebiets sicherstellt; Vorlage eines Sondernutzungsvertrags mit dem Straßenerhalter; Erlassen eines Teilbebauungsplans
<div>-F</div>	Befristete Baulandwidmung: die Frist läuft 5 Jahre und 14 Tage nach dem Kundmachungstag ab
<div>-Vt</div>	Baulandwidmung mit vertraglicher Bindung
<div>Glf</div>	Grünland-Land- und Forstwirtschaft
<div>Glf-O</div>	Grünland-Land- und Forstwirt., landwirtschaftl. Vorrangfläche
<div>Gho</div>	Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle
<div>Ggu</div>	Grünland-Grüngürtel mit Funktionsfestlegung -Auwald: Erhaltung des Auwald-Lebensraumtyps -Steubst: Erhaltung der Streubstweiden

<div>Gsh</div>	Grünland Schutzhaus
<div>Geb</div>	erhaltenswerter Bau im Grünland mit symbolhafter Darstellung des Gebäudes Angabe der fortlaufenden Nummer
<div>Gmg</div>	Grünland Materialgewinnungsstätte mit Festlegung der Folgewidmungsart
<div>Gg</div>	Grünland Gärtnerrei
<div>Gkg</div>	Grünland Kleingarten
<div>Gspo</div>	Grünland Sportstätte
<div>Gspi</div>	Grünland Spielplatz
<div>Gc</div>	Grünland Campingplatz
<div>G++</div>	Grünland Friedhof
<div>Gp</div>	Grünland Parkanlage
<div>Ga-</div>	Grünland Abfallbehandlungsanlage mit Angabe der Art der Verwertung
<div>Gd</div>	Grünland Aushubdeponie
<div>Glp</div>	Grünland Lagerplatz
<div>Gö</div>	Grünland Ödland/Ökofläche
<div>Gwf</div>	Grünland Wasserfläche
<div>Gfrei</div>	Grünland Freihaltefläche
<div>Gwka</div>	Grünland Windkraftanlage
<div>Gwka</div>	Verkehrsfläche-öffentlich
<div>Vp</div>	Verkehrsfläche-privat

A1 S33 L47

1

Autobahn, Bundes Schnellstraße, Bundesstraße, Landesstraße

Bahn Vp-Bahn

öffentliche Eisenbahn bzw. private Eisenbahn mit Eintragung der Schienenverkehrsärmzone (mit dBA-Angabe)

Wald (2 Varianten)

Schutzwald

Bannwald

Erholungswald

Gewässer

Schongewässer

Flugplatz

öffentlicher Flugplatz bzw. privater Flugplatz mit Eintragung der Flugärmzone (mit dBA-Angabe)

EG 600mm

Leitungen mit besonderer Bedeutung

Sellbahn

Fernheizwerk

Schleppflift

Elektrizitätswerk

Sprengmittelanlage mit Gefährdungsbereich

Umspannwerk

Nationalpark

Kläranlage

Naturdenkmal (mit mitgeschütztem Bereich)

Pumpwerk

L

NP

Naturschutzgebiet

Natura 2000

Europaschutzgebiet

Gefahren-Betrieb mit Gefahrenbereich

Bergbaueigentum bzw. Halde (Steinbruch, Schottergrube, Lehmgrube)

Schießplatz

militärisches Sperrgebiet militärischer Übungsplatz

Überflutungsgebiet (Angabe der Häufigkeit)

wildbach- bzw. lawinen-gefährdete Fläche rote und gelbe Gefahrenzone

Fläche mit zu hohem Grundwasserspiegel Retentionsgebiet/-becken

Fläche in extremer Feuchtlage

Europaschutzgebiet

Hochbehälter

Wasserbehälter

Funk- oder Sendestation

Parkplatz

Bodenzeichen

Quellschutzgebiet

Brunnenschutzgebiet

Heilquellschutzgebiet

Grundwasserschongebiet

Meliorationsgebiet

Bodenschutzanlage

rutschgefährdete Fläche

steinschlaggefährdete Fl.

Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit

Fläche in extremer Schattenlage

Der Entwurf ist vom 10. April 2024 bis 22. Mai 2024 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt. Beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 26.06.2024.

Der Bürgermeister:

Aufsichtsbehördliche Genehmigung:

NÖ Landesregierung vom 29.08.2024, RU1-R-306/030-2024

Nach der Kundmachung vom 04.09.2024 bis 18.04.2024 in Kraft getreten am 19.09.2024

Der Bürgermeister:

Lösung:

Auflage: 25.03.2002 bis 08.05.2002, GR: 05.07.2002, LR: 30.12.2002, RU1-R-306/020-____, RK: 27.01.2003

1. Änderung:

Auflage: 29.10.2003 bis 10.12.2003, GR: 11.12.2003, LR: 16.03.2004, RU1-R-306/021-____, RK: 04.04.2004

Freigabe BW-A2:

GR: 30.03.2009, RK: 16.04.2009

Gemeindegrenzänderung Pöchlarn:

DKM 2011/10, GR: 1431/1435 übernommen

2. Änderung:

Auflage: 06.11.2012 bis 18.12.2012, GR: 11.12.2003, LR: 04.03.2013, RU1-R-306/023-2012, RK: 23.03.2013

Teilfreigabe BW-A4 (Gat. 521):

GR: 19.12.2013, RK: 04.01.2014

NÖ ROG 2014: Aufhebung Wohnlichkeitsklassen, RK: 01.02.2015

3. Änderung:

Auflage: 27.02.2014 bis 10.04.2014, GR: 29.04.2014, LR: 10.06.2014, RU1-R-306/026-2014, RK: 28.06.2014

4. Änderung:

Auflage: 30.11.2015 bis 11.01.2016, GR: 04.03.2016, LR: 08.04.2016, RU1-R-306/027-2015, RK: 30.04.2016

5. Änderung B1:

Auflage: 15.06.2018 bis 27.07.2018, GR: 29.10.2018, LR: 07.01.2019, RU1-R-306/028-2018, RK: 26.01.2019

6. Änderung B2:

Auflage: 15.06.2018 bis 27.07.2018, GR: 29.10.2018 und 28.04.2020, LR: 09.12.2020, RU1-R-306/028-2018, RK: 01.01.2021

7. Änderung:

Auflage: 16.11.2020 bis 28.12.2020, GR: 29.01.2021, LR: 28.04.2021, RU1-R-306/029-2020, RK: 21.05.2021