

## Marktgemeinde Kirchschlag Örtliches Raumordnungsprogramm 1994 17. Änderung - Beschluss Flächenwidmungsplan

**Übersicht:**

Blatt 1

Blatt 2

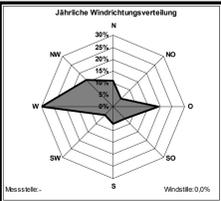
Blatt 3

**Begründungen für die Festlegungen sind den jeweiligen Erläuterungsberichten zu entnehmen**

1 ha  
1.000 m<sup>2</sup>  
Maßstab M 1 : 5.000

Planverfasser:  
**KommunalDialog Raumplanung GmbH**  
Pöppelreith 10  
416 9954, LG St. Pölten  
Rothföhlgasse 12, 1130 Herzogenburg  
T: +43(0)6640 1322943

Planzahl: 23 017B  
Datum: 11.08.2023  
DKM-Stand: 10/2022  
SBS-Baujahr: 10/2022



### Legende: Widmungsfestlegungen

<b>BW</b> Bauland-Wohngebiet	<b>Gif</b> Grünland-Land- und Forstwirtschaft
<b>BK</b> Bauland-Kerngebiet	<b>Gif-O</b> Grünland-Land- und Forstwirtschaft- Offenlandfläche
<b>BB</b> Bauland-Betriebsgebiet	<b>Gho</b> Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle
<b>BI</b> Bauland-Industriegebiet	<b>Ggdi</b> Grünland-Grüngürtel mit Funktionsfestlegung
<b>BA</b> Bauland-Agrargebiet	<b>Gsh</b> Grünland Schutzhaus
<b>BS-</b> Bauland-Sondergebiet mit Angabe der besonderen Nutzung	<b>Geb</b> erhaltenwertes Gebäude im Grünland mit symbolhafter Darstellung des Gebäudes Angabe der fortlaufenden Nummer
<b>BO</b> Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur	<b>Gmg</b> Grünland Materialgewinnungsstätte mit Festlegung der Folgewidmung
<b>-A</b> Aufschließungszone <b>BB-A1 - Freizeibedingung:</b> Vorlage eines Teilungsplanentwurfes, der nachweist, dass die Erschließung des Betriebsbaulandes über die Gemeindestraße im Norden erfolgt	<b>Gg</b> Grünland Gärtnerie
<b>Aufschließungszone BW-A1 - Freizeibedingung:</b> Vorlage eines Teilungsplanentwurfes, der insbesondere eine Verkehrs(innen)schließung von der westlichen Gemeindestraße vorsieht sowie ein Bebauungsprojekt, das die Errichtung von mind. 4 Wohneinheiten sicherstellt	<b>Gkg</b> Grünland Kleingarten
<b>Aufschließungszone BA-A10 - Freizeibedingung:</b> Vorlage eines Teilungsplanentwurfes und eines Bebauungsprojektes, das mindestens 2 Wohneinheiten vorsieht	<b>Gsp</b> Grünland Sportstätte
<b>-Fnn</b> Befristete Baulandwidmung: die Frist läuft 5 Jahre nach Rechtskraft der Widmung ab	<b>Gspi</b> Grünland Spielplatz
<b>-Vt</b> Baulandwidmung mit vertraglicher Bindung	<b>Gc</b> Grünland Campingplatz
<b>BB-Verwendungstyp1:</b> spezielle Verwendung des Bauland-Betriebsgebietes: Keine als örtlich zumutbare Ausmaß übersteigende Lärm- und Geruchsbelastung sowie sonstige schädliche Einwirkung auf die Umgebung	<b>G++</b> Grünland Friedhof
	<b>Gp</b> Grünland Parkanlage
	<b>Ga-</b> Grünland Abfallbehandlungsanlage mit Angabe der Art der Verwertung
	<b>Gd</b> Grünland Aushubdeponie
	<b>Glp</b> Grünland Lagerplatz
	<b>Gö</b> Grünland Ödland/Ökofläche
	<b>Gwf</b> Grünland Wasserfläche
	<b>Gfrei</b> Grünland Freihaltefläche
	<b>Gwk</b> Grünland Windkraftanlage

**Verkehrsfläche-öffentlich**  
**Vp** Verkehrsfläche-privat

### Hinweise

**Straßenfluchtlinien**  
Die Lage von Straßenfluchtlinien und somit das genaue Ausmaß von Abtretungsverpflichtungen ist als öffentliche Gut werden im Bebauungsplan festgelegt. Ihre unmittelbare Ableitung aus dem Flächenwidmungsplan ist unzulässig.

**Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen**  
Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenen Gleiskörper:  
Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des Gleiskörpers (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

Straßen:  
Bauverbot innerhalb von 12 Metern beiderseits des äußeren Seitenrandes (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

alle Eisenbahnanlagen:  
generell Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Betrieb der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)

Eisenbahnen mit Dampftrieb:  
Anlagen in einer Entfernung von bis zu 50 Metern sind vorher gegen Zündung durch Funken (Lohnschienen) herzusetzen (§ 40 Eisenbahngesetz)

Bundesautobahnen:  
Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

Bundesstraßen sowie Zu- und Abfahrten von Bundesautobahnen:  
Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

Landesstraßen 8. außerhalb eines Ortsbereiches:  
Bauverbot in einer Entfernung von 15 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)

Landesstraßen 1. außerhalb eines Ortsbereiches:  
Bauverbot in einer Entfernung von 10 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)

### Kennlichmachungen

Die Kennlichmachung von Flächen, die durch rechtskräftige überörtliche Fluchtlinien (z.B. Eisenbahn) für eine besondere Nutzung gewidmet sind und die Kennlichmachung von Flächen, für die auf Grund von Bundes- und Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen, dient der allgemeinen Information. Ihre Darstellung im Flächenwidmungsplan ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und Planverfasser übernehmen keine Haftung für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit.

<b>A1 S33 L47J 1</b> Autobahn, Bundes Schnellstraße, Landesstraße	<b>EG 600mm</b> Leitungen mit besonderer Bedeutung	<b>HW</b> Fernwerk	<b>HD 100</b> Überflutungsgebiet (Angabe der Häufigkeit)	<b>QS</b> Quellenschutzgebiet
<b>Bahn Vp-Bahn</b> öffentliche Eisenbahn bzw. private Eisenbahn mit Eintragung der Schienenverkehrsart (mit dBA-Angabe)	<b>S</b> Seilbahn	<b>EW</b> Elektrizitätswerk	<b>LA</b> Landwirtschaftliche Nutzfläche	<b>BS</b> Brunnen
<b>Wald (2 Varianten)</b> Wald	<b>SP</b> Sprengmittelanlage mit Gefährdungsbereich	<b>UM</b> Umspannwerk	<b>LD</b> Landschaftsschutzgebiet	<b>GW</b> Grundwasserschongebiet
<b>Baumwald</b> Erholungsgebiet	<b>GB</b> Gefahrenbereich mit Gefährdungsbereich	<b>KL</b> Kläranlage	<b>ML</b> Meliorationsgebiet	<b>ML</b> Meliorationsgebiet
<b>Gewässer</b> Schongewässer	<b>GA</b> Gefahrenbereich mit Gefährdungsbereich	<b>PK</b> Parkanlage	<b>ML</b> Meliorationsgebiet	<b>ML</b> Meliorationsgebiet
<b>Flugplatz</b> öffentlicher Flugplatz bzw. privater Flugplatz mit Eintragung der Flugart (mit dBA-Angabe)	<b>MG</b> Bergbaueigentum bzw. Halde (Steinbruch, Schotterberg, Lehmgrube)	<b>WH</b> Wasserbehälter	<b>ML</b> Meliorationsgebiet	<b>ML</b> Meliorationsgebiet
	<b>MS</b> militärisches Sperrgebiet militärischer Übungsplatz	<b>WB</b> Wasserbehälter	<b>ML</b> Meliorationsgebiet	<b>ML</b> Meliorationsgebiet
	<b>MS</b> militärisches Sperrgebiet militärischer Übungsplatz	<b>WS</b> Wasserturm	<b>ML</b> Meliorationsgebiet	<b>ML</b> Meliorationsgebiet
	<b>MS</b> militärisches Sperrgebiet militärischer Übungsplatz	<b>WS</b> Wasserturm	<b>ML</b> Meliorationsgebiet	<b>ML</b> Meliorationsgebiet
	<b>MS</b> militärisches Sperrgebiet militärischer Übungsplatz	<b>WS</b> Wasserturm	<b>ML</b> Meliorationsgebiet	<b>ML</b> Meliorationsgebiet

**Europaschutzgebiet**  
**Natura 2000**  
**Europaschutzgebiet**

**Nationalpark**  
**Naturdenkmal** (mit mitgeschütztem Bereich)

**Nutzungsfläche**  
**steinschlaggefährdete Fläche**  
**Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit**  
**Fläche in extremer Feuchtlage**

**Bodenschutzfläche**  
**Fläche mit hohem Grundwasserspiegel**  
**Retentionsgebiet/-becken**  
**Fläche in extremer Feuchtlage**

**7. Änderung (Neuerstellung Blatt 1, 2, 3):**  
Auftrag: 19.10.2006 bis 31.11.2006, Gemeinderat: 31.12.2006  
Landesregierung: 22.01.2006, RUI-4-300/08-2006, Rechtskraft: 11.03.2006

**8. Änderung (Blatt 1, 2, 3):**  
Auftrag: 15.04.2007 bis 29.05.2007, Gemeinderat: 24.06.2007  
Landesregierung: 02.07.2007, RUI-4-300/09-2007, Rechtskraft: 19.07.2007

**9. Änderung (Blatt 1, 2, 3):**  
Auftrag: 07.07.2008 bis 19.08.2008, Gemeinderat: 26.08.2008  
Landesregierung: 22.10.2008, RUI-4-300/09-2008, Rechtskraft: 19.11.2008

**10. Änderung (Blatt 1, 2, 3):**  
Auftrag: 27.05.2011 bis 08.07.2011, Gemeinderat: 12.08.2011  
Landesregierung: 29.08.2011, RUI-4-300/021-2011, Rechtskraft: 20.09.2011

**11. Änderung (Blatt 1, 2, 3):**  
Auftrag: 17.09.2012 bis 29.10.2012, Gemeinderat: 02.12.2012  
Landesregierung: 18.12.2012, RUI-4-300/022-2012, Rechtskraft: 05.01.2013

**12. Änderung (Blatt 1, 2, 3):**  
Auftrag: 01.02.2015  
Landesregierung: 29.12.2014, RUI-4-300/023-2014, Rechtskraft: 27.01.2015

**13. Änderung (Blatt 1, 2, 3):**  
Auftrag: 01.06.2016 bis 13.07.2016, Gemeinderat: 28.09.2016  
Landesregierung: 17.10.2016, RUI-4-300/024-2016, Rechtskraft: 04.11.2016

**14. Änderung (Blatt 1, 2, 3):**  
Auftrag: 25.01.2018 bis 06.03.2018, Gemeinderat: 29.03.2018 und 27.06.2018  
Landesregierung: 12.07.2018, RUI-4-300/025-2017, Rechtskraft: 01.08.2018

**15. Änderung (Blatt 1, 2, 3):**  
Auftrag: 06.06.2019 bis 20.09.2019, Gemeinderat: 06.11.2019  
Landesregierung: 28.11.2019, RUI-4-300/026-2019, Rechtskraft: 18.12.2019

**16. Änderung (Blatt 1, 2, 3):**  
Auftrag: 21.10.2021 bis 02.12.2021, Gemeinderat: 09.12.2021  
Landesregierung: 20.01.2022, RUI-4-300/027-2021, Rechtskraft: 19.02.2022

Der Entwurf ist vom 14.06.2023 bis 26.07.2023 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.  
Durch Verordnung beschlossen in dem Sitzung des Gemeinderates vom 16.08.2023.  
Die Bürgermeisterin:

Aufsichtsbehördliche Genehmigung:  
Bescheid der NÖ Landesregierung vom 23.11.2023, RUI-R-300/029-2023

Nach Kundmachung vom 11.12.2023 bis 25.12.2023  
in Kraft getreten am 06.12.2023.  
Die Bürgermeisterin:

