

GEMEINDE JAIDHOF
Örtliches Raumordnungsprogramm
 12. Änderung **Beschluss**
 Örtliches Entwicklungskonzept 2022

Übersicht:

Begründungen für die Festlegungen sind den jeweiligen Erläuterungsberichten zu entnehmen

0 200 400 600 800 1000 1200 1400 1600
 Maßstab 1:10.000

Planverfasser: **KommunalDialog Raump lanung GmbH**
 Ingenieurbüro für Raump lanung & Raumordnung
 Fr. 116, 39564 LC St. Pöden
 Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, T. +43(0)7782/8510
 FR, St. Pöden, Europaplatz 7, 3100 St. Pöden

Datums: 22.01.2023
 Datum: 12.10.2022
 DKM-Stand: 10/2020

Legende:

Bestand:

- Gebäude lt. DKM
- Wohnbau land (Stand 06/2022)
- Betriebsbau land (Stand 06/2022)
- Gewässer lt. DKM
- Grünland und agrarische Flächen
- Landschaftsschutzgebiet
- NATURA2000 Schutzgebiet
- Parkanlagen
- Wegenetz/Verkehrsf lächen
- Waldflächen
- Waldwiesen
- Zonen mit Wildbach-Gefährdung
- Naturdenkmal

Änderungsvorhaben - Umsetzungsmaßnahme

Änderungsvorhaben - Umsetzungsmaßnahme	Untersuchungskriterien-vertiefte Untersuchungen laut ÖEK für Umsetzung
Ausbau Fuß- und Radwegenetz (gesamte Gemeinde)	<ul style="list-style-type: none"> Verkehr und Verkehrssicherheit – Schutzgut Mensch Natur – Schutzgut Tiere, Pflanzen und Lebensräume -> Auswirkung auf Schutzgebiete und Artenschutz
Siedlungserweiterungsf lächen (KG Eisengraben)	<ul style="list-style-type: none"> Standortgefahr -> Altlasten und Altablagerungen Standortgefahr -> Hangwasser Natur – Schutzgut Tiere, Pflanzen und Lebensräume -> Artenschutz Boden, Versiegelung
Siedlungserweiterungsf lächen (KG Jaidhof)	<ul style="list-style-type: none"> Natur – Schutzgut Tiere, Pflanzen und Lebensräume -> Artenschutz Standortgefahr -> Hangwasser Boden, Versiegelung
Betriebserweiterung (KG Eisengraben und KG Jaidhof)	<ul style="list-style-type: none"> Natur – Schutzgut Tiere, Pflanzen und Lebensräume -> Artenschutz Standortgefahr -> Hangwasser Boden, Versiegelung
Betriebserweiterung (KG Eisenbergeramt und KG Eisengraberamt)	<ul style="list-style-type: none"> Natur – Schutzgut Tiere, Pflanzen und Lebensräume -> Auswirkung auf Schutzgebiete und Artenschutz Standortgefahr -> Hangwasser Boden, Versiegelung

Konzeptfestlegungen

- Fortschreitender Betriebsimpuls
- Erhaltung: Betriebsstandort
- Erhaltung und Ausbau: Freizeitstandort
- Erhaltung: Standorte in Streulage für multimodale Nutzungen (Wohnen, gewerbliche/touristische/agrarische Betriebe)
- innerörtliche & siedlungsnah e Grünflächen
- Nachverdichtungspotential
- ökologisch wertvolle Räume
- Poten tielle Parkanlagen
- Siedlungserweiterungsbereiche
- Siedlungsabschluss bzw. Siedlungsbegrenzung
- überregionale Verkehrsachse mit hoher örtlicher Entwicklungsbedeutung (Betriebschwerpunkt)
- verkehrsberuhigte Achse
- Ortsfunktionen: Reihung nach Bedeutung für bauliche Entwicklung
- Wohnstandort
- agrarischer Betriebsstättenstandort
- Betriebsstättenstandort für Dienstleistung, Gewerbe und Produktion
- Sondernutzungsstandort, z.B. Kulturelle Schwerpunkte
- Tourismusstandort

Wohnen Agrar Betrieb Sonderort Tourismus

S Sonderstandort (Erhaltung und Ausbau)
 R Rückw idmungspotential
 A innerörtliches Abrundungspotential
 Z Teilraum mit Zentrumsfunktion
 E örtliches und kleinregionales Freizeitareal (Erhaltung, Ausbau, Erneuerung)
 F erhaltenswerter Siedlungskleinraum mit Baulandw idmung
 GA Grünachse in und um den bebauten Ortsraum

Zur besseren Lesbarkeit der Lage der Gemeinde Jaidhof im Raum wird in den Randbereichen das zum Zeitpunkt der Rechtskraft aktuelle Orthophoto dargestellt.

Der Entwurf ist vom 27. Juni 2022 bis zum 08. August 2022 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.
 Beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 27. Oktober 2022.
 Der Bürgermeister:

Aufsichtsbehördliche Genehmigung:
 Bescheid der NÖ Landesregierung vom 02.02.2023,
 RU1-R-279/032-2001

Nach Kundmachung vom 14.02.2023 bis 28.02.2023
 in Kraft getreten am 01.03.2023.
 Der Bürgermeister:

