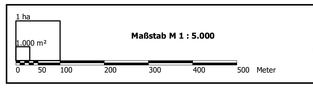
GEMEINDE INZERSDORF-GETZERSDORF

Örtliches Raumordnungsprogramm 2000

15. Änderung - Beschluss
Flächenwidmungsplan

Übersicht:

Begründungen für die Festlegungen sind den jeweiligen Erläuterungsberichten zu entnehmen!

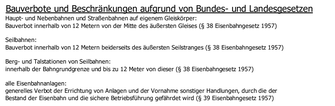


Planverfasser:
Kommunaldialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
Fn 416.995d, LG St. Pölten
Riethhalgasse 12, 3130 Herzogenburg
T.: +43(0)699 19228413

Planzahl: 24 031E
Datum: 14.10.2024
ÖKM-Stand: 10/2023
ÖKM-Beschluss: 10/2023

Copyright: GIVD für Bundesländer für Zwecke der Landesvermessungsämter, Katastralgemeindeämter und Gemeinden (Landesgesetzblatt, Amtliche Mitteilungen) in ausschließlich hoheitlichem Aufgabenbereich; alle Rechte vorbehalten.

Windhäufigkeit in %



Legende: Widmungsfestlegungen

BW	Bauland-Wohngebiet
BK	Bauland-Kerngebiet
BB	Bauland-Betriebsgebiet
BI	Bauland-Industriegebiet
BA	Bauland-Agrargebiet
BS-	Bauland-Sondergebiet mit Angabe der besonderen Nutzung
BO	Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur
-Vt / -F ..	Baulandwidmung mit vertraglicher Bindung / befristetes Bauland

-A nn Aufschließungszonen mit folgenden Freigabebedingungen:

5: Erstellung eines Parzellierungskonzeptes
8: Erstellen eines Erschließungs- und Parzellierungskonzeptes unter besonderer Berücksichtigung der baulichen Freihaltung der Böschung im Westen und einer Eingrünung im Osten.
9: Sicherstellung der ordnungsgemäßen Verkehrserschließung und Einbeziehung in den Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Glf	Grünland-Land- und Forstwirtschaft
Glf-O	Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche
Gho	Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle
Geb	erhaltenswerter Bau im Grünland mit symbolhafter Darstellung des Gebäudes Angabe der fortlaufenden Nummer

Gke	Grünland Kellergasse
Gmg	Grünland Materialgewinnungsstätte mit Festlegung der Folgewidmungsart
Gg	Grünland Gärtnerei
Gkg	Grünland Kleingarten
Gspo	Grünland Sportstätte
Gspi	Grünland Spielplatz
Gc	Grünland Campingplatz
G++	Grünland Friedhof
Gp	Grünland Parkanlage
Ggü-	Grünland-Grüngürtel mit Funktionsfestlegung
Gsh	Grünland Schutzhaus

Ga-	Grünland Abfallbehandlungsanlage mit Angabe der Art der Verwertung
Gd	Grünland Aushubdeponie
Glp	Grünland Lagerplatz
Gpv	Grünland Photovoltaikanlage
Gö	Grünland Ödland/Ökofläche
Gwf	Grünland Wasserfläche
Gfrei	Grünland Freihaltefläche
Gwka	Grünland Windkraftanlage
Gpv	Grünland Photovoltaikanlage
	Verkehrsfläche-öffentlich
Vp	Verkehrsfläche-privat

Kenntlichmachungen

Die Kenntlichmachung von Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen (z.B. Eisenbahn) für eine besondere Nutzung gewidmet sind und die Kenntlichmachung von Flächen, für die auf Grund von Bundes- und Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen, dient der allgemeinen Information. Ihre Darstellung im Flächenwidmungsplan ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und Planverfasserin übernehmen keine Haftung für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit.

- A1 S33 L4711 Autobahn, Bundesschnellstraße, Landesstraße
- Bahn Vp-Bahn öffentliche Eisenbahn bzw. private Eisenbahn mit Eintragung der Schienenverkehrslärmzone (mit dBA-Angabe)
- Wald (2 Varianten)
- Bannwald
- Gewässer
- Flugplatz öffentlicher Flugplatz bzw. privater Flugplatz mit Eintragung der Fluglärmzone (mit dBA-Angabe)
- Schutzwald
- Erholungswald
- Schongewässer

EG 600mm
- Leitungen mit besonderer Bedeutung
- 110 kV Seilbahn
- Schlepplift
- Sprengmittelanlage mit Gefährdungsbereich
- Gefahren-Betrieb mit Gefahrenbereich
- Bergbaugebiet bzw. Halde (Steinbruch, Schottergrube, Lehmgrube)
- Schießplatz
- militärisches Sperrgebiet militärischer Übungsplatz

- FHW Fernheizwerk
- EW Elektrizitätswerk
- UW Umspannwerk
- KA Kläranlage
- PW Pumpwerk
- HB Hochbehälter
- WB Wasserbehälter
- Funk/ oder Sendestation
- P Parkplatz
- Bodendenkmal
- Meliorationsgebiet
- Bodenschutzanlage

- HQ 100 rote Zone / gelbe Zone: Überflutungsgebiet (Angabe der Häufigkeit)
- wildbach- bzw. lawinengefährdete Fläche rote und gelbe Gefahrenzone
- GR Fläche mit zu hohem Grundwasserspiegel
- R Retensionsgebiet/-becken
- FL Fläche in extremer Feuchtlage
- ND Naturschutzgebiet (mit mitgeschütztem Bereich)

- QU Quellschutzgebiet
- BR Brunnenschutzgebiet
- HQ Heilquellenschutzgebiet
- GW Grundwasserschongebiet
- L Wachau
- NP Donauauen
- N Landschaftsschutzgebiet Naturpark Naturschutzgebiet
- RU rutschgefährdete Fläche
- ST steinschlaggefährdete Fl.
- TR Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit
- SU Fläche in extremer Schattenlage
- National Park Donauauen: Nationalpark
- Natura 2000: Europaschutzgebiet
- Europaschutzgebiet: Europaschutzgebiet
- symbolhafte Darstellung von Gebäuden, die in der ÖKM nicht abgebildet sind

Unterzeichner: Stefan Aufhauser
Datum/Zeit-UTC: 2024-11-04T14:42:15+01:00
Prüfinformation: Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at
Hinweis: Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene Dokument hat gemäß Art. 25 Abs. 2 der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 vom 23. Juli 2014 ("eIDAS-VO") die gleiche Rechtswirkung wie eine handschriftliche Unterschriftsleistung. Ausdruck ***

Hinweise

Straßenfluchtlinien

Die Lage von Straßenfluchtlinien und somit das genaue Ausmaß von Abtretungsverpflichtungen an das öffentliche Gut werden im Bebauungsplan festgelegt. Ihre unmittelbare Ableitung aus dem Flächenwidmungsplan ist unzulässig.

Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen

Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleiskörper:
Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußersten Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

Seilbahnen:
Bauverbot innerhalb von 12 Metern beiderseits des äußersten Seilstranges (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

Berg- und Talstationen von Seilbahnen:
innerhalb der Bahngrundgrenze und bis zu 12 Meter von dieser (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

alle Eisenbahnanlagen:
generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)

Eisenbahnen mit Dampfbetrieb:
Anlagen in einer Entfernung von bis zu 50 Metern sind sicher gegen Zündung durch Funken (zündungssicher) herzustellen (§ 40 Eisenbahngesetz)

Bundesautobahnen:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

Bundesschnellstraßen sowie Zu- und Abfahrten von Bundesautobahnen:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

Landesstraßen B außerhalb eines Ortsbereiches:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 15 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)

Landesstraßen L außerhalb eines Ortsbereiches:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 10 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)

Der Entwurf ist vom 26.07.2024 bis 06.09.2024 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegen. Mit Verordnung des Gemeinderates in der Sitzung am 22.10.2024 beschlossen.

Der Bürgermeister:

Nach der Kundmachung vom 23.10.2024 bis 06.11.2024 in Kraft getreten am 07.11.2024

Der Bürgermeister:

Verordnungsprüfung gemäß § 88 NÖ Gemeindeordnung 1973

Änderungen

Urfassung:
Gemeinderat am 10.07.2000, 23.10.2000 u. 04.12.2000; Rechtskraft am 08.03.2001

1. Änderung:
Gemeinderat: 11.9.2002; Rechtskraft: 09.11.2002
2. Änderung:
Gemeinderat: 20.02.2003; Rechtskraft: 18.06.2003
3. Änderung:
Gemeinderat: 24.04.2005; Rechtskraft: 08.06.2005
4. Änderung:
Gemeinderat: 19.12.2006; Rechtskraft: 12.04.2007
5. Änderung:
Gemeinderat: 18.12.2007; Rechtskraft: 18.03.2008
A8 Teilfreigabe:
Gemeinderat: 18.12.2007; Rechtskraft: 04.01.2008
A8 2. Teilfreigabe:
Gemeinderat: 04.06.2009; Rechtskraft: 20.06.2009
A7 Freigabe:
Gemeinderat: 23.09.2009; Rechtskraft: 09.10.2009
6. Änderung:
Gemeinderat: 10.08.2009; Rechtskraft: 29.09.2009
A1, A2, A4 Freigabe:
Gemeinderat: 25.09.2013; Rechtskraft: 11.10.2013
A3 Teilfreigabe:
Gemeinderat: 25.09.2013; Rechtskraft: 11.10.2013
7. Änderung (EK):
Gemeinderat: 20.11.2012, Rechtskraft: 19.03.2013
NÖ ROG 2014:
Aufhebung Wohndichteklassen; Rechtskraft: 01.02.2015
8. Änderung:
Gemeinderat: 29.09.2015; Rechtskraft: 27.11.2015
A6 Freigabe:
Gemeinderat: 15.12.2016; Rechtskraft: 31.12.2016
A3 Freigabe:
Gemeinderat: 27.03.2017; Rechtskraft: 08.04.2017
9. Änderung (Beschluss 1):
Gemeinderat: 19.10.2017; Rechtskraft: 07.02.2018
9. Änderung (Beschluss 2):
Gemeinderat: 22.03.2018; Rechtskraft: 26.05.2018
A10 Freigabe:
Gemeinderat: 10.07.2019; Rechtskraft: 26.07.2019
10. Änderung B1:
Gemeinderat: 14.08.2020; Rechtskraft: 27.01.2021
10a. Änderung + 10. Änderung B3:
Gemeinderat: 15.10.2020; Rechtskraft: 12.05.2021
A9 Teilfreigabe:
Gemeinderat: 21.10.2021; Rechtskraft: 06.11.2021
10. Änderung B2:
Gemeinderat: 14.08.2020 u 16.12.2021; RK: 16.07.2022
10. Änderung B-WE (B4):
Gemeinderat: 15.10.2020 u 16.12.2021; RK: 16.07.2022
11. Änderung:
Gemeinderat: 06.04.2022; Rechtskraft: 24.01.2023
Aufhebung 10. Änderung B-WE (B4):
Landesregierung:: 21.02.2023; Rechtskraft: 10.03.2023
12. Änderung:
Gemeinderat: 17.11.2022; Rechtskraft: 26.04.2023
13. Änderung (nur Entwicklungskonzept):
Gemeinderat: 20.12.2023; Rechtskraft: : 29.01.2024
Teilfreigabe BB-AS
Gemeinderat: 18.04.2024; Rechtskraft: 03.05.2024
14. Änderung:
Gemeinderat: 20.12.2023; Rechtskraft: 25.04.2024