



Legende

kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen

BW	Bauland-Wohngebiet
BK	Bauland-Kerngebiet
BB	Bauland-Betriebsgebiet
BI	Bauland-Industriegebiet
BA	Bauland-Anrargebiet
BS	Bauland-Sondergebiet
BO	Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur
-A	Aufschließungszone

Grünland

Glf	Grünland-Land- und Forstwirtschaft
Gke	Grünland Kollergasse
Ggr	Grünland-Grünlert
Gsh	Grünland Schutzhaus
Gsh	erhaltenswertes Gebäude im Grünland
Gmg	Grünland-Materialgewinnungsstätte
Gg	Grünland Gärtnerei
Gkg	Grünland Kleingarten
Gsgp	Grünland Sportsstätte
Gsp	Grünland Spielplatz
Gc	Grünland Campingplatz
G+	Grünland Friedhof
Gp	Grünland Parkanlage
Gs	Grünland-Abfallbehandlungsanlage
Gd	Grünland Aushubdeponie
Glp	Grünland Lagerplatz
GÜ	Grünland Ödland/Ökofläche
Gwf	Grünland Wasserfläche
Gfrei	Grünland Freihaltefläche
Gwka	Grünland Windkraftanlage
Vp	Verkehrsfäche-öffentlich
Vp	Verkehrsfäche-privat

Bebauungsplan Inzersdorf-Getzersdorf 2004

11. Änderung - Beschluss 2

Katastermappenblattnummer: 7136-43/2

Blatt: 3

Der Entwurf ist vom 29.05.2020 bis 10.07.2020 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.
Mit Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 14.08.2020.
Nach der Kundmachung vom 12.09.2022 bis 06.10.2022 in Kraft getreten am 07.10.2022.
Der Bürgermeister

Beschlussesdaten vorhergehender Pläne:
1. Auflage: 14.06.2002 bis 26.07.2002, Gemeinderat: 09.09.2004, Rechtskraft: 25.09.2004
2. Änderung: Auflage: 24.04.2007 bis 05.06.2007, Gemeinderat: 05.06.2007, Rechtskraft: 21.06.2007
3. Änderung: Auflage: 11.04.2008 bis 23.05.2008, Gemeinderat: 02.06.2008, Rechtskraft: 18.06.2008
4. Änderung: Auflage: 09.08.2010 bis 20.09.2010, Gemeinderat: 04.10.2010, Rechtskraft: 21.10.2010
5. Änderung: Auflage: 21.12.2010 bis 01.02.2011, Gemeinderat: 03.03.2011, Rechtskraft: 19.03.2011
6. Änderung: Auflage: 07.06.2013 bis 15.07.2013, Gemeinderat: 25.09.2013, Rechtskraft: 11.10.2013
7. Änderung: Auflage: 03.11.2016 bis 15.12.2016, Gemeinderat: 15.12.2016, Rechtskraft: 31.12.2016
8. Änderung: Auflage: 21.07.2015 bis 01.09.2015, Gemeinderat: 29.09.2015, Rechtskraft: 28.11.2015
9. Änderung: Auflage: 22.12.2015 bis 02.02.2016, Gemeinderat: 25.02.2016, Rechtskraft: 12.03.2016
10. Änderung: Auflage: 20.11.2017 bis 02.01.2018, Gemeinderat: 22.03.2018, Rechtskraft: 07.04.2018
11. Änderung: Auflage: 10.04.2019 bis 22.05.2019, Gemeinderat: 28.05.2019, Rechtskraft: 13.06.2019
12. Änderung: Auftr.: 29.05.2020-10.07.2020 B1: GR 14.08.2020 RK 01.09.2020 B3: GR 15.10.2020 RK 02.07.2021 B2: GR 14.08.2020 RK 27.09.2022

Maßstab: 1 : 1.000

Planverfasser:
Kommunaldialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
Fm 416-995d, LG St. Pölten
Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, T.: +43(0)2782/85101
Fil. St. Pölten: Europaplatz 1, 3100 St. Pölten

Planzahl: 20 01482
Datum: 14.08.2020
DKM-Stand: 04/2022
DKM-Beschluss: 10/2019

Festlegungen des Bebauungsplanes gemäß NÖ ROG 2014

Bebauungsdichte oder Geschosflächenzahl
... Kennzeichnung
arabische Zahl für Grundflächenzahl oder Geschosflächenzahl

Bebauungsweise
... Kennzeichnung
g... geschlossen
k... gekuppelt
eo... einseitig offen
o... offen
ok... offen od. gekuppelt

Bebauungshöhe
I... Bauklasse I (bis 5 m)
II... Bauklasse II (über 5 bis 8 m)
III... Bauklasse III (über 8 bis 13 m)
IV... Bauklasse IV (über 11 bis 14 m)
V... Bauklasse V (über 14 bis 17 m)
VI... Bauklasse VI (über 17 bis 20 m)
VII... Bauklasse VII (über 20 bis 23 m)
VIII... Bauklasse VIII (über 23 bis 25 m)
IX... Bauklasse IX (über 25 m)
arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

Straßenfluchtlinie entlang bestehender Straßengrundgrenze (keine Abtretungsverpflichtung)
Straßenfluchtlinie entlang nicht bestehender Straßengrundgrenze (Abtretungsverpflichtung)
Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwieses in Meter
Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsart und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe.
Baufluchtlinie mit Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwieses in Meter
Anbaupflicht an eine seitliche Grundgrenze
Straßenfluchtlinien ohne Ausfahrten und Ausgänge bzw. an besondere Bedingungen geknüpft
Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen
Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen
öffentlicher Weg, der keine Durchzugs- oder Aufschließungsstraße für Bauland ist; die Errichtung von Kleingärten im vorderen Bauwisch ist zulässig

Wohnweg
Arkade für Durchgänge oder von Durchfahrten
Verbot der Ausfahrt aus einer Aufschließungsstraße in eine Durchzugsstraße
Niveau der Verkehrsfläche ü.A.
Freifläche
Altortgebiet
Schutzzone
Fußgängerzone
Wohnstraße
KFZ Abstellanlage außerhalb öffentlicher Verkehrsflächen
Stiege
Brücke, Steg

Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen

Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleiskörper:
Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußersten Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)
alle Eisenbahnanlagen:
generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)
Bundesautobahnen:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)
Bundesautobahnstraßen sowie Zu- und Abfahrten von Bundesautobahnen:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)
Landesstraßen A außerhalb eines Ortsbereiches:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 15 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)
Landesstraßen L außerhalb eines Ortsbereiches:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 10 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)