










## Legende

	Straßenfluchtlinie mit Abtretungsverpflichtung und Angabe der Straßenbreite
	Straßenfluchtlinie entlang best. Grenze
	Baufuchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwiches in Meter
	Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise und -höhe.
	Baufuchtlinie mit Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwiches in Meter
	Anbaupflicht an eine seitliche Grundgrenze
	Straßenfluchtlinien ohne Ausfahrten und Ausgänge bzw. an besondere Bedingungen geknüpft
	Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen
	Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen

### Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen

<p><b>Auflauf- und Nebenhäfen und Straßenbahnen auf eigenem Gleiskörper:</b>          außerhalb innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußeren Gleisses (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)</p>	<p><b>Eisenbahnen mit Dampftriebbetrieb:</b>          Anlagen in einer Entfernung von bis zu 50 Metern sind sicher gegen Zündung durch Funken (Zündungssperre) herzustellen (§ 40 Eisenbahngesetz)</p>
<p><b>Straßenbahnen:</b>          außerhalb innerhalb von 12 Metern beiderseits des äußeren Seilstranges (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)</p>	<p><b>Bundesautobahnen:</b>          Bundesautobahn in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)</p>
<p><b>Ufer- und Talschlössen von Seilbahnen:</b>          innerhalb der Bahngrenzlinie und bis zu 12 Meter von dieser (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)</p>	<p><b>Bundesstraßen:</b>          Bundesstraßen für den Verkehr von Bundesautobahnen:          Bundesautobahn in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)</p>
<p><b>Seilbahnanlagen:</b>          innerhalb der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)</p>	

Beschlussdaten vorhergehender Pläne:

Der Entwurf ist vom 14.6.2002 bis 26.7.2002 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.  
Durch Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 09.09.2004.  
Nach der Kundmachung vom 10.09.2004 bis 24.09.2004 in Kraft getreten am 25.09.2004.

**Planverfasser:**

Aufhäuser-Pinz Raumplanung OEG  
Ingenieurbüro für Raumplanung & -ordnung  
8130 Herzogenburg      Feldgasse 1  
Tel: 02782/85101-0      Fax: 02782/85101-9

Planzahl: 00 017-B2  
Stand der Bearbeitung: 09/2004  
Stand der Plangrundlage: 01/2003

## Der Bürgermeister

**M 1:1 000**