

Bebauungsplan  
Inzersdorf-Getzersdorf 2004

Blattschnittübersicht und  
Legende Flächenwidmungsplan siehe Legendenblatt

Legende

- 40

g

II

Bebauungsdichte  
(Grundflächen- bzw. Geschößflächenzahl)

Bebauungsweise  
g.....geschlossen  
k.....gekuppelt  
eo.....einseitig offen  
o.....offen  
f.....freie Anordnung der Gebäude  
IG1.....Typus Inzersdorf-Getzersdorf 1

Bebauungshöhe  
I.....Bauklasse I (bis 5 m)  
II.....Bauklasse II (5 bis 8 m)  
arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern
- 5

8

Straßenfluchtlinie mit Abtretungsverpflichtung und Angabe der Straßenbreite
- —

Straßenfluchtlinie entlang best. Grenze
- 4

—

Baufuchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwiches in Meter
- o

—

Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise und -höhe.
- 4

—

Baufuchtlinie mit Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwiches in Meter
- —

—

Anbaupflicht an eine seitliche Grundgrenze
- —

—

Straßenfluchtlinien ohne Ausfahrten und Ausgänge bzw. an besondere Bedingungen geknüpft
- o

—

Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen
- —

—

Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen

•••••

öffentlicher Weg, der keine Duchtzugs- oder Aufschließungsstraße für Bauland ist

•••••

Wohnweg

—

5

—

Arkade für Duchtgänge oder von Durchfahrten

—

5

—

Verbot der Ausfahrt aus einer Aufschließungsstraße in eine Duchtzugsstraße

✕

210,90

Niveau der Verkehrsfläche ü.A.

F

Freifläche

—

—

—

Schutzzone

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

Altortgebiet

—

—

—

Fußgängerzone

—

—

—

Wohnstraße

Kfz

KfZ Abstellanlage außerhalb öffentlicher Verkehrsflächen

—

5

—

Stiege

—

—

—

Brücke, Steg

Ggü-Verhindern  
Ein- u Ausfahrten

Ggü-Immissionsschutz

Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen

Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleiskörper:  
Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußersten Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

Seilbahnen:  
Bauverbot innerhalb von 12 Metern beiderseits des äußersten Seilstranges (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

Berg- und Talstationen von Seilbahnen:  
innerhalb der Bahngrundgrenze und bis zu 12 Meter von dieser (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

alle Eisenbahnanlagen:  
generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)

Eisenbahnen mit Dampftrieb:  
Anlagen in einer Entfernung von bis zu 50 Metern sind sicher gegen Zündung druch Funken (zündungssicher) herzustellen (§ 40 Eisenbahngesetz)

Bundesautobahnen:  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

Bundesschnellstraßen sowie Zu- und Abfahrten von Bundesautobahnen:  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

Beschlussesdaten vorhergehender Pläne:

Der Entwurf ist vom 14.6.2002 bis 26.7.2002 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.  
Durch Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 09.09.2004.  
Nach der Kundmachung vom 10.09.2004 bis 24.09.2004 in Kraft getreten am 25.09.2004.

Planverfasser:

Aufhauser-Pinz Raumplanung OEG  
Ingenieurbüro für Raumplanung & -ordnung  
3130 Herzogenburg      Feldgasse 1  
Tel: 02782/85101-0      Fax: 02782/85101-9

Planzahl:                      00 017-B2

Stand der Bearbeitung:    09/2004  
Stand der Plangrundlage:   01/2003

M 1:1 000