



Legende

Kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen

BW	Bauland-Wohngebiet
BK	Bauland-Kerngebiet
BB	Bauland-Betriebsgebiet
BI	Bauland-Industriegebiet
BA	Bauland-Arbeitsgebiet
BS	Bauland-Sondergebiet
BO	Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur
-a	Wohnlichkeitsklasse a
-b	Wohnlichkeitsklasse b
-c	Wohnlichkeitsklasse c
-Z	Wohnlichkeitsklasse in Zahlen
-A	Aufschließungszone

Gf	Grünland-Land- und Forstwirtschaft
Gf+	Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle
Gf+1	Grünland-Grüngürtel
Gsh	Grünland Schutzhaus
Gsh	erhaltenswertes Gebäude im Grünland
Gmg	Grünland-Materialgewinnungsstätte
Gg	Grünland Gärtnerei
Gkg	Grünland Kleingarten
Gsp	Grünland Sportstätte
Gsp	Grünland Spielplatz
Gc	Grünland Campingplatz
Gf+2	Grünland Friedhof
Gp	Grünland Parkanlage
Ga	Grünland-Abfallbehandlungsanlage
Gd	Grünland Aushubdeponie
Glp	Grünland Lagerplatz
Gö	Grünland Ödland/Ökofläche
Gwf	Grünland Wasserfläche
Gwfl	Grünland Freizeitanlage
Gwk	Grünland Windkraftanlage
V	Verkehrsfläche-öffentlich
Vp	Verkehrsfläche-privat

Bebauungsplan Inzersdorf-Getzersdorf 2004

3. Änderung - Beschluss

Katastermappenblattnummer: **7136-41/4** **Blatt: 5**

Der Entwurf ist vom 09.08.2010 bis 20.09.2010 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt. Mit Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 04.10.2010. Nach der Kundmachung vom 06.10.2010 bis 20.10.2010 in Kraft getreten am 21.10.2010.

Der Bürgermeister

Beschlussesdaten vorhergehender Pläne:

Urfassung: 14.06.2002 bis 26.07.2002, Gemeinderat: 09.09.2004, Rechtskraft: 25.09.2004
1. Änderung: 24.04.2007 bis 05.06.2007, Gemeinderat: 05.06.2007, Rechtskraft: 21.06.2007
2. Änderung: 11.04.2008 bis 23.05.2008, Gemeinderat: 02.06.2008, Rechtskraft: 18.06.2008

Planverfasser:
Aufhäuser-Pinz OG
Ingenieurbüro für Raumplanung & -ordnung
Fr 199.915v, LG St. Pölten
A-3130 Herzogenburg, Feldgasse 1
T./F.: +43(0)2782/85101

Planzahl: 10050B
Datum: 04.10.2010
DKM-Stand: 10/2009
DKM-Beschluss: 10/2009

Maßstab: 1 : 1.000

1.000 m²

0 10 50 100

Festlegungen des Bebauungsplanes gemäß LGBL 8200/1

Bebauungsdichte
(Grundflächen- bzw. Geschosflächenzahl)

Bebauungsweise
g... geschlossen
k... gekuppelt
eo... einseitig offen
o... offen
f... freie Anordnung der Gebäude
gfh... Gruppenbauweise
Voraussetzung für Gruppenbauweise sind mindestens drei nebeneinanderliegende Grundstücke. Auf diesen Grundstücken sind die Gebäude wie folgt zu errichten:
1.) mittlere Grundstücke sind mit Gebäuden von seitlicher zu seitlicher Grundstücksgrenze zu bebauen
2.) Gebäude auf den seitlichen Grundstücken sind an die Gebäude der mittleren Grundstücke aneinander anzubauen und an den seitlichen Grundstücksgrenzen ist ein Bauwies einzuhalten.

Bebauungshöhe
I... Bauklasse I (bis 5 m)
II... Bauklasse II (über 5 bis 8 m)
III... Bauklasse III (über 8 bis 11 m)
IV... Bauklasse IV (über 11 bis 14 m)
V... Bauklasse V (über 14 bis 17 m)
VI... Bauklasse VI (über 17 bis 20 m)
VII... Bauklasse VII (über 20 bis 23 m)
VIII... Bauklasse VIII (über 23 bis 25 m)
IX... Bauklasse IX (über 25 m)
analoge Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

— Straßenfluchtlinie entlang bestehender Straßengrundgrenze (keine Abtretungsverpflichtung)

— Straßenfluchtlinie entlang nicht bestehender Straßengrundgrenze (Abtretungsverpflichtung)

— Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwies in Meter

— Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsart und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe.

— Baufluchtlinie mit Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwies in Meter

— Anbauverpflichtung auf eine seitliche Grundgrenze

— Straßenfluchtlinien ohne Ausfahrten und Ausgänge bzw. an besondere Bedingungen geknüpft

— Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen

— Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen

— Bebauungsgrenzlinie

— öffentlicher Weg, der keine Durchzugs- oder Aufschließungsstraße für Bauland ist

Wohnweg

Arkade für Durchgänge oder von Durchfahrten

Verbot der Ausfahrt aus einer Aufschließungsstraße in eine Durchzugsstraße

Niveau der Verkehrsfläche ü.A.

Freifläche

Altortgebiet

Schutzzone

Fußgängerzone

Wohnstraße

KFZ Abstellanlage außerhalb öffentlicher Verkehrsflächen

Stiege

Brücke, Steg

Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen

Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleiskörper:
Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußersten Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

alle Eisenbahnanlagen:
generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)

Bundesautobahnen:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

Bundesschnellstraßen sowie Zu- und Abfahrten von Bundesautobahnen:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

Landesstraßen II außerhalb eines Ortsbereiches:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 15 Metern (§ 13b NO Straßengesetz)

Landesstraßen I außerhalb eines Ortsbereiches:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 10 Metern (§ 13b NO Straßengesetz)