

Bebauungsplan
Inzersdorf-Getzersdorf 2004

Blattschnittübersicht und
Legende Flächenwidmungsplan siehe Legendenblatt

Legende

40

g

II

Bebauungsdichte
(Grundflächen- bzw. Geschößflächenzahl)

Bebauungsweise
g.....geschlossen
k.....gekuppelt
eo.....einseitig offen
o.....offen
f.....freie Anordnung der Gebäude
IG1.....Typus Inzersdorf-Getzersdorf 1

Bebauungshöhe
I.....Bauklasse I (bis 5 m)
II.....Bauklasse II (5 bis 8 m)
arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

50

50

Straßenfluchtlinie mit Abtretungsverpflichtung und Angabe der Straßenbreite

50

50

Straßenfluchtlinie entlang best. Grenze

4

4

Baufuchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwiches in Meter

4

4

Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise und -höhe.

4

4

Baufuchtlinie mit Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwiches in Meter

4

4

Anbaupflicht an eine seitliche Grundgrenze

4

4

Straßenfluchtlinien ohne Ausfahrten und Ausgänge bzw. an besondere Bedingungen geknüpft

4

4

Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen

4

4

Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen

50

50

öffentlicher Weg, der keine Duchtzugs- oder Aufschließungsstraße für Bauland ist

50

50

Wohnweg

50

50

Arkade für Duchtgänge oder von Durchfahrten

50

50

Verbot der Ausfahrt aus einer Aufschließungsstraße in eine Duchtzugsstraße

210,90

210,90

Niveau der Verkehrsfläche ü.A.

F

F

Freifläche

A

A

Schutzzone

A

A

Altortgebiet

50

50

Fußgängerzone

50

50

Wohnstraße

KFZ

KFZ

KFZ Abstellanlage außerhalb öffentlicher Verkehrsflächen

50

50

Stiege

50

50

Brücke, Steg

Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen

Haupt- und Nebenbahnen auf eigenem Gleiskörper:
Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußersten Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

Seilbahnen:
Bauverbot innerhalb von 12 Metern beiderseits des äußersten Seilstranges (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

Berg- und Talstationen von Seilbahnen:
innerhalb der Bahngrundgrenze und bis zu 12 Meter von dieser (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

alle Eisenbahnanlagen:
generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)

Eisenbahnen mit Dampftrieb:
Anlagen in einer Entfernung von bis zu 50 Metern sind sicher gegen Zündung druch Funken (zündungssicher) herzustellen (§ 40 Eisenbahngesetz)

Bundesautobahnen:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

Bundesschnellstraßen sowie Zu- und Abfahrten von Bundesautobahnen:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

Beschlussdaten vorhergehender Pläne:

Der Entwurf ist vom 14.6.2002 bis 26.7.2002 zur öffentlichen Einsichtnahme auflegen.
Durch Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 09.09.2004.
Nach der Kundmachung vom 10.09.2004 bis 24.09.2004 in Kraft getreten am 25.09.2004.

Der Bürgermeister

Planverfasser:

Aufhauser-Pinz Raumplanung OEG
Ingenieurbüro für Raumplanung & -ordnung
3130 Herzogenburg Feldgasse 1
Tel: 02782/85101-0 Fax: 02782/85101-9

Planzahl: 00 017-B2

Stand der Bearbeitung: 09/2004
Stand der Plangrundlage: 01/2003

M 1:1 000