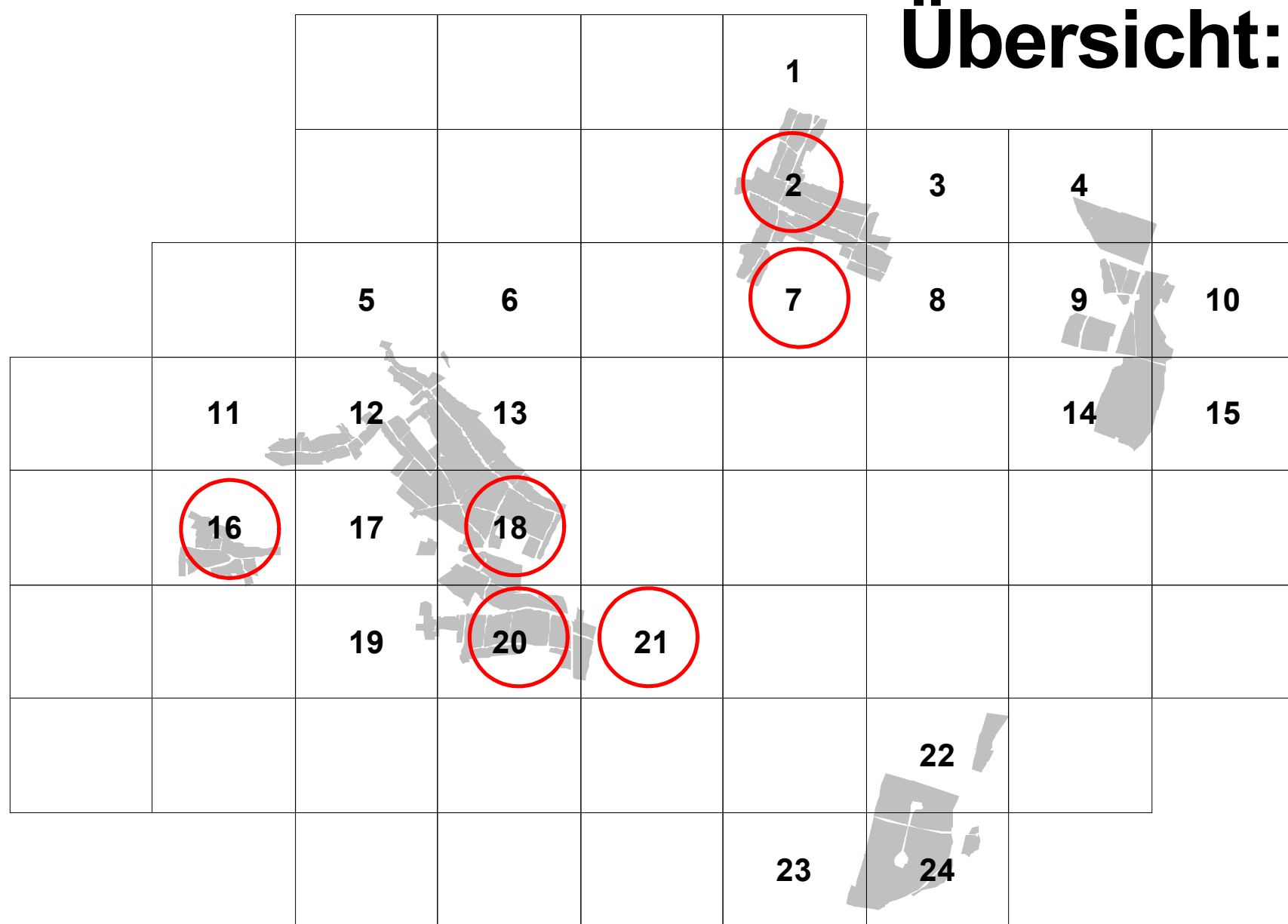
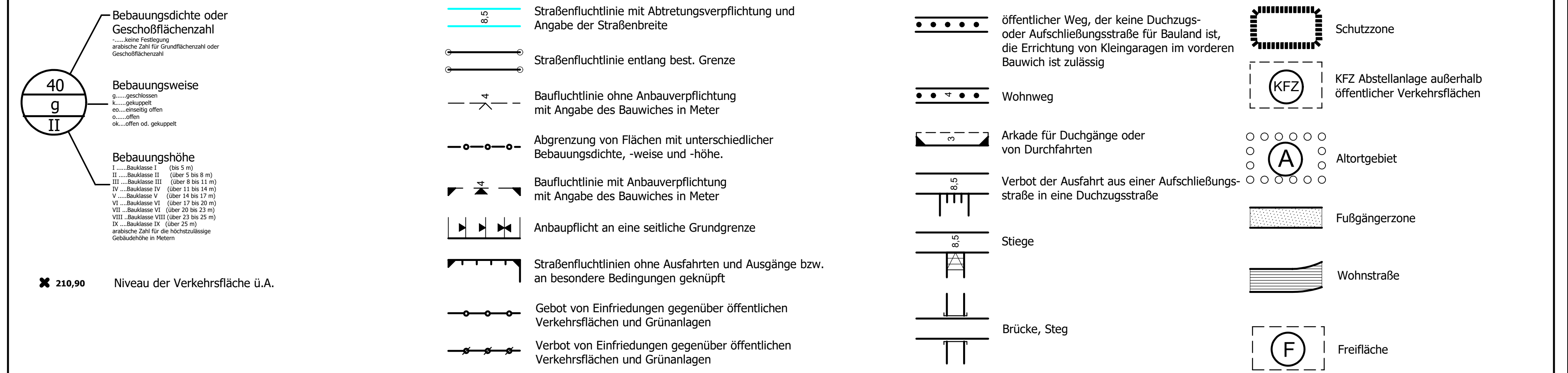


# BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE INZERSDORF-GETZERSDORF 2004

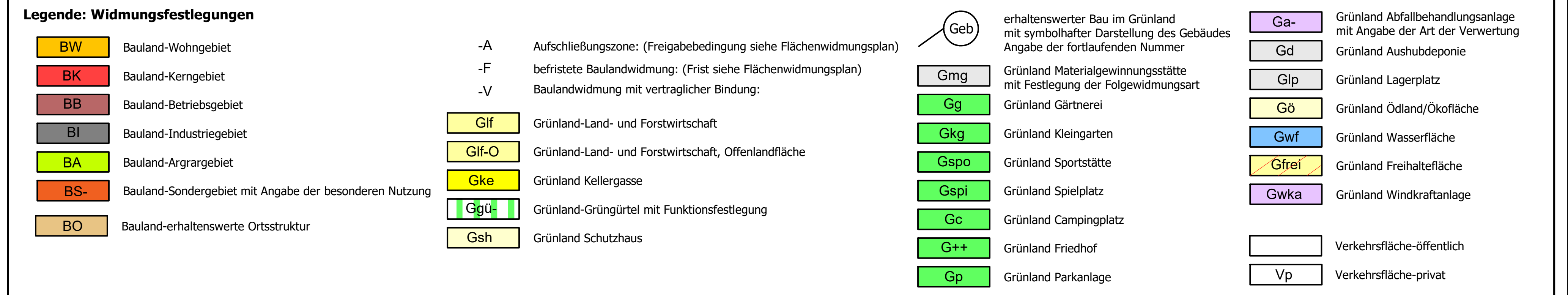
Urfassung:  
Aufgabe: 14.06.2002 bis 26.07.2002,  
Gemeinderat: 09.09.2004, Rechtskraft: 25.09.2004  
1. Änderung (Blatt 1, 2, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21):  
Aufgabe: 24.04.2007 bis 05.06.2007,  
Gemeinderat: 05.06.2007, Rechtskraft: 21.06.2007  
2. Änderung (Blatt 1, 2, 5, 7, 12, 13, 18):  
Aufgabe: 11.04.2008 bis 23.05.2008,  
Gemeinderat: 02.06.2008, Rechtskraft: 18.06.2008  
3. Änderung (Blatt 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 18, 20, 21):  
Aufgabe: 09.08.2010 bis 20.09.2010,  
Gemeinderat: 04.10.2010, Rechtskraft: 21.10.2010  
4. Änderung (Blatt 2, 12, 13, 18):  
Aufgabe: 21.12.2010 bis 01.02.2011,  
Gemeinderat: 03.03.2011, Rechtskraft: 19.03.2011  
5. Änderung (Blatt 1, 2, 7, 9, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 21, 24):  
Aufgabe: 07.06.2013 bis 19.07.2013,  
Gemeinderat: 25.09.2013, Rechtskraft: 11.10.2013  
NÖ BOS 2014:  
Änderung Beb. Weise freie Anordnung auf offen,  
unwirksamkeit Beb. Weise IG1, Rechtskraft 01.02.2015  
6. Änderung (3, 7, 8, 9, 12, 17, 18, 20):  
Aufgabe: 21.07.2015 bis 01.09.2015,  
Gemeinderat: 29.09.2015, Rechtskraft: 28.11.2015  
7. Änderung (nur Bebauungsbestimmungen):  
Aufgabe: 22.12.2015 bis 02.02.2016,  
Gemeinderat: 25.02.2016, Rechtskraft: 12.03.2016  
8. Änderung (Blatt 20):  
Aufgabe: 03.11.2016 bis 15.12.2016,  
Gemeinderat: 15.12.2016, Rechtskraft: 31.12.2016  
9. Änderung (Blatt 2, 3, 8, 13, 16, 18, 19, 20, 21):  
Aufgabe: 20.11.2017 bis 02.01.2018,  
Gemeinderat: 22.03.2018, Rechtskraft: 07.04.2018  
10. Änderung:  
Aufgabe: 10.04.2019 bis 22.05.2019,  
Gemeinderat: 28.05.2019, Rechtskraft: 13.06.2019  
11. Änderung:  
Aufgabe: 29.05.2020 bis 10.07.2020  
B1: Gemeinderat: 14.08.2020, Rechtskraft: 01.09.2020  
B2: Gemeinderat: 14.08.2020, Rechtskraft: 27.09.2020  
B3: Gemeinderat: 15.10.2020, Rechtskraft: 02.07.2021  
12. Änderung:  
Aufgabe: 10.02.2021 bis 24.03.2021  
Gemeinderat: 25.03.2021, Rechtskraft: 10.04.2021  
13. Änderung:  
Aufgabe: 05.06.2023 bis 17.07.2023  
Gemeinderat: 24.10.2023, Rechtskraft: 09.11.2023



## Legende: 14. Änderung Beschluss



## Kenntlichmachungen des Flächenwidmungsplanes:



Der Entwurf ist vom 26.07.2024 bis 06.09.2024 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.

Mit Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 22.10.2024.

Nach der Kundmachung vom 23.10.2024 bis 06.11.2024

in Kraft getreten am 07.11.2024.

Der Bürgermeister

### Hinweise

**Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen**  
Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleiskörper:  
Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußersten Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

Seilbahnen:  
Bauverbot innerhalb von 12 Metern beiderseits des äußersten Seilstranges (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

Berg- und Talstationen von Seilbahnen:  
innerhalb der Bahngrundgrenze und bis zu 12 Meter von dieser (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

alle Eisenbahnanlagen:  
generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)

Eisenbahnen mit Dampftrieb:  
Anlagen in einer Entfernung von bis zu 50 Metern sind sicher gegen Zündung durch Funken (zündungssicher) herzustellen (§ 40 Eisenbahngesetz)

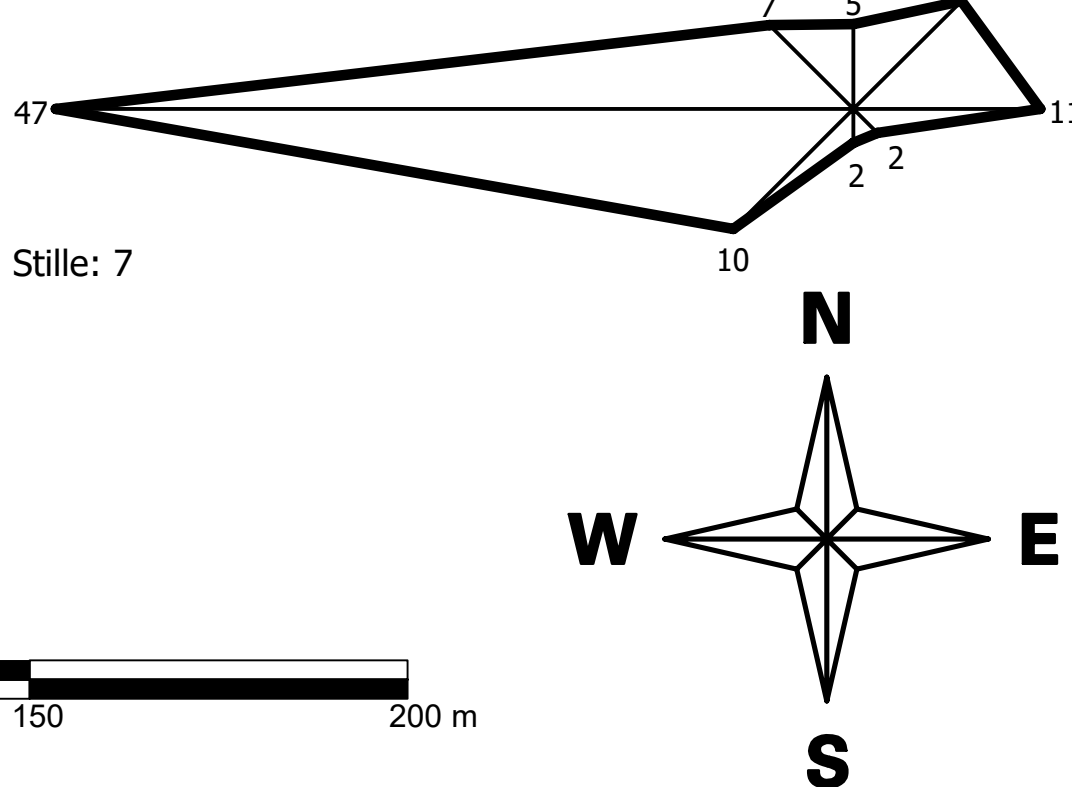
Bundesautobahnen:  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

Bundesschnellstraßen sowie Zu- und Abfahrten von Bundesautobahnen:  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

Landesstraßen B außerhalb eines Ortsbereiches:  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 15 Metern (§13b NÖ Straßengesetz)

Landesstraßen L außerhalb eines Ortsbereiches:  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 10 Metern (§13b NÖ Straßengesetz)

### Windhäufigkeit in %



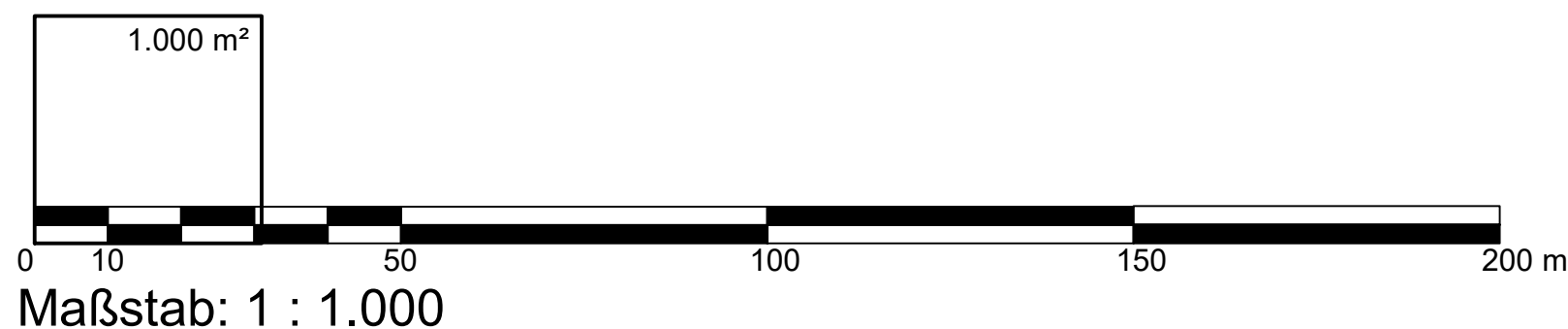
**Planverfasser:**  
**Kommunalialog Raumplanung GmbH**  
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung  
Fn 416.995d, LG St. Pölten  
Riefthalgasse 12, 3130 Herzogenburg  
T.: +43(0)699/19228413



**Planzahl:** 24 023 B  
**Datum:** 14.10.2024

**DKM-Stand:** 10/2023  
**DKM-Beschluss:** 10/2023

Copyright 2009 by Bundesrat für Ebn- und Vermessungswesen, Nachdruck/Verbreitung ist ausdrücklich untersagt, aktuelle DKM-Daten in zutreffender Vermessung oder via Internet-GIS-Provider



### Kenntlichmachungen

Die Kenntlichmachung von Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen (z.B. Eisenbahn) für eine besondere Nutzung gewidmet sind und die Kenntlichmachung von Flächen, für die auf Grund von Bundes- und Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen, dient der allgemeinen Information. Ihre Darstellung im Flächenwidmungsplan ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und PlanverfasserIn übernehmen keine Haftung für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit.

