



### Legende

**kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen**

BW	Bauland-Wohngebiet
BK	Bauland-Kerngebiet
BB	Bauland-Betriebsgebiet
BI	Bauland-Industriegebiet
BA	Bauland-Argrangebiet
BS	Bauland-Sondergebiet
BO	Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur
-A	Aufschließungszone

  

Glf	Grünland-Land- und Forstwirtschaft
Gke	Grünland Kellergasse
Ggu	Grünland-Grüngürtel
Gsh	Grünland Schutzhaus
Geth	erhaltenswertes Gebäude im Grünland
Gmg	Grünland-Materialgewinnungsstätte
Gg	Grünland Gärtnerei
Gkg	Grünland Kleingarten
Gsp	Grünland Sportstätte
Gsp	Grünland Spielplatz
Gc	Grünland Campingplatz
G+	Grünland Friedhof
Gp	Grünland Parkanlage
Ga	Grünland-Abfallbehandlungsanlage
Gd	Grünland Aushubdeponie
Glp	Grünland Lagerplatz
Gö	Grünland Ödland/Ökofläche
Gwf	Grünland Wasserfläche
Gfrei	Grünland Freihaltefläche
Gwka	Grünland Windkraftanlage
Vp	Verkehrsfäche-öffentlich
Vp	Verkehrsfäche-privat

### Bebauungsplan Inzersdorf-Getzersdorf 2004

## 12. Änderung - Beschluss

Katastermappenblattnummer: **7136-43/4**

Blatt: **8**

Der Entwurf ist vom 10.02.2021 bis 24.03.2021 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.  
Mit Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 25.03.2021.  
Nach der Kundmachung vom 26.03.2021 bis 09.04.2021 in Kraft getreten am 10.04.2021.  
Der Bürgermeister

**Beschlussesdaten vorhergehender Pläne:**

Aufhebung: 14.06.2002 bis 26.07.2002, Gemeinderat: 09.09.2004, Rechtskraft: 25.09.2004  
1. Änderung: 24.04.2007 bis 05.06.2007, Gemeinderat: 05.06.2007, Rechtskraft: 21.06.2007  
2. Änderung: 11.04.2008 bis 23.05.2008, Gemeinderat: 02.06.2008, Rechtskraft: 18.06.2008  
3. Änderung: 09.08.2010 bis 20.09.2010, Gemeinderat: 04.10.2010, Rechtskraft: 21.10.2010  
4. Änderung: 21.12.2010 bis 01.02.2011, Gemeinderat: 03.03.2011, Rechtskraft: 19.03.2011  
5. Änderung: 07.06.2013 bis 19.07.2013, Gemeinderat: 25.09.2013, Rechtskraft: 11.10.2013  
NÖ ROG 2014:  
Änderung Beb. Weise freie Anordnung auf offen, unwirksamkeit Beb. Weise IG1, Rechtskraft 01.02.2015  
6. Änderung: 21.07.2015 bis 01.09.2015, Gemeinderat: 29.09.2015, Rechtskraft: 28.11.2015  
7. Änderung (nur Bebauungsbestimmungen): 22.12.2015 bis 02.02.2016, Gemeinderat: 25.02.2016, Rechtskraft: 12.03.2016  
8. Änderung: 03.11.2016 bis 15.12.2016, Gemeinderat: 15.12.2016, Rechtskraft: 31.12.2016  
9. Änderung: 20.11.2017 bis 02.01.2018, Gemeinderat: 22.03.2018, Rechtskraft: 07.04.2018  
10. Änderung: 10.04.2019 bis 22.05.2019, Gemeinderat: 28.05.2019, Rechtskraft: 13.06.2019  
11. Änderung Beschluss 11: 29.05.2020 bis 10.07.2020, Gemeinderat: 14.08.2020, Rechtskraft: 01.09.2020  
Beschluss 2: Gemeinderat: 14.08.2020, Rechtskraft: 15.10.2020, Rechtskraft: 15.10.2020

Maßstab: 1 : 1.000

Planverfasser:  
**Kommunalialog Raumplanung GmbH**  
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung  
Fr 416-995d, LG St. Pölten  
Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, T.: +43(0)2782/85101  
Fil. St. Pölten: Europaplatz 1, 3100 St. Pölten

Planzahl: 21 016E  
Datum: 10.02.2021  
DKM-Stand: 10/2019  
DKM-Beschluss: 10/2019

### Festlegungen des Bebauungsplanes gemäß NÖ ROG 2014

**Bebauungsdichte oder Geschosflächenzahl**  
..... keine Festlegung  
arabische Zahl für Grundflächenzahl oder Geschosflächenzahl

**Bebauungsweise**  
..... Festlegung  
g..... geschlossen  
k..... gekuppelt  
eo..... einseitig offen  
o..... offen  
ok..... offen od. gekuppelt

**Bebauungshöhe**  
I..... Bauklasse I (bis 5 m)  
II..... Bauklasse II (über 5 bis 8 m)  
III..... Bauklasse III (über 8 bis 11 m)  
IV..... Bauklasse IV (über 11 bis 14 m)  
V..... Bauklasse V (über 14 bis 17 m)  
VI..... Bauklasse VI (über 17 bis 20 m)  
VII..... Bauklasse VII (über 20 bis 23 m)  
VIII..... Bauklasse VIII (über 23 bis 25 m)  
IX..... Bauklasse IX (über 25 m)  
arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

Straßenfluchtlinie entlang bestehender Straßengrundgrenze (keine Abtretungsverpflichtung)  
Straßenfluchtlinie entlang nicht bestehender Straßengrundgrenze (Abtretungsverpflichtung)  
Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwieses in Meter  
Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsart und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe.  
Baufluchtlinie mit Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwieses in Meter  
Anbaupflicht an eine seitliche Grundgrenze  
Straßenfluchtlinien ohne Ausfahrten und Ausgänge bzw. an besondere Bedingungen geknüpft  
Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen  
Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen  
öffentlicher Weg, der keine Durchzugs- oder Aufschließungsstraße für Bauland ist; die Errichtung von Kleingärten im vorderen Bauwisch ist zulässig

Wohnweg  
Arkade für Durchgänge oder von Durchfahrten  
Verbot der Ausfahrt aus einer Aufschließungsstraße in eine Durchzugsstraße  
Niveau der Verkehrsfläche ü.A.  
Freifläche  
Altortgebiet  
Schutzzone  
Fußgängerzone  
Wohnstraße  
KFZ Abstellanlage außerhalb öffentlicher Verkehrsflächen  
Stiege  
Brücke, Steg

**Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen**

Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleiskörper:  
Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußersten Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)  
alle Eisenbahnanlagen:  
generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)  
Bundesautobahnen:  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)  
Bundesautostädtestraßen sowie Zu- und Abfahrten von Bundesautobahnen:  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)  
Landesstraßen B außerhalb eines Ortsbereiches:  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 15 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)  
Landesstraßen L außerhalb eines Ortsbereiches:  
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 10 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)