

**Örtliches Raumordnungsprogramm 1999  
MARKTGEMEINDE GROSSSCHÖNAU**

**Entwicklungskonzept - 13. Änderung  
Beschluss**

**Übersicht:**

0 200 400 600 800 1000 1200 1400  
Meters

**Maßstab 1 : 10.000**

Strategische Umweltprüfung für große Teile des Örtlichen Entwicklungskonzeptes im Rahmen der 11. Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogramms durchgeführt.

Planerfasser:  
**KommunalDialog Raumplanung GmbH**  
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung  
Fn 416.995d, LG St. Pölten  
Feldgasse 1, 2130 Herzogenburg, T.: +43(0)2782/85101  
Fl. Oehling: Mozartplatz 1, 3362 Oehling  
Fl. St. Pölten: Europaplatz 7, 3100 St. Pölten

Finanznr.: 16 006EKB  
Datum: 29.09.2016  
DKM-Stand: 10/2015  
DRS-Beschluss: 10/2015

**Legende:**

**Bestandssicherung**

- Ortsstruktur, Hintausbereiche, Mischnutzung
- Erhaltung der Einzelstandorte im Grünland
- Abrundung innerhalb der Ortsstruktur

**Erweiterungsbereiche, Absicherung der vorhandenen Standorte**

- betriebliche Nutzung
- gemischte Nutzung: Wohnen, wohnverträgliche Betriebsnutzung
- besondere Nutzungen
- Grünpuffer zwischen konkurrierenden Nutzungen
- Abschluss des Ortsraumes

**Sonstiges**

- Standort für Campingplatz
- innerörtliche Grünachse
- Parkflächen: gestalteter Naturraum
- landschaftsprägende Kulturflächen
- landwirtschaftlich gefährdete Kulturflächen (Verwaldungstendenz)
- ökologisch wichtige Bereiche
- Absicherung und Erweiterung des Friedhofsareals
- Erhaltung und Verdichtung des Freizeitwegenetzes

zur Zeit gewidmetes Bauland  
Gewässer lt. DKM  
Wald lt. DKM

Europaschutzgebiet - Natura 2000

**Beschlussdaten vorhergehender Änderungen:**

**5. Änderung:**  
Örtliche Einsichtnahme: 27.07.2004-07.09.2004; Gemeinderatsbeschluss: 12.10.2004; 30.11.2004;  
in Kraft getreten: 06.01.2005

**11. Änderung:**  
Örtliche Einsichtnahme: 21.06.2012-02.08.2012; Gemeinderatsbeschluss: 08.10.2012; in Kraft getreten: 08.05.2013

**12. Änderung:**  
Örtliche Einsichtnahme: 18.09.2014-30.10.2014; Gemeinderatsbeschluss: 11.12.2014; in Kraft getreten: 24.02.2015

Der Entwurf ist vom 11.07.2016 bis 22.08.2016 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.  
Beschluss in den Sitzungen des Gemeinderates vom 29.09.2016.  
Der Bürgermeister:

Aufsichtsbehördliche Genehmigung:  
Bescheid der NÖ Landesregierung vom 17.01.2017, RU1-R-188/035-2016

Nach Kundmachung vom 24.02.2017 bis 07.02.2017 in Kraft getreten am 08.02.2017.  
Der Bürgermeister:

**12. Änderung Großbotten:**  
minimale Baulandabrundung  
im markierten Bereich

**12. Änderung Engelstein:**  
geringfügige Baulandabrundung  
im markierten Bereich

