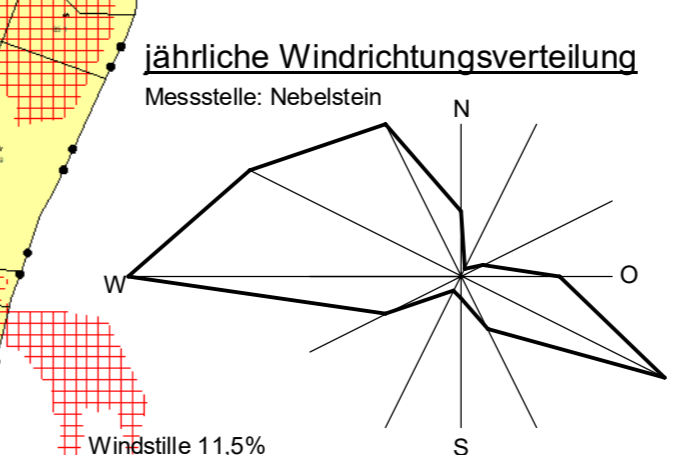


17. Änderung (Blatt 1-2-3-5):
 Auflage: 05.06.2023 bis 17.07.2023; Gemeinderat: 19.07.2024; Rechtskraft: 11.10.2023



1 ha
1.000 m²
Maßstab M 1 : 5.000
0 50 100 200 300 400 500 Meter
N

Der Entwurf ist vom 27.09.2024 bis 08.11.2024 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.
Durch Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 12.12.2024.
Der Bürgermeister:

Nach Kundmachung vom 17.12.2024 bis 02.01.2025 in Kraft getreten am 03.01.2025.

Der Bürgermeister:

Verordnungsprüfung gemäß § 88 NÖ Gemeindeordnung 1973

BW	Bauland-Wohngebiet
BK	Bauland-Kerngebiet
BB	Bauland-Betriebsgebiet
BI	Bauland-Industriegebiet
BA	Bauland-Agrargebiet
BS-	Bauland-Sondergebiet mit Angabe der besonderen Nutzung
BO	Bauland-erhaltende Ortsstruktur
-A	Ausschließungszone <small>(ausgeschlossen)</small> A1 Vorlage eines Parzellierungskonzeptes A2 Vorlage eines Parzellierungskonzeptes A3 Vorlage eines Parzellierungskonzeptes
-Vt	Baulandwidmung mit vertraglicher Bindung
-Fnn (Gf)	Befristete Baulandwidmung: mit Angabe der Folgewidmung <small>F23 endet am2028</small>
Glf	Grünland-Land- und Forstwirtschaft
Glf-O	Grünland-Land- und Forstwirtschaft, Offenlandfläche
Gho	Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle
Ggu	Grünland-Grüngürtel mit Funktionsfestlegung
Gsh	Grünland Schutzhaus
Geb	erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit symbolhafter Darstellung des Gebäudes Angabe der fortlaufenden Nummer, zulässige Summe der Grundrissfläche aller Nebengebäude eines Geb: 95m²
Gmg	Grünland Materialgewinnungsstätte mit Festlegung der Folgewidmungsart
Gg	Grünland Gärtnerei
Gko	Grünland Kleingarten
Gspo	Grünland Sportstätte
Gspi	Grünland Spielplatz
Gc	Grünland Campingplatz
G++	Grünland Friedhof
Gp	Grünland Parkanlage
Ga-	Grünland Abfallbehandlungsanlage mit Angabe der Art der Verwertung
Gd	Grünland Auszubodeponie
Glp	Grünland Lagerplatz
Go	Grünland Ödland/Okofläche
Gwf	Grünland Wasserfläche
Gfrei	Grünland Freihaltefläche
Gwka	Grünland Windkraftanlage
Gm	Grünland Müllablagerungsplatz
	Verkehrsfläche-öffentlich
Vp	Verkehrsfläche-privat

Die Kennzeichnung von Flächen, die durch rechtserkennbare überörtliche Planungen (z.B. Eisenbahn) für eine besondere Nutzung gewendet sind und die Kennzeichnung von Flächen, für die auf Grund von Bundes- und Landesgesetzten Naturschutzbestimmungen besondere, dient der allgemeinen Information. Ihre Darstellung im Flächenwidmungsplan ist nicht zureichend. Gemeinderäte und Planverfasser übernehmen keine Haftung für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit.

A1 S33 L4711 Autobahn, Bundesverkehrsstraße, Landesstraße

Bahn Vp-Bahn Bahnstrecke Sonderfahrweg	öffentliche Eisenbahn bzw. private Eisenbahn mit Eintragung der Schienenverkehrsflächenzone (mit dBA-Angabe)		
(CO)	Wald (2 Varianten)	(CO)	Schutzwald
(C)	Bannwald	(CV)	Erholungswald
(V)	Gewässer	(W)	Schongewässer

Flugplatz	öffentlicher Flugplatz bzw. privater Flugplatz mit Eintragung der Flugplänezone (mit dBA-Angabe)

EG 600mm
--- Leitungen mit besonderer Bedeutung
110 V
+ + + + +
Seilbahn

Schießplatz

- Springmittelanlage mit Gefährdungsbereich
- Gefahren-Betrieb mit Gefährdenbereich
- Bergbaubereich bzw. Halde (Steinbruch, Schottergrube, Lehmgrube)
- Stb Sq Lq
- Schießplatz
- militärisches Sperrgebiet militärischer Übungsplatz

HQ 100
U
rote Zone
LA
WA
gelbe Zone
GR
R
FL
Nationalpark
Naturdenkmal (mit eingeschütztem Bereich)
Nationalpark
Europaschutzgebiet
Europa-schutzgebiet

Überflutungsgebiet
(Angabe der Häufigkeit)

wirdtfläche bzw. lawinen-gefährdete Fläche
rote und gelbe Gefahrenzone

Fläche mit zu hohem Grundwasserspiegel
Retentionsgebiet/-becken
Fläche in extremer Feuchtlage

Naturschutzgebiet
Landesschutzgebiet
Europaschutzgebiet

Fernheizwerk
Elektrizitätswerk
Umspannwerk
Kläranlage
Pumpwerk
Hochbehälter
Wasserbehälter
Park/- oder Sendestation
Fußgängerüberweg
Bodendenkmal
Russenschiutzgebiet
Brunnenschutzgebiet
Heilkurpflanzenschutzgebiet
Grundwasserschutzzone
Meliorationsgebiet
Bodenschutzanlage
rutschgefährdete Fläche
steinschlagergefährdete Fl.
Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit
Fläche in extremer Schattelage
Landschaftsschutzgebiet
Naturschutzgebiet

[illegible]