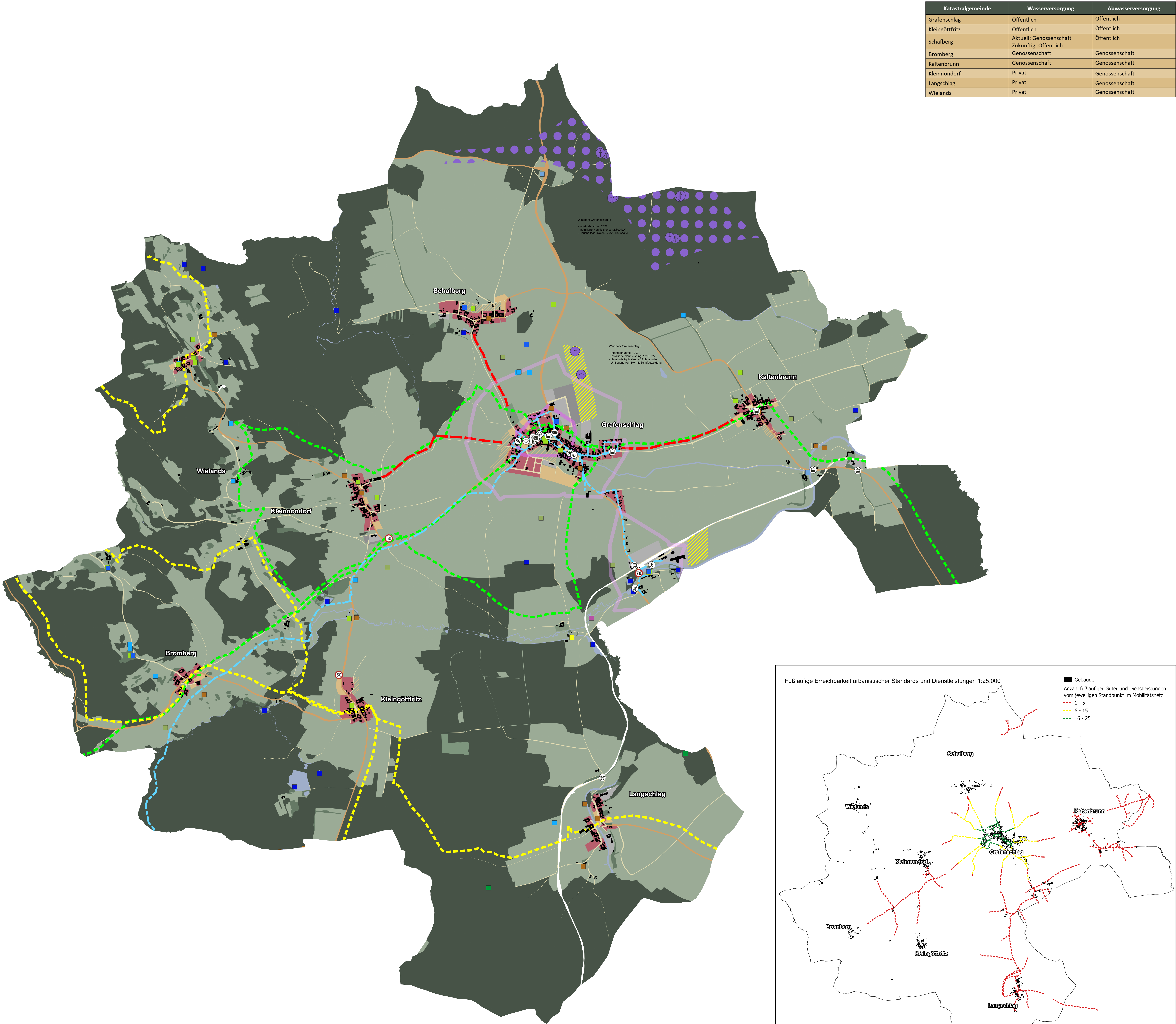




Katastralgemeinde	Wasserversorgung	Abwasserversorgung
Grafenschlag	Öffentlich	Öffentlich
Kleingöttfritz	Öffentlich	Öffentlich
Schafberg	Aktuell: Genossenschaft Zukunftig: Öffentlich	Öffentlich
Bromberg	Genossenschaft	Genossenschaft
Kaltenbrunn	Genossenschaft	Genossenschaft
Kleinnondorf	Privat	Genossenschaft
Langschlag	Privat	Genossenschaft
Wielands	Privat	Genossenschaft

Maßnahmen Mobilität:

- Gezielte Siedlungsentwicklung, bevorzugte Entwicklung des Hauptortes
- Förderung von Vor-Ort-Arbeitsplätzen zur Reduzierung des Pendelbedarfs
- Siedlungsstraßen mit Aufenthaltsqualität (begrünt, Geschwindigkeitsdrosselung PKWs, etc.)
- Ausbau der Fahrradinfrastruktur zum Hauptort, zur Verbesserung der Erreichbarkeiten
- Zwischengemeindlicher Ausbau ÖV/Rad
- Offen für innovative Mobilitätsysteme (umweltfreundliche Verkehrsmittel und Demand-Dienste)
- Ausbau Straßenbegrünung wie Baumschulen
- Verkehrsberuhigung durch Geschwindigkeitsbegrenzung in Rammelhof
- Verlegung der Ortstafel in Kleingöttfritz und Kleinnondorf

Maßnahmen Infrastrukturen:

- Weiterentwicklung der Energieversorgungssysteme, bspw. Thematisierung AgriPV auch bei Böden mit einer Bodenklimazahl (BKZ) von unter 15
- Effiziente Auslastung bestehender Infrastrukturen
- Einfache Verwaltungsstrukturen mit niedrigen Kosten
- Soziales Umfeld stärken, u.a. Erhalt des Vereinslebens
- Weiterführung Nachbarschaftshilfe

Legende

Windkraftanlage

Windkraft-Zone

Trinkwasserleitungen

Radroute

Wanderweg

Schaffen einer Fuß- und Radverbindung

Schaffen einer Geschwindigkeitsbegrenzung 50 km/h

Schaffen einer Geschwindigkeitsbegrenzung 70 km/h

Gemeindegrenze

Punktobjekte aus dem Wasserbuch:

Teich

Quelle

Brunnen

Anlage im Hochwasserabflussbereich

Abwasseranlage

Versorgungsanlage

Bewässerungsanlage

Entwässerungsanlage

Besondere Wasserbenutzung

Widmung

Wohnbauland

Betriebsbauland, Bauland-Sondergebiet

Grünland Photovoltaik

Besondere Freizeitzonung

Verkehrsflächen (übergeordnet)

Verkehrsfläche (untergeordnet)

Grünland Hofstelle

Grünland Materialgewinnung

Gewässer

Grünland

Güterklasse

F - Gute Basiserschließung im ländlichen Raum

G - Basiserschließung im ländlichen Raum

Güter und soziale Dienstleistungen

Gesundheit

Bank

Bushaltestelle

Feuerwehr

Fleischerei

Gemeindeamt

Hofladen

Kindergarten

Kirche

Kulturelle Einrichtungen (Museen)

Postamt

Sozialstation Caritas

Spielplatz

Sportanlagen

Volkschule

Nahversorger

Erweiterungsflächen

Abrundung, Erweiterung

betriebliche Erweiterung

Langfristige Erweiterungsmöglichkeit

Rückwidmung

ÖROP 1995 - ÖEK 2025

Marktgemeinde Grafenschlag

**Örtliches Entwicklungskonzept -
Infrastruktur- und Verkehrskonzept - Entwurf**

Übersicht

0 200 400 600 800 1.000 1.200 m

N

Planverfasser:

KommunalDialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
Fr 416.9954, LG St. Pölten
Rietthalpass 12, 3130 Herzogenburg,
T: +43 (0)2762 95101

Planzahl: 23 020-IVKE
Datum: 07.04.2025
DKM-Stand: 10/2024