

Örtliches Entwicklungskonzept
Siedlungskonzept - Entwurf

Übersicht

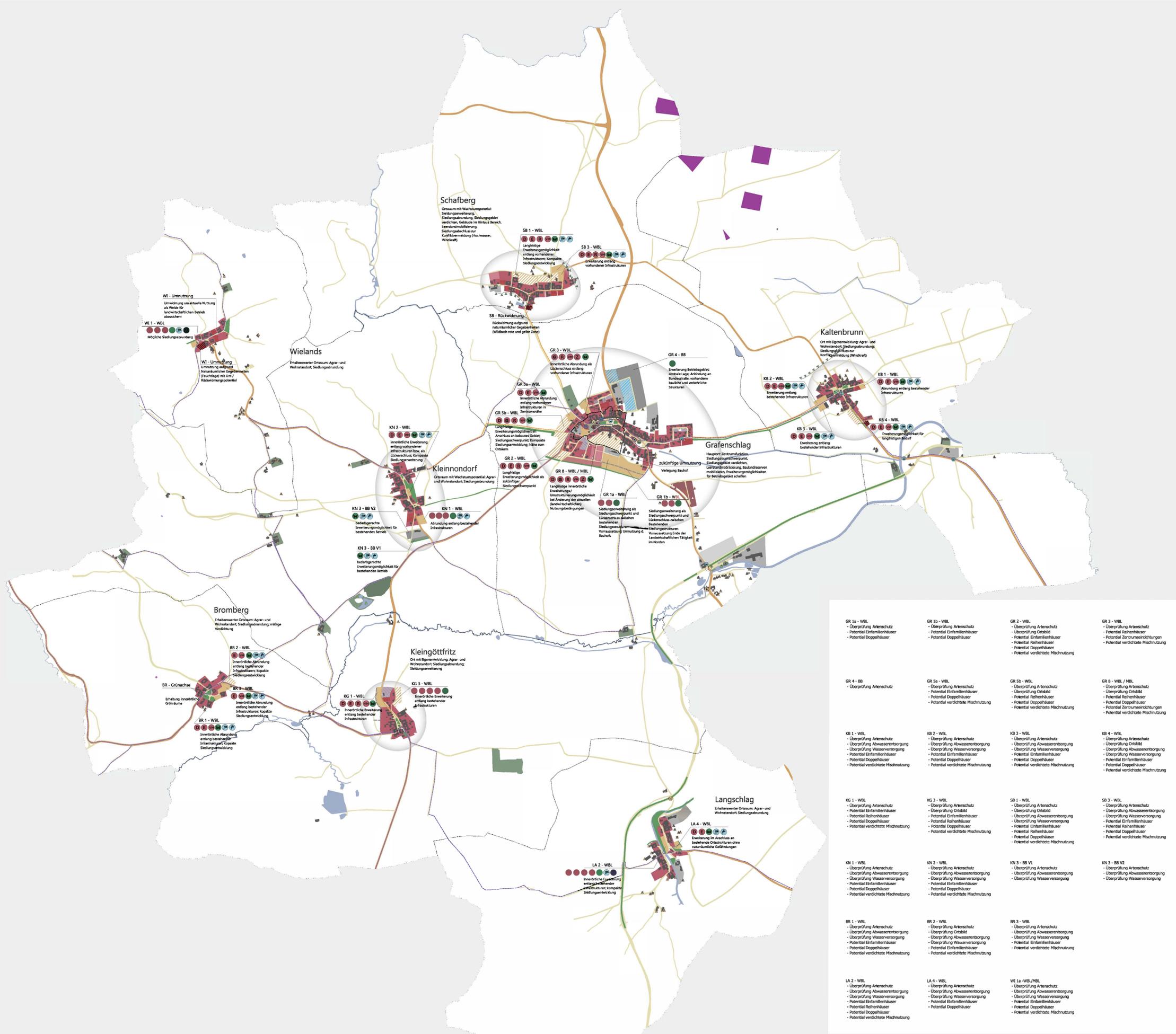


0 200 400 600 800 1.000 1.200 m



Planverfasser:
Kommunalialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
Fr 416,9950, LG St. Pölten
Reihthausgasse 12, 3130 Herzogenburg,
T.: +43(0)699 19228413

Planzahl: 23 020 SKE
Datum: 08.04.2025
DOK-Stand: 10/2024



- Legende Bestand**
 - Grenzen
 - Katastralgemeindegrenze
 - Gemeindegrenze
 - Siedlungs-/ Betriebsbereich
 - Wohnbau
 - Bauland Betriebsgebiet und Bauland Sondergebiet
 - Friedhof
 - Grünland Hofstelle
 - Windkraftanlage
 - Gebäude lt. DKM
 - Leerstand
 - Nebenwohnsitz lt. GWR
 - Natur-/ Grünraum
 - Freizeitanlage
 - Gewässer
 - Mobilität
 - Verkehrsfläche übergeordnet
 - Verkehrsfläche untergeordnet
 - Rad- und Wanderwege
 - Baulandreserven
 - Wohnbaulandreserven
 - Betriebsbaulandreserven
 - Altreserve
 - Bewertung Baulandreserven
 - Aufschließungszone
 - Gemeindezentrum
 - Vertragsbauland
 - Unbebaubar
 - Güter und soziale Dienstleistungen
 - Bushaltestelle
 - Gesundheit
 - Nahversorger
 - Bank
 - Post
 - Kindergarten
 - Bäckerei
 - Gemeindeamt
 - Feuerwehr
 - Gastronomien ohne Beherbergungsbetriebe
 - Nahversorger
 - Hofladen
 - Sozialstation Caritas
 - Friedhof
 - Kapelle, Kirche
 - Kulturelle Einrichtungen (Museen)
 - Spielfeld
 - Sportanlagen
 - Legende Entwicklung**
 - Siedlungs-/ Betriebsbereich
 - Fokus der Siedlungsentwicklung
 - Bestandssicherung
 - Betrieb (alle Sektoren)
 - Freizeit und Erholung
 - Sonstige Nutzungen (Wohnen,...)
 - Erweiterungsflächen
 - Siedlungserweiterungs-/ abrundungsfläche
 - Langfristige Erweiterungsmöglichkeit
 - Betriebsbereichserweiterungs-/ abrundungsfläche
 - Rückwärtung
 - Lineare Siedlungsmaßnahmen
 - Siedlungsabschluss
 - Schaffen einer Fuß- und Radverbindung
 - Verkehrliche Anbindung
 - Zentrumsbereich nach ISEK
 - Natur-/ Grünraum
 - Grünachse
 - Grünachse ehem. Bahnstrecke
 - Erforderliche Untersuchungen und mögliche Potentiale
 - Überprüfung Artenschutz
 - Überprüfung Abwasserentsorgung
 - Überprüfung Wasserversorgung
 - Potential Einfamilienhäuser
 - Potential Reihenhäuser
 - Potential Geschosswohnbau
 - Potential Doppelhäuser
 - Potential verdichtete Mischnutzung
 - Potential Zentrumserschließungen

GR 1a - WBL <ul style="list-style-type: none">Überprüfung ArtenschutzPotential EinfamilienhäuserPotential Doppelhäuser	GR 1b - WBL <ul style="list-style-type: none">Überprüfung ArtenschutzPotential EinfamilienhäuserPotential Doppelhäuser	GR 2 - WBL <ul style="list-style-type: none">Überprüfung ArtenschutzÜberprüfung OrtsbildPotential EinfamilienhäuserPotential ReihenhäuserPotential DoppelhäuserPotential verdichtete Mischnutzung	GR 3 - WBL <ul style="list-style-type: none">Überprüfung ArtenschutzPotential ReihenhäuserPotential verdichtete Mischnutzung
GR 4 - BB <ul style="list-style-type: none">Überprüfung Artenschutz	GR 5a - WBL <ul style="list-style-type: none">Überprüfung ArtenschutzPotential EinfamilienhäuserPotential verdichtete Mischnutzung	GR 5b - WBL <ul style="list-style-type: none">Überprüfung ArtenschutzÜberprüfung OrtsbildÜberprüfung AbwasserentsorgungPotential ReihenhäuserPotential DoppelhäuserPotential verdichtete Mischnutzung	GR 6 - WBL / MBL <ul style="list-style-type: none">Überprüfung ArtenschutzÜberprüfung OrtsbildÜberprüfung AbwasserentsorgungPotential ReihenhäuserPotential DoppelhäuserPotential verdichtete Mischnutzung
KN 1 - WBL <ul style="list-style-type: none">Überprüfung ArtenschutzÜberprüfung AbwasserentsorgungÜberprüfung WasserversorgungPotential EinfamilienhäuserPotential DoppelhäuserPotential verdichtete Mischnutzung	KN 2 - WBL <ul style="list-style-type: none">Überprüfung ArtenschutzÜberprüfung AbwasserentsorgungÜberprüfung WasserversorgungPotential EinfamilienhäuserPotential DoppelhäuserPotential verdichtete Mischnutzung	KN 3 - WBL <ul style="list-style-type: none">Überprüfung ArtenschutzÜberprüfung AbwasserentsorgungÜberprüfung WasserversorgungPotential EinfamilienhäuserPotential DoppelhäuserPotential verdichtete Mischnutzung	KN 3 - BB V2 <ul style="list-style-type: none">Überprüfung ArtenschutzÜberprüfung Abwasserentsorgung
BR 1 - WBL <ul style="list-style-type: none">Überprüfung ArtenschutzÜberprüfung AbwasserentsorgungÜberprüfung WasserversorgungPotential EinfamilienhäuserPotential DoppelhäuserPotential verdichtete Mischnutzung	BR 2 - WBL <ul style="list-style-type: none">Überprüfung ArtenschutzÜberprüfung OrtsbildÜberprüfung AbwasserentsorgungPotential EinfamilienhäuserPotential DoppelhäuserPotential verdichtete Mischnutzung	BR 3 - WBL <ul style="list-style-type: none">Überprüfung ArtenschutzÜberprüfung OrtsbildÜberprüfung AbwasserentsorgungPotential EinfamilienhäuserPotential DoppelhäuserPotential verdichtete Mischnutzung	BR 3 - BB V1 <ul style="list-style-type: none">Überprüfung ArtenschutzÜberprüfung Abwasserentsorgung
LA 2 - WBL <ul style="list-style-type: none">Überprüfung ArtenschutzÜberprüfung AbwasserentsorgungÜberprüfung WasserversorgungPotential EinfamilienhäuserPotential DoppelhäuserPotential verdichtete Mischnutzung	LA 4 - WBL <ul style="list-style-type: none">Überprüfung ArtenschutzÜberprüfung AbwasserentsorgungÜberprüfung WasserversorgungPotential EinfamilienhäuserPotential Doppelhäuser	WT 1a - WBL/MBL <ul style="list-style-type: none">Überprüfung ArtenschutzÜberprüfung AbwasserentsorgungÜberprüfung WasserversorgungPotential EinfamilienhäuserPotential DoppelhäuserPotential verdichtete Mischnutzung	