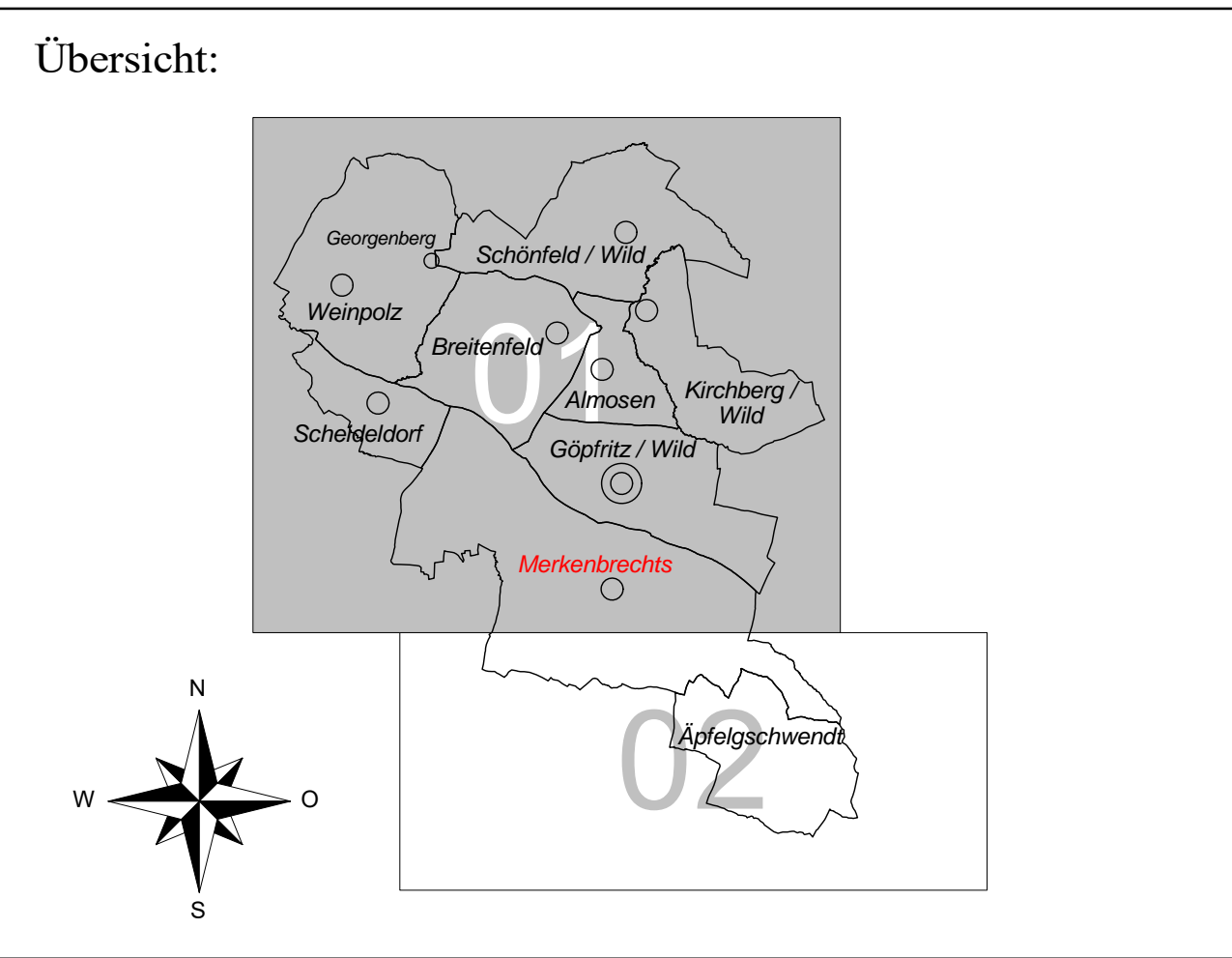


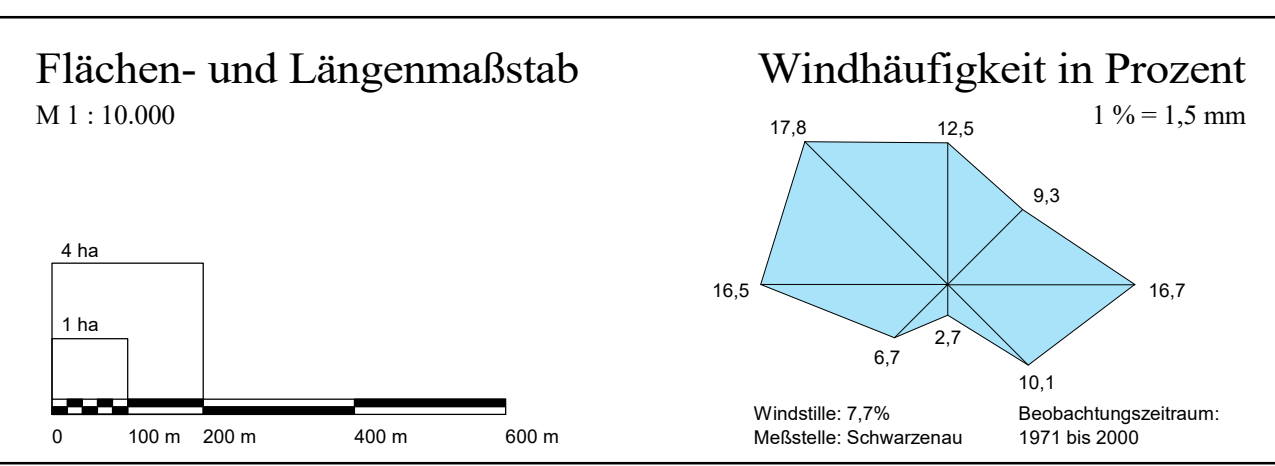
ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM  
MARKTGEMEINDE  
GÖPFRTZ AN DER WILD

ÖRTLICHES  
ENTWICKLUNGSKONZEPT  
4. ÄNDERUNG - VERORDNUNG C  
FARBDARSTELLUNG



Planverfasser: **DIPL.-ING. PORSCH ZT GMBH**  
GF.: DIPL.-ING. KARL HEINZ PORSCH  
INGENIEURKONSULENT  
FÜR RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG  
STAATL. BEFUGETER BESONDERER ZIVILTECHNIKER  
A-3350 GÖDING, NÖ. - STADTPLATZ 14/1  
TELEFON: 02852 / 539 25  
FAX: 02852 / 539 25-39  
E-MAIL: PORSCH@RAUMPLANER.CO.AT

PLANNUMMER: 1293 / 023 / 01  
DATUM: 16.01.2023  
GEZEICHNET: ROLAND ENGEL  
GEPLOTTET AM: 19.01.2023  
SACHTBIBELREITER: Dipl.-Ing. G.B.A.F.



- Legende:
- Wohnzonen
  - Kernzonen
  - Agrarzonen
  - Betriebszonen
  - Sonderzonen
  - Grünzonen - Spielplätze, Sportanlagen, Friedhöfe, ...
  - Grüngürtel
  - Freihalteflächen - Immissionsschutz
  - Freihalteflächen - Naturraum
  - Freihalteflächen - Siedlungserweiterung
  - Freihalteflächen - Technische Infrastruktur
  - Freihalteflächen - Verkehrssicherheit
  - Materialgewinnungsstätten, Lagerplätze
  - Wasserflächen
  - Bahn
  - Waldflächen
  - Landesstraßen B bzw. L mit Nummernbezeichnung
  - Elektrizitätswerk, Umspannwerk
  - 110kV, 20kV Freileitung
  - Erdkabel, Erdgas, sonstige unterirdische Rohrleitung
  - Quellschutzgebiet mit Umrandung des weiteren Schutzgebietes
  - Überflutungsgebiet (HQ 100)
  - Hochbehälter, Wasserbehälter
  - Kläranlage
  - Funk- oder Sendestation
  - militärischer Übungsplatz
  - militärisches Sperrgebiet
  - militärisches Tieflugsgebiet
  - Sperrmittelanlage mit westlicher Gefährdungsbereich
  - Parkplatz
  - Tankstelle
  - Naturdenkmal
  - Regenüberlauf- oder Rückhaltebecken
  - Bodendenkmal
  - Verdachtsflächen
  - Natura 2000 Gebiet
  - Zone für Windkraftanlagen gemäß Sektoralen ROP, LGBI. 8001/1-0
  - fehlende Abwasserentsorgung
  - Einzelhäuser
  - Hintausbereiche - ohne Wohnen
  - überwiegend unbebaute Zonen
  - mittel- bis langfristige Erweiterungsmöglichkeiten für Wohnzonen
  - mittel- bis langfristige Erweiterungsmöglichkeiten für Betriebszonen
  - mittel- bis langfristige Erweiterungsmöglichkeiten für Grünzonen
  - Siedlungsraumbegrenzung auf Grund struktureller Hindernisse bzw. Überlegungen
  - Siedlungsraumbegrenzung durch naturräumliche Faktoren (Steilhänge, Gewässer, Überflutungsgebiete, Waldflächen, ...)
  - Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
  - Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
  - Bezirksgrenze



