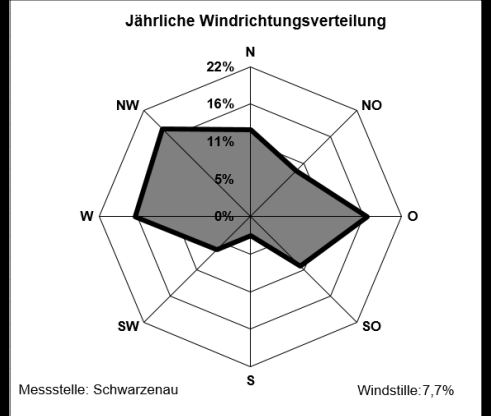
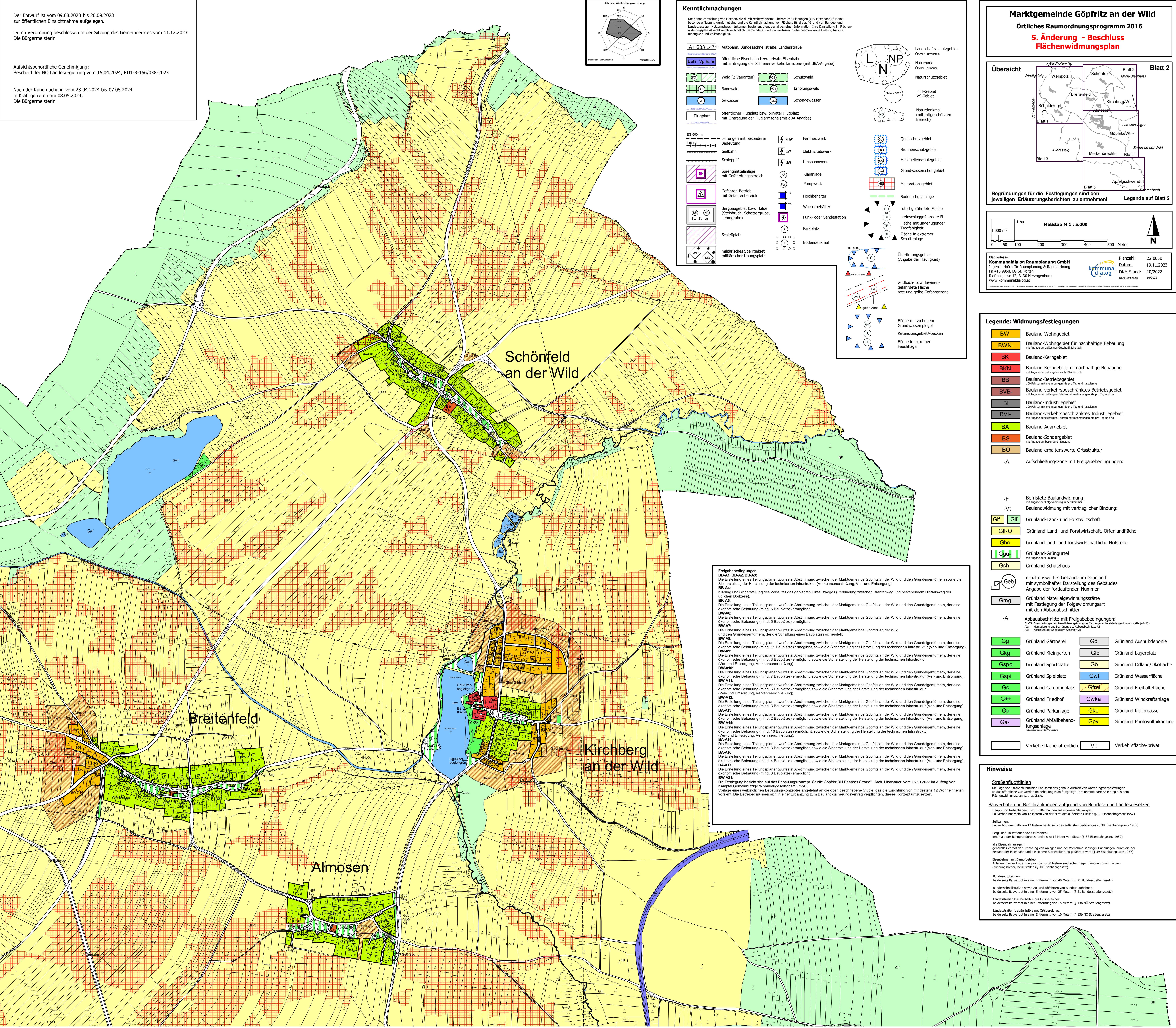


Der Entwurf ist vom 09.08.2023 bis 20.09.2023 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.

Durch Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 11.12.2023
Die Bürgermeisterin

Aufsichtsbehördliche Genehmigung:
Bescheid der NO Landesregierung vom 15.04.2024, RU1-R-166/038-2023

Nach der Kundmachung vom 23.04.2024 bis 07.05.2024
in Kraft getreten am 08.05.2024.
Die Bürgermeisterin



Kennzeichnungen

Die Kennzeichnung von Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen (z.B. Eisenbahn) für eine besondere Nutzung geadmet sind und die Kennzeichnung von Flächen, für die auf Grund von Bundes- und Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen, dient der allgemeinen Information. Ihre Darstellung im Flächenwidmungsplan ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und Planverfasser übernehmen keine Haftung für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit.

A1 S33 L4711 Autobahn, Bundesschnellstraße, Landesstraße

Bahn Vp-Bahn öffentliche Eisenbahn bzw. private Eisenbahn mit Eintragung der Schienenverkehrsämter (mit dBA-Angabe)

Wald (2 Varianten) **Schutzwald** **Erholungswald** **Schongewässer**

Gewässer **Flugplatz** **öffentlicher Flugplatz bzw. privater Flugplatz mit Eintragung der Fluglärmmone (mit dBA-Angabe)**

EG 600mm Leitungen mit besonderer Bedeutung **Seilbahn** **Schlepplift** **Sprengmittelanlage mit Gefährdungsbereich** **Gefahren-Betrieb mit Gefahrenbereich** **Bergbaugelände bzw. Halde (Steinbruch, Schottergrube, Lehmgrube)** **Schießplatz** **militärisches Sperrgebiet militärischer Übungsplatz**

FH Fernheizwerk **BW** Elektrizitätswerk **UW** Umspannwerk **Ka** Kläranlage **Ph** Hochbehälter **WB** Wasserbehälter **FS** Funk- oder Sendestation **P** Parkplatz **BO** Bodendenkmal

L Landschaftsschutzgebiet **NP** Naturpark **OS** Osse-Tombar **NS** Naturschutzgebiet **Natura 2000** **FFH-Gebiet** **VS-Gebiet** **Naturrein** **Naturschutzgebiet** **Quellschutzgebiet** **Brunnenschutzgebiet** **Heilquellschutzgebiet** **Grundwasserschongebiet** **Meliorationsgebiet** **Bodenschutzzanlage** **Fläche mit hohem Grundwasserspiegel** **Retentionsgebiet/-becken** **Fläche in extremer Feuchtlage**

HO 100 **U** **LA** **WI** **GR** **R** **L** **ST** **TR** **SL** **Überflutungsgebiet (Angabe der Häufigkeit)** **wildbach- bzw. lawinen-gefährdete Fläche** **rote und gelbe Gefährdungszone**

Marktgemeinde Göpfritz an der Wild

Örtliches Raumordnungsprogramm 2016

5. Änderung - Beschluss

Flächenwidmungsplan

Übersicht

Blatt 1 Blatt 2 Blatt 3 Blatt 4 Blatt 5

Windschütz Weipolitz Schönfeld Groß-Siegharts Breitenfeld Kirchberg/W. Almosen Gopfritz/W. Alpentag Merkenbrechts Brunn an der Wild Apfegschwendt

Begründungen für die Festlegungen sind den jeweiligen Erläuterungsberichten zu entnehmen!

Legende auf Blatt 2

Maßstab M 1 : 5.000

1 ha

1.000 m²

0 50 100 200 300 400 500 Meter

N

Planzahl: 22 0658 **Datum:** 19.11.2023 **DKM-Stand:** 10/2022 **ÖNB-Beschl.:** 10/2022

Kommunalialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
FH 416 9556, LG St. Pölten
Kietztalstraße 12, 3130 Herzogenburg
www.kommunalialog.at

Legende: Widmungsfestlegungen

BW Bauland-Wohngebiet **BWN-** Bauland-Wohngebiet für nachhaltige Bebauung **BK** Bauland-Kerngebiet **BKN-** Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung **BB** Bauland-Betriebsgebiet **BVB-** Bauland-verkehrsbeschränktes Betriebsgebiet **BI** Bauland-Industriegebiet **BVI-** Bauland-verkehrsbeschränktes Industriegebiet **BA** Bauland-Agrargebiet **BS-** Bauland-Sondergebiet **BO** Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur

-A Aufschließungszone mit Freigabebedingungen:

-F Befristete Baulandwidmung **-Vt** Baulandwidmung mit vertraglicher Bindung:

Glf **Glf** Grünland-Land- und Forstwirtschaft **Glf-O** Grünland-Land- und Forstwirtschaft, Offenlandfläche **Gho** Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle **Ggu** Grünland-Grüngürtel **Gsh** Grünland Schutzhaus

Geb erhaltenes Gebäude im Grünland mit symbolhafter Darstellung des Gebäudes Angabe der fortlaufenden Nummer

Gmg Grünland Materialgewinnungsstätte mit Festlegung der Folgewidmungsart mit den Abbauschritten

-A Abbauschritte mit Freigabebedingungen:

Gg Grünland Gärtnerei **Gd** Grünland Aushubdeponie **Gkg** Grünland Kleingarten **Glp** Grünland Lagerplatz **Gspo** Grünland Sportstätte **Go** Grünland Ödland/Ökofläche **Gspi** Grünland Spielplatz **Gwf** Grünland Wasserfläche **Gc** Grünland Campingplatz **Gwka** Grünland Freizeitanlage **G++** Grünland Friedhof **Gwka** Grünland Windkraftanlage **Gp** Grünland Parkanlage **Gke** Grünland Kellergasse **Ga-** Grünland Abfallbehandlungsanlage **Gpv** Grünland Photovoltaikanlage

Verkehrsfläche-öffentlich **Vp** Verkehrsfläche-privat

Hinweise

Straßenfluchtlinien

Die Lage von Straßenfluchtlinien und somit das genaue Ausmaß von Abtretungsverpflichtungen an die öffentliche Gut werden im Bebauungsplan festgelegt. Ihre unmittelbare Ableitung aus dem Flächenwidmungsplan ist unzulässig.

Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen

Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleiskörper
Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußeren Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

Seilbahnen:
Bauverbot innerhalb von 12 Metern beiderseits des äußeren Seilstranges (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

Berg- und Talstationen von Seilbahnen:
innerhalb der Bahngrundgrenze und bis zu 12 Metern von dieser (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

an Eisenbahnanlagen:
generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)

Eisenbahnen mit Dampftraktion:
Anlagen in einer Entfernung von bis zu 50 Metern sind sicher gegen Zündung durch Funken (zündungssicher) herzustellen (§ 40 Eisenbahngesetz)

Bundesautobahnen:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

Bundesschnellstraßen sowie Zu- und Abfahrten von Bundesautobahnen:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

Landstraßen B außerhalb eines Ortsbereiches:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 15 Metern (§ 13b NO Straßengesetz)

Landstraßen L außerhalb eines Ortsbereiches:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 10 Metern (§ 13b NO Straßengesetz)