



**G01 - Umstrukturierung, Innenverdichtung und Zentrumsstärkung:**

- Die Schaffung/Stärkung einer Platzsituation im Zentrum
- Die Förderung der bestehenden Einrichtungen sowie der Ansiedlung neuer Einrichtungen der Daseinsgrundvorsorge für die Zukunft (Kinder, ältere Einwohner)
- Die Errichtung von ländlich verdichtetem Wohnraum samt Mietwohnungen und Durchmischung mit neuen Arbeitsformen - Dienstleistungen
- Die Schaffung von zentrumsnahen Einfamilienhäusern, in relativ dichter Bebauung, zur Förderung von Haltung und Ansiedlung junger Familien
- Die Förderung eines Mehrgenerationendörfls mit geeignetem Wohnraum für Alle (verdichteter Wohnraum, aber auch Einfamilienhäuser)
- Die Schaffung eines Mischnutzungsquartiers mit Wohnungen und emissionsarmen Betrieben, für kurze Arbeitswege
- Die Berücksichtigung und Stärkung der bestehenden Siedlungsstruktur sowie des Ortsbildes durch Kantenstärkung Platzsituation, geschwungene Führung der Mobilitätsachsen
- Planung mit Klima- und Grünraumkonzeption => Siedlungsnaher Erholung, Bildung von Durchlüftungsschneisen, Versickerungsoffene Planung und Optimierung der mikroklimatischen Bedingungen
- Schaffung guter fußläufiger Erreichbarkeiten ins Zentrum, während motorisierter Verkehr nicht durch Ortschaft geleitet wird
- Berücksichtigung Umweltverbund
- Untersuchungen zu Artenschutz

Der Entwurf ist vom 09.08.2023 bis 20.09.2023 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.  
Durch Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 11.12.2023.  
Die Bürgermeisterin

Aufsichtsbehördliche Genehmigung:  
Bescheid der NO Landesregierung vom 15.04.2024, RU1-R-166/038-2023

Nach der Kundmachung vom 23.04.2024 bis 07.05.2024 in Kraft getreten am 08.05.2024.  
Die Bürgermeisterin

### Marktgemeinde Göpfritz an der Wild

#### Örtliches Raumordnungsprogramm 2016

## 5. Änderung - Beschluss

## Entwicklungskonzept

**Begründungen für die Festlegungen sind den jeweiligen Erläuterungsberichten zu entnehmen!**

Maßstab M 1 : 12.000

Planverfasser: **KommunalDialog Raump lanung GmbH**  
Ingenieurbüro für Raump lanung & Raumordnung  
Fl 416.995d, LG St. Pölten  
Riefthalgasse 12, 3130 Herzogenburg  
www.kommunalDialog.at

Planzahl: 22.065EBK  
Datum: 29.11.2023  
DKM-Stand: 10/2022  
DKM-Beschluss: 10/2022

Copyright © 2023 by K&U, alle Rechte vorbehalten. Vervielfältigung ist ausdrücklich untersagt. Alle Rechte vorbehalten.

**Daten vorhergehender Änderungen**

Urfassung: Entwurf: 22.12.2015-02.02.2016, Gemeinderat: 01.09.2016, Rechtskraft: 07.12.2016

1. Änderung: Entwurf: 30.06.2017-11.08.2017, Gemeinderat: 28.02.2018, Rechtskraft: 22.09.2018

2. Änderung: Entwurf: 13.12.2018-24.01.2019, Gemeinderat: 20.02.2019, Rechtskraft: 17.04.2019

3. Änderung: Entwurf: 17.03.2021-28.04.2021, Gemeinderat (A+B): 18.06.2021, Rechtskraft (A+B): 22.09.2021

4. Änderung: Entwurf: 13.04.2022-25.05.2022, Gemeinderat (A): 02.06.2022, Rechtskraft (A): 16.09.2022; Gemeinderat (B): 29.07.2022, Rechtskraft (B): 27.10.2022; Gemeinderat (C): 14.12.2022, Rechtskraft (C): 17.02.2022

### Legende

#### Bestandsfestlegungen

- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze
- Nachbargemeinden: Siedlungsraum/Verkehrsfächen
- Verkehrsfächen
- Bahn
- Zone für Windkraftanlagen (lt. SekROP)
- Bedeutende Stromleitung
- Bedeutende Gasleitung
- Militärisches Tieflagegebiet
- Militärisches Sperrgebiet (TUPL)
- Natura 2000 Gebiet
- Quellschutzgebiet
- Überflutungsgebiet (HQ100)
- Kernzonen
- Wohnzonen
- Agrarzonen
- Betriebszonen

#### Legend

- Sonderzonen
- Hintausbereiche - ohne Wohnen
- Überwiegend unbebaute Zonen
- EH
- fehlende Abwasserentsorgung
- Grünzonen (Spielplätze, Sportanlagen, Friedhöfe...)
- Grüngürtel
- Vorbelastete Grünflächen (Materialgewinnungsstätten, Lagerplätze...)
- Waldflächen
- Wasserflächen
- Überwiegend landwirtschaftliche Flächen
- Eignungszone für Windkraftanlagen im Sinne des Plans "Grundzüge der Windkraft- und PV-Anlagen" (5. Änderung OROP)

#### Entwicklungsfestlegungen

- Ausbau Zentrum
- Entwicklungsschritt 1
- Entwicklungsschritt 2
- Entwicklungsschritt 3
- Entwicklung Mischquartier, Ausbau Zentrum
- Mittel- bis langfristige Erweiterungsmöglichkeiten Wohnzonen
- Mittel- bis langfristige Erweiterungsmöglichkeiten Agrarzonen
- Mittel- bis langfristige Erweiterungsmöglichkeiten Betriebszonen
- Mittel- bis langfristige Erweiterungsmöglichkeiten Sonderzonen
- Abschierung der Hintausbereiche
- Siedlungsraumbegrenzung durch naturräumliche Faktoren (Steilhänge, Gewässer, Überflutungsgebiete, Wald...)
- Siedlungsraumbegrenzung aufgrund struktureller Hindernisse bzw. Überlegungen
- Freihaltflächen - Immissionschutz
- Freihaltflächen - Siedlungserweiterung
- Freihaltflächen - Naturraum
- Freihaltflächen - Technische Infrastruktur
- Freihaltflächen - Verkehrssicherheit
- Verbesserung der Verkehrssituation