



Der Entwurf ist vom 27.06.2022 bis 08.08.2022 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.
Durch Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 11.12.2023
Die Bürgermeisterin

Aufsichtsbehördliche Genehmigung:
Bescheid der NO Landesregierung vom 09.01.2024, RU1-R-166/037-2022

Nach der Kundmachung vom 15.01.2024 bis 29.01.2024
in Kraft getreten am 30.01.2024.
Die Bürgermeisterin

Freigabebedingung BW-A21:
Die Festlegung bezieht sich auf das Bebauungskonzept "Studie Göpfritz RH Raabser Straße", Arch. Litschauer vom 16.10.2023 im Auftrag von Kampus Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH.
Vorlage eines verbindlichen Bebauungskonzeptes angelehnt an die oben beschriebene Studie, das die Errichtung von mindestens 12 Wohnanteilen vorsieht.
Die Betreiber müssen sich in einer Ergänzung zum Bauland-Sicherungsvertrag verpflichten, dieses Konzept umzusetzen.

Hinweis:
Im Plan ist die am 11.12.2023 im Gemeinderat beschlossene Freigabe der BA-A20 dargestellt.
Diese Freigabe trat am 27.12.2023 in Kraft.

Marktgemeinde Göpfritz an der Wild
Örtliches Raumordnungsprogramm 2016
4. Änderung - Beschluss D
Flächenwidmungsplan

Übersicht

Begründungen für die Festlegungen sind den jeweiligen Erläuterungsberichten zu entnehmen!
Legende auf Blatt 2

1:000 m²

0 50 100 200 300 400 500 Meter

Maßstab M 1 : 5.000

Bemerkungen:
Kommunalialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
F+ 416/9964, LG St. Pölten
Rothausgasse 12, 3130 Herzogenburg
www.kommunalialog.at

Planzahl: 22.0098_D
Datum: 29.11.2023
Draft-Status: 10/2022
Draft-Status: 10/2022