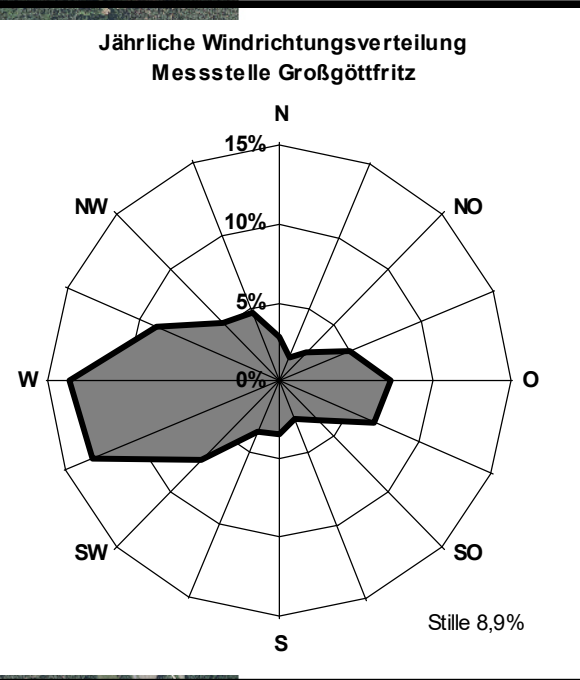


Der Umgebungsbereich der Nachbargemeinden wird durch das aktuelle Orthophoto abgebildet. Dadurch sollen die Lage der Gemeinde dokumentiert und Schnittpunkte zu benachbarten Bestands- und Entwicklungselementen erfasst werden.

Beschlussdaten vorhergehender Pläne	
Urfassung:	
Bausperre Neubau:	
Gemeinderat: 29.09.2010, Rechtskraft: 07.10.2010	
1. Änderung (Blatt 1,2,3,4,5,7):	
Aufgabe: 22.07.2010 bis 02.09.2010, Gemeinderat: 29.09.2010, Rechtskraft: 24.11.2010	
2. Änderung (Blatt 2,4,6,7):	
Aufgabe: 12.10.2011 bis 23.11.2011, Gemeinderat: 27.03.2012, Rechtskraft: 02.06.2012	
4. Änderung (Blatt 1, 2, 4, 6, 7):	
Aufgabe: 18.04.2014 bis 31.05.2014, Gemeinderat: 24.09.2014, Rechtskraft: 10.12.2014	
NO ROG 2014:	
Aufhebung Wohnrichteklassen, Rechtskraft: 01.02.2015	
Freigabe BW-A15 (Blatt 4):	
Gemeinderat: 30.03.2015, Rechtskraft: 24.04.2015	
Freigabe BB-A4 (Blatt 4):	
Gemeinderat: 30.05.2017, Rechtskraft: 16.06.2017	
5. Änderung (Blatt 4):	
Aufgabe: 03.04.2015 bis 15.05.2015, Gemeinderat: 23.06.2015, Rechtskraft: 31.07.2015	
6. Änderung (Blatt 1,2,3,4,6,7):	
Aufgabe: 09.10.2017 bis 20.11.2017	
Beschluss: Gemeinderat: 12.12.2017, Rechtskraft: 30.01.2018	
Beschluss 2: Gemeinderat: 17.09.2018, Rechtskraft: 20.11.2018	
Freigabe BK-A11 (Blatt 4):	
Gemeinderat: 13.12.2017, Rechtskraft: 16.03.2018	
Freigabe BK-A11 (Blatt 4):	
Gemeinderat: 12.06.2018, Rechtskraft: 05.07.2018	
Teilfreigabe BB-A3 (Blatt 4):	
Gemeinderat: 25.06.2019, Rechtskraft: 11.07.2019	
7. Änderung (Blatt 1,2,3,4,5,7):	
Aufgabe: 19.08.2019 bis 30.09.2019, Gemeinderat: 12.11.2019, Rechtskraft: 01.02.2020	
8. Änderung (Blatt 1,2,3,4,5,7), 525a:	
Aufgabe: 11.03.2022 bis 22.04.2022, Gemeinderat: 11.05.2022, Rechtskraft: 27.05.2022	
Teilaufhebung Bausperre Tiefenbach:	
Rechtskraft: 29.03.2023	



Legende:

Zentrumsstandort	Siedlungsgrenze
Wohnstandort	hohe bauliche Verdichtung
Agrarbetriebsstandort	Baulanderweiterungen: Gemeindehauptort
Agrarstandort (Fischzucht)	Baulanderweiterungen-Betriebe: Reitern
Mischstandort	Abrundungen - Hintaus
Betriebsstandort	Erweiterungen für intensiv-betriebliche Nutzung
Freizeit-/Erholungsstandort	Entwicklungsmöglichkeiten für landwirtschaftliche Hofstellen
ausbaufähige Erholungs-, Freizeit- und Tourismusstandorte	
Tabuzone für jede Bebauung	sensible Zone für Bebauung
Übergangsbereich Siedlung/Kulturlandschaft	von Wald freizuhaltende Bereiche
Einhalten von Pufferbereichen mind. 5m zu Bauland	Verhindern der Waldbreitung
Siedlungsgrün/innerörtliche Grünräume	FFH-Lebensräume und VS-Schutzgebiete
Prägende Landschaftselemente	
graben-/bachbegleitende Freiflächen im Siedlungsgebiet	
überregionaler Verkehrsträger	Konfliktbereich Landesplanung versus Gemeindeplanung
Auf- und Abfahrtsknotenpunkt	Verbotzone Windkraftanlagen

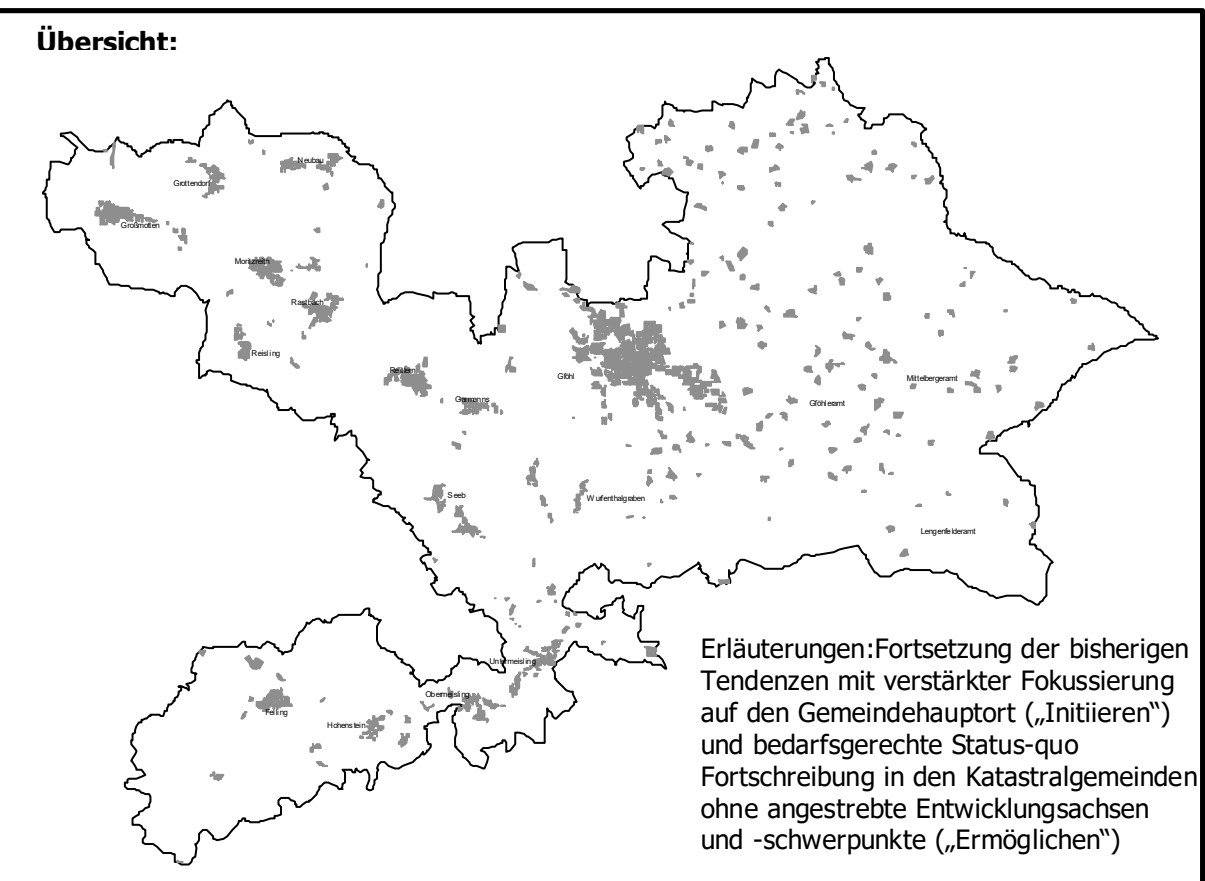
Bedingungen für die Maßnahmenumsetzung (Widmung von Bauland):

Untersuchung Artenschutz, Berücksichtigung Ökologie	Untersuchung/Berücksichtigung Auswirkungen auf Verkehrs- aufkommen und -sicherheit
---	--

Erläuterungen zum Bestand:

Gebäude	Wald
Straßenverkehrsanlage	Gewässer

Stadtgemeinde Gföhl
Örtliches Raumordnungsprogramm 2008
9. Änderung - Beschluss 2
Örtliches Entwicklungskonzept
Zentrale Entwicklungen und dezentrale Fortschreibungen



Begründungen für die Festlegungen sind den jeweiligen Erläuterungsberichten zu entnehmen!

Maßstab M 1 : 15.000

Planverfasser:
Kommunalialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
Fm 416-9950, LG St. Pölten
Feldgasse 1, 3130 Herzogenberg, T.: +43(0)7282/85101
Fl. St. Pölten: Europaplatz 1, 3100 St. Pölten

Planzahl: 22_05/KEB2
Datum: 29.03.2024
DXM-Stand: 10/2022
Datum: 10/2022

Der Entwurf ist vom 17.07.2023 bis 28.08.2023 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.
Durch Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 02.04.2024.
Die Bürgermeisterin

Aufsichtsbehördliche Genehmigung:
Bescheid der NÖ Landesregierung vom 08.05.2024, RU1-R-159/066/2022

Nach der Kundmachung vom 13.05.2024 bis 27.05.2024
in Kraft getreten am 28.05.2024.
Die Bürgermeisterin