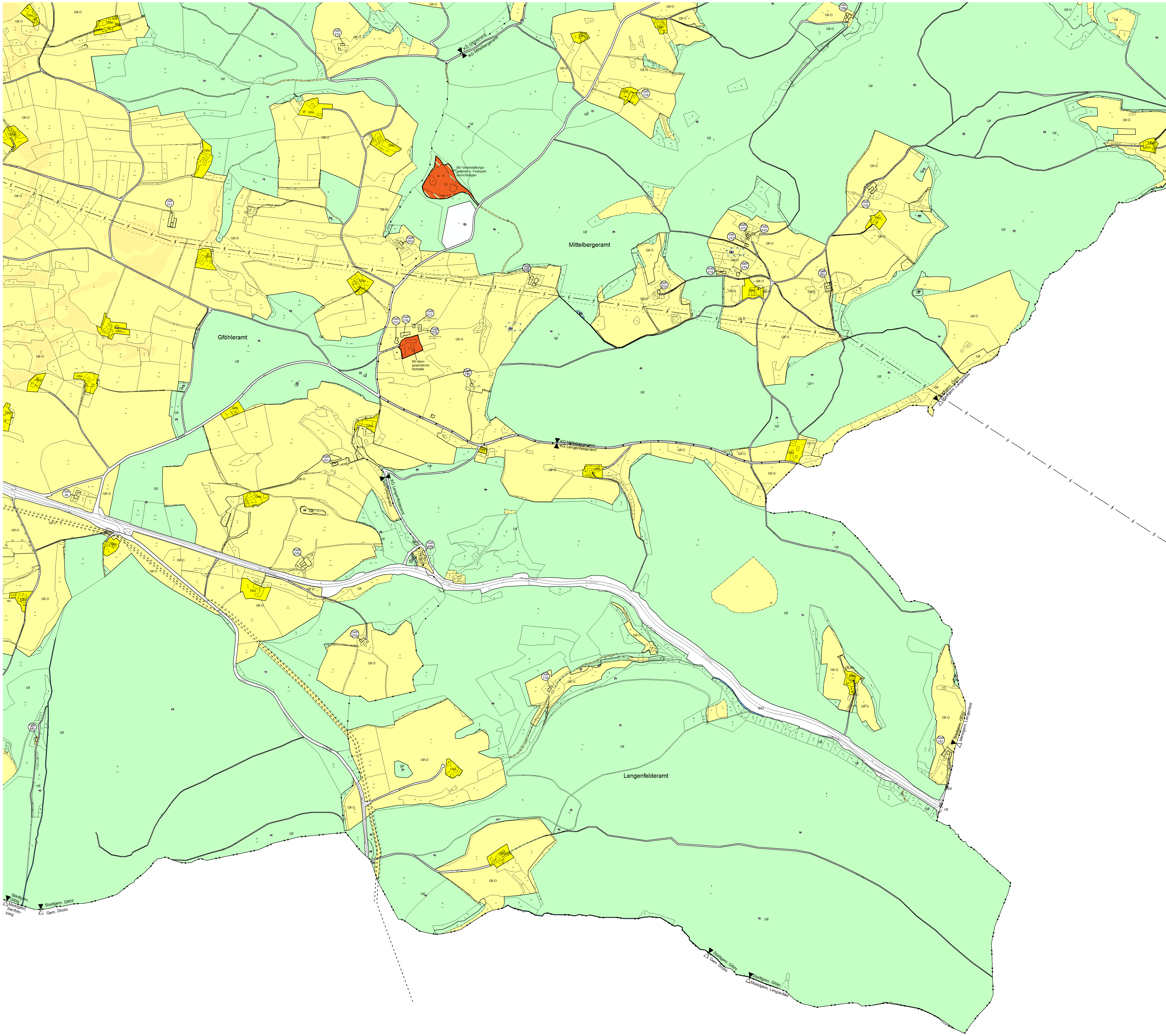
Signator: Stefan Aufhauser
Ort/Datum/Uhrzeit: A-3130 Herzogenburg, Riefthalgasse 12, am 26
Dieses Dokument ist digital signiert!
Prüfinformation: Informationen zur Prüfung der digitalen/elektronischen Signatur finden sie unter: https://www.a-trust.at/verify



Beschlussdaten vorhergehender Pläne
Urfassung:
Auflage: 14.03.2008 bis 25.04.2008, Gemeinderat: 14.08.2008, Rechtskraft: 11.11.2008
Bausperre Neubau:
Gemeinderat 29.09.2010, Rechtskraft: 07.10.2010
1. Änderung (Blatt 1,2,3,4,5,7):
Auflage: 22.07.2010 bis 02.09.2010, Gemeinderat: 29.09.2010, Rechtskraft: 24.11.2010
2. Änderung (Blatt 2,4,6,7):
Auflage: 12.10.2011 bis 23.11.2011, Gemeinderat: 27.03.2012, Rechtskraft: 02.06.2012
4. Änderung (Blatt 1, 2, 4, 6, 7):
Auflage: 18.04.2014 bis 31.05.2014, Gemeinderat: 24.09.2014, Rechtskraft: 10.12.2014
NÖ ROG 2014:
Aufhebung Wohndichteklassen, Rechtskraft: 01.02.2015
Freigabe BW-A15 (Blatt 4):
Gemeinderat: 30.03.2015, Rechtskraft: 24.04.2015
Freigabe BB-A4 (Blatt 4):
Gemeinderat: 30.05.2017, Rechtskraft: 16.06.2017
5. Änderung (Blatt 4):
Auflage: 03.04.2015 bis 15.05.2015, Gemeinderat: 23.06.2015, Rechtskraft: 31.07.2015
6. Änderung (Blatt 1,2,3,4,6,7):
Auflage: 09.10.2017 bis 20.11.2017
Beschluss: Gemeinderat: 12.12.2017, Rechtskraft: 30.01.2018
Beschluss 2: Gemeinderat: 17.09.2018, Rechtskraft: 20.11.2018
Freigabe BK-A11 (Blatt 4):
Gemeinderat: 13.12.2017, Rechtskraft: 16.03.2018
Freigabe BK-A11 (Blatt 4):
Gemeinderat: 12.06.2018, Rechtskraft: 05.07.2018
Teilfreigabe BB-A3 (Blatt 4):
Gemeinderat: 25.06.2019, Rechtskraft: 11.07.2019
Bausperre Krems - 1. Änderung (Blatt 3):
Gemeinderat: 29.09.2021, Rechtskraft: 15.10.2021
Teilfreigabe BB-A10 (Teil 1):
Gemeinderat: 13.12.2021, Rechtskraft: 29.12.2021
Teilfreigabe BB-A4:
Gemeinderat: 29.03.2021, Rechtskraft: 15.04.2022
Teilfreigabe BB-A10 (Teil 2):
Gemeinderat: 29.03.2022, Rechtskraft: 15.04.2022
8. Änderung (Blatt 1, 2, 3, 4, 5, 7): § 25a
Auflage: 11.03.2022 bis 22.04.2022, Gemeindearat: 11.05.2022, Rechtskraft: 27.05.2022
Teilaufhebung Bausperre Tiefenbach:
Rechtskraft: 29.03.2023

Der Entwurf ist vom 17.07.2023 bis 28.08.2023 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegen.

Durch Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 02.04.2024.
Die Bürgermeisterin

aufsichtsbehördliche Genehmigung:
Bescheid der NÖ Landesregierung vom 24.07.2024, RU1-R-159/066-2022

Nach der Kundmachung vom 25.07.2024 bis 08.08.2024
in Kraft getreten am 09.08.2024
Die Bürgermeisterin

Stadtgemeinde Gföhl
Örtliches Raumordnungsprogramm 2008
9. Änderung - Beschluss 3
Flächenwidmungsplan

Übersicht: Blatt 1, Blatt 2, Blatt 3, Blatt 4, Blatt 5, Blatt 6, **Blatt 7**

Begründungen für die Festlegungen sind den jeweiligen Erläuterungsberichten zu entnehmen!

Legende auf Blatt 4

1 ha
1.000 m²
Maßstab M 1 : 5.000
0 50 100 200 300 400 500 Meter
N

Planverfasser:
Kommunaldialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
Fn 416.995d, LG St. Pölten
Riefthalgasse 12, 3130 Herzogenburg
T.: +43(0)699/19228413

Planzahl:	22 057B3
Datum:	29.03.2024
DKM-Stand:	10/2022
DKM-Beschluss:	10/2022