

Örtliches Raumordnungsprogramm 2021
Marktgemeinde Eisgarn

Örtliches Entwicklungskonzept
strategische Ausrichtung, Funktionen und Strukturen

Übersicht

Begründungen für die Festlegungen sind den jeweiligen Erläuterungsberichten zu entnehmen!

Planverfasser:
Kommunalialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
Ft 416, 3954, LG St. Pölten
Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, T.: +43(0)2762/85101
Fl. St. Pölten: Europaplatz 7, 3100 St. Pölten

Planzahl: 18 061EK8
Datum: 21.06.2022
DKM-Stand: 10/2020
10/2020

Der Entwurf ist vom 06.12.2021 bis 10.01.2022 und vom 14.01.2022 bis 25.02.2022 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt. Durch Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 24.06.2022
Der Bürgermeister:

Aufsichtsbehördliche Genehmigung
NÖ Landesregierung: 02.10.2022, RU1-R-108/019-2021

Nach der Kundmachung vom 27.10.2022 bis 10.11.2022
in Kraft getreten am 11.11.2022.
Der Bürgermeister:

Der Entwurf ist vom 06.12.2021 bis 10.01.2022 und vom 14.01.2022 bis 25.02.2022 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt. Durch Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 24.06.2022
Der Bürgermeister:

Aufsichtsbehördliche Genehmigung
NÖ Landesregierung: 02.10.2022, RU1-R-108/019-2021

Nach der Kundmachung vom 27.10.2022 bis 10.11.2022
in Kraft getreten am 11.11.2022.
Der Bürgermeister:

Erklärung

Nummer Siedlungserweiterung/Abrundung

Ortschaft

Angestrebte Widmungsart

Angestrebte Wohnformen, zu beachtende Aspekte
(Standortfahren, Anschlussmöglichkeiten technische Infrastruktur, Naturschutz,...)

Ortschaft

Synergieeffekte zwischen Bevölkerung, Tourismus und Kultur

Kurzbeschreibung

GRÖß-RADISCHEN
• Schaffung einer Freizeitmöglichkeit für die zahlreichen hier wachsenden Kinder und Jugendlichen, die täglich zur Erholung der Grünflächen für Tourismus.

GR I - BA - Hintaus
• Möglichen Betriebe abgrenzen, landwirtschaftlichen Nutzung anbinden, Wohnen nur in fest umrissenen Bereichen (Rändern) möglich.

GR I - BA
• Beschränkung attraktiver Bauland zur Förderung des Tourismus und Verbesserung der Verbindungen zwischen den Ortschaften.

GR I - BA
• Wanderweg ins Natura 2000-Gebiet und zu Naturdenkmälern, Sensibilisierung (z.B. Lehrpfad).

E1 - BW
• Abrundung Siedlungsraum, Schaffung Spielplatz zur Förderung familienfreundlichen Wohnens.

E2 - BW
• Abrundung Siedlungsraum.

E1 - BB-verkehrsbeschränkt
• Erweiterungsmöglichkeit für bestehende Betriebe und Freizeitmöglichkeiten für neue Betriebe. Verkehrsbeschränkung im Ortskern nicht weiter zu verlagern, führt zu kleiner Landwirtschaft.

E1 - BA Hintaus
• Erweiterungsmöglichkeit für bestehende Betriebe, Anbindungsmöglichkeit neuer kleiner Betriebe, Mobilisierung von Leerständen, v.a. durch Verbesserung der Baulandausmaße.

KRI - BA - BA-Hintaus
• Erweiterungsmöglichkeit für bestehende Betriebe, Anbindungsmöglichkeit neuer kleiner Betriebe, Mobilisierung von Leerständen, v.a. durch Verbesserung der Baulandausmaße.

KRI - BA
• Mittelbeziehung Leerstand und Baulandreserve in Parzellierungskonzept, Integration bestehender in Angestrebte.

KLEIN-RADISCHEN
• Vorbeugung Überalterung der Bevölkerung durch Förderung familienfreundlichen Wohnens, Fokus auf Anbindung der Ortschaft, Mobilisierung von Baulandreserven und Leerständen.

W1 - BA
• Baulandmobilisierung durch Verbesserung der Ausmaße der Grundstücke, innerörtliche Verdichtung.

W2 - BA
• Siedlungserweiterung.

WB - BA
• Abrundungen, Lückenschließungen und Aufnahme aufgelassener Landwirtschaften in Bauland möglich.

Vorbeugung Verkehrsrisiko, für Fußgänger durch Anbindung eines Gehsteiges.

Örtliche Wirtschaftsentwicklung

Wirtschaft: 4,7%

Wirtschaft: 4,7%

Legende

Landchaft

Die vielseitige Landschaft als Stärke nutzen, der Natur und der Landwirtschaft Raum geben;

Grünland-Landschaft

Grünland-Friedhof, Freihaltfläche, Grüngürtel, Park, Spielplatz, Sportstätte

Grünland-Lagerplatz

Wald

Wasser

Hangwasserfließwege mit 1 - 10 ha Einzugsgebiet

Hangwasserfließwege mit 10 - 100 ha Einzugsgebiet

Natura 2000 Flora-Fauna-Habitat-Gebiet Waldviertler Teich-, Heide- und Moorlandschaft

Natura 2000 Vogelschutz-Gebiet Waldviertel

Ramsargebiet (Lebensraum für Wasservogel von internationaler Bedeutung)

ÖPUL-Artenschutzakzise (Agrarumweltprogramm zur Wiederherstellung, Erhaltung und Verbesserung der biologischen Vielfalt)

Zu schützende Tierarten:

Braunklee (Singvogel)

Knoblauchröte (Krötenfrosch)

Zu schützende Pflanzenarten:

Läusekraut

Prüfung hinsichtlich sonstiger schützenswerter Arten notwendig

Naturdenkmal flächig

Naturdenkmal punktuell

Freizeit & Tourismus

Gezielte Schaffung von Freizeitmöglichkeiten, Erschließung nachhaltiger Tourismus;

• Schaffung von Synergien zwischen Bevölkerung und Tourismus

Grünraumnutzungen

Bestehende Grünraumnutzungen und

Neue Grünraumnutzungen, bzw. Erweiterung bestehender Grünraumnutzungen;

Campingplatz, Stellplatzanlage für Wohnmobile und Wohnwagen

Naherholung

Nutzung für Radtourismus wie Wasserpferd, Sitzgelegenheit, Infotafel, E-Bike-Station...

Nutzung für Wandertourismus

Spielplatz

Sportanlage

Sportfische

Wildgehege

Kulturelle Nutzungen

Bestehende kulturelle Nutzungen und

Neue kulturelle Nutzungen;

Stift

Veranstaltungen

Beschreibung Radroute

Bestehendes Radrouternetz

Bestehendes Wanderwegenetz

Architektonisches Leuchtturmprojekt

Siedlungswesen

Erhöhung Einwohnerzahl, Erhaltung und Ausbau der Dorfstrukturen;

Wohnbauland

Gebäude aus digitaler Katastermappe (DKM)

Leerstehende Gebäude

Baulandreserven (unbebautes Bauland)

Abrundung Siedlungsraum, Anpassung Baulandausmaß für bessere Parzellierungsmöglichkeiten;

Siedlungserweiterung

Angestrebte Wohnformen

E... Angestrebte Einfamilienhäuser

D... Doppelhaushäuser

R... Reihenhäuser

J... junges Wohnen

s... seniorengerechtes Wohnen

b... betriebliches Wohnen

g... gefördertes Wohnen

Grenzen Siedlungsraum

Richtung potentielle künftige Siedlungserweiterung

Wohnmöglichkeit im Hintaus

Erhaltung von Hofstellen, Einzelstandorte, Weiler, Streulagen, u.a. in Siedlungsnähe; Aufnahme ins Bauland prüfen

Arbeit/Wirtschaft

Schaffung von Arbeitsplätzen, Bindung des Humankapitals;

Betriebsbauland

Gebäude aus digitaler Katastermappe (DKM), Stand 10/2020

Erweiterung Betriebsgebiet

Angestrebte Betriebsgrößen:

kb... Kleinere Betriebe

gb... Größere Betriebe

Neue Widmung von Bauland-Agrargebiet-Hintaus (Möglichkeit zur Einrichtung von nicht landwirtschaftlichen Betrieben, kein Wohnen möglich)

Grenzen Betriebsgebiet

Richtung Betriebsgebietserweiterung, in Groß-Radischn Erweiterung BA-Hintaus bzw. eingeschränktes BB

Technische Infrastruktur, Verkehr & Mobilität

Effiziente Nutzung bestehender Infrastrukturen, nachhaltige und sichere Mobilität;

Bei Baulandwidmungen zu beachten:

Benötigte Verkehrserschließung

Verortung benötigte Verkehrserschließung

Prüfung Anschlussmöglichkeit an Abwasserkanal:

K... Kanalnetz der Gemeinde

G... Genossenschaft

Prüfung Anschlussmöglichkeit an Trinkwasserleitung:

O... Ortsleitung

G... Genossenschaft

Errichtung Gehweg

Beschreibung Radroute

Bestehendes Wanderwegenetz

Zu beachtende Standortfahren

Standortfahren

A... Mögliche Altlast

H... Hangwasser

T... Mögliche Nicht-Tragfähigkeit

Untergrund

HQ... Hochwasser

U... Erhöhtes Unfallrisiko