

Übersicht:
Legende auf Blatt 1

Neustadt/Donaue
St. Martin-Karlsbach
Blatt 2

Walsleben
Hessdorf
St. Georgen/Ybbsteide
Blatt 1
Neumarkt/Ybbs
Ferschitz
Steinkirchen/Forst

Begründungen für die Festlegungen sind den jeweiligen Erläuterungsberichten zu entnehmen!



BW	Bauland-Wohngebiet
BWVN	Bauland-Wohngebiet für nachhaltige Bebauung mit Angabe der höchstzulässigen GFZ
BK	Bauland-Kerngebiet
BKN	Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung mit Angabe der höchstzulässigen GFZ
-H	-Handelseinrichtungen
BB	Bauland-Betriebsgebiet <small>ent.w.z. = emissionsarme Betriebe</small>
BVB/-	Bauland-Verkehrsbeschränktes Betriebsgebiet mit Angabe der maximal zulässigen Fahrten/ha/Tag
BI	Bauland-Industriegebiet
BVI	Bauland-Verkehrsbeschränktes Industriegebiet mit Angabe der maximal zulässigen Fahrten/ha/Tag
BA	Bauland-Agrargebiet
BS	Bauland-Sondergebiet mit Angabe der besonderen Nutzung <u>Nutzungsbeispiele:</u> Gebäude und sonstige Anlagen für eine Veranstaltungshalle im Sinne der Projektbeschreibung "Campark Blindmarkt" Büro – Industriegebiet
BO	Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur
-A	Auflagezone mit folgenden Freigabebedingungen: BS-A21: Erbringung der Grundstücksentwässerung über eine gemeinsame Parzellierung sowie Erhaltung eines Rettungs- und Entweichungskonzeptes BS-A22: Erhaltung des südlich angrenzenden Grünlandes durch direkte Bepflanzung mit bodenständigen Stauden und Bäumen BS-A23: Erhaltung des südlich angrenzenden Grünlandes durch direkte Bepflanzung mit bodenständigen Stauden und Bäumen BS-A24: Die Parzellierung muss so erfolgen, dass je Parzelle der Anwohner an den im Richtmaß festgelegten angrenzenden öffentlichen Gd zugreifen bzw. ohne das eine weitere Zubehö (z.B. Schornstein) aus der Parzelle in den öffentlichen Gd greift BS-A25: Erbringung der Grundstücksentwässerung über eine gemeinsame Parzellierung sowie Erhaltung eines Rettungs- und Entweichungskonzeptes BS-A26: Erhaltung eines Rettungs- u. Entweichungskonzeptes sowie Verkauf von mindestens 80% und Bebauung von mindestens 50% der Parzellen in der Grundstücksnummer 1127, 101, Bienenstraße BS-A27: Vorlage eines Rettungs- , Parzellierung und Entweichungskonzeptes, Beibehalten auf 70% der südlich angrenzenden BB Fläche eines eines Hauptgebäude
-F	Befristete Baulandwidmung: die Frist läuft 5 Jahre und 14 Tage nach dem Kundmachungstag
-Vt	Baulandwidmung mit vertraglicher Bindung
-ZZ -ZZ -ZZ	Zentrumszone
Glf	Grünland-Land- und Forstwirtschaft
Glf	Grünland-Land- und Forstwirtschaft
Gho	Grünland Land- und forstwirtschaftliche Hofstelle
Ggu	Grünland-Grüngürtel mit Funktionsfestlegung
Gsh	Grünland Schutzhaus
Geb	erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit symbolhafter Darstellung des Gebäudes und Angabe der fortlaufenden Nummer, teilweise mit Angabe der maximal zulässigen bebauten Fläche, zulässige Summe der Grundrissflächen aller Nebengebäude eines Geb: 95m², ausgenommen Gebts mit Größenbeschränkung
Gmg	Grünland Materialgewinnungsstätte mit Festlegung der Folgewidmungsart
Gg	Grünland Gärtnerei
Gkg	Grünland Kleingarten
Gspo	Grünland Sportstätte <u>Quell- und Karpfen:</u> FreiLuf-Quell- und Karpfen im Sinne der Projektbeschreibung "Campark Blindmarkt" <u>Parzelle:</u> FreiLuf-Parzelle-Anlage im Sinne der Projektbeschreibung "Campark Blindmarkt"
Gspsi	Grünland Spielplatz
Gd	Grünland Auszubeholder
Gc	Grünland Campingplatz
Glp	Grünland Lagerplatz
G++	Grünland Friedhof
Gö	Grünland Ödland/Okof
Gp	Grünland Parkanlage
Gwf	Grünland Wasserfläche
Gwka	Grünland Windkraftanlage
Gfrei	Grünland Freihaltefläche <small>im Sinne der Projektbeschreibung Kap: 1001 Aufwändigung</small>
Ga	Grünland Abfallbehandlungsanlage mit Angabe der Art der Verwertung
	Verkehrsfläche-öffentlich
Vp	Verkehrsfläche-privat

