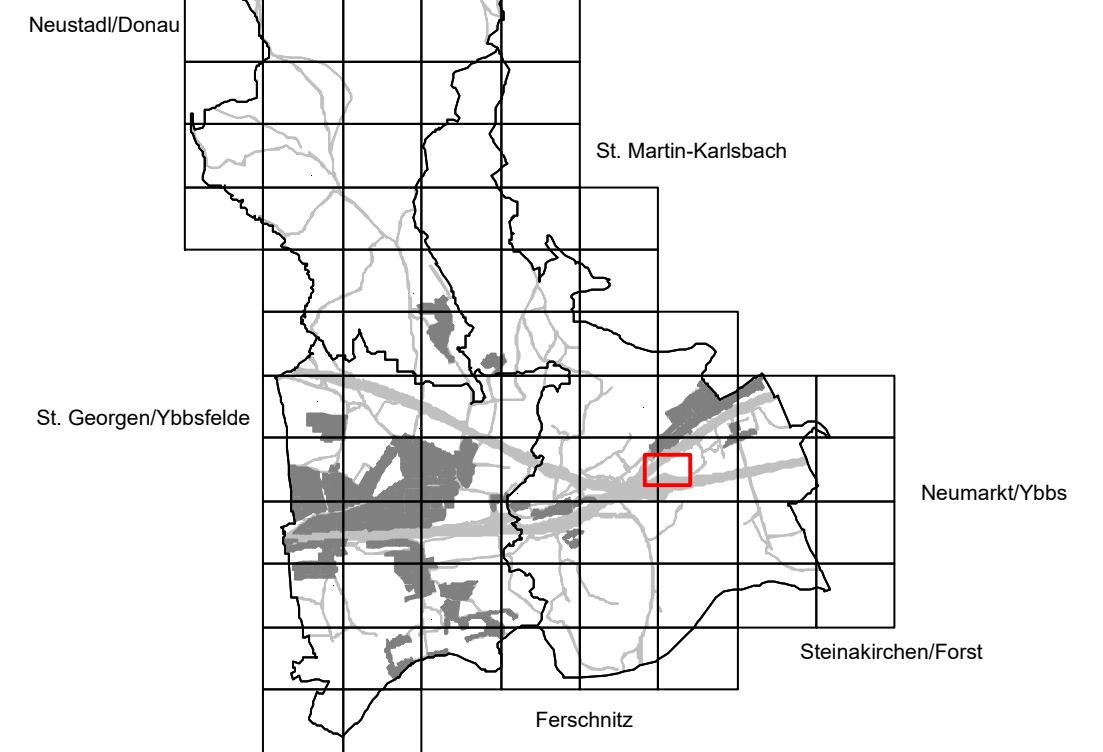


Marktgemeinde Blindenmarkt

Teilbebauungsplan BB-Hubertendorf

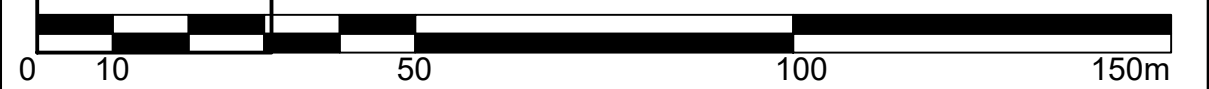
Urfassung - Beschluss

Übersicht:



1.000 m²

Maßstab: 1 : 1.000



Planverfasser:

Kommunaldialog Raumplanung GmbH

Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung

Fn 416.995d, LG St. Pölten

Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, T.: +43(0)2782/85101

Fil. St. Pölten: Europaplatz 1, 3100 St. Pölten



Planzahl: 19 067B

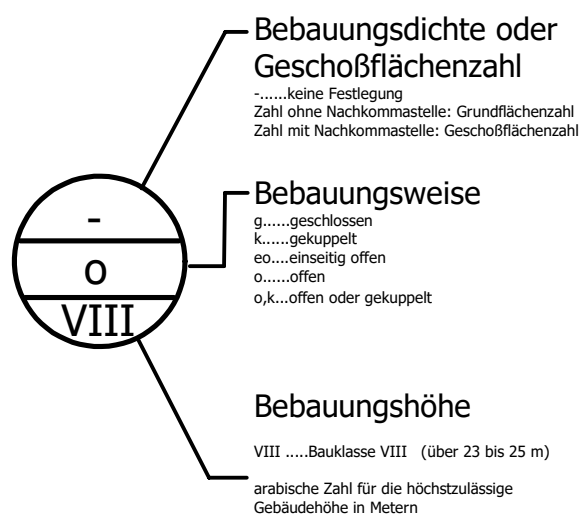
Datum: 04.03.2020

DKM-Stand: 10/2019

DKM-Beschluss: 10/2019

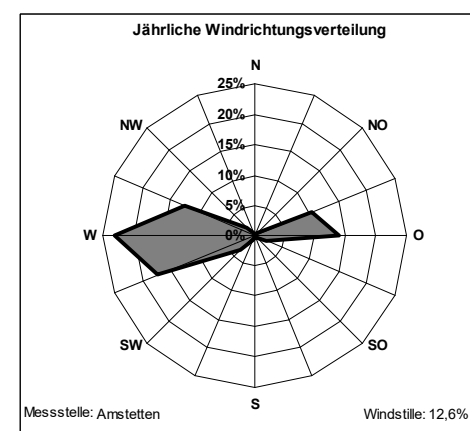
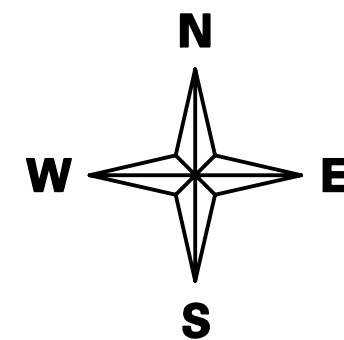
Copyright DKM by Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen, Richtlagen/Katasterberatung im zuständigen Vermessungsamt, aktuelle DKM-Daten im zuständigen Vermessungsamt oder via Internet-GIS-Provider

Festlegungen des Bebauungsplanes gemäß NÖ ROG 2014



- Abgrenzung Geltungsbereich Teilbebauungsplan
- Straßenfluchtlinie entlang bestehender Straßengrundgrenze (keine Abtretungsverpflichtung)
- Straßenfluchtlinie entlang nicht bestehender Straßengrundgrenze (Abtretungsverpflichtung)
- Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwiches in Meter
- Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsart und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe.
- Baufluchtlinie mit Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwiches in Meter
- Anbaupflicht an eine seitliche Grundgrenze
- Straßenfluchtlinien ohne Ausfahrten und Ausgänge bzw. an besondere Bedingungen geknüpft
- Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen
- Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen

- Wohnweg
- Arkade für Durchgänge oder von Durchfahrten
- Verbot der Ausfahrt aus einer Aufschließungsstraße in eine Durchzugsstraße
- Niveau der Verkehrsfläche in Meter ü.A.
- Freifläche
- Bezugsniveau:
Höhenlinie mit Angabe des Niveaus in Meter ü.A. es besteht keine Verpflichtung zur Herstellung des Bezugsniveaus;
(Bezugsniveau ist das Niveau des räumlich nächsten Punktes der östlichen Straßenfluchtlinie)
- KFZ Abstellanlage außerhalb öffentlicher Verkehrsflächen
- öffentlicher Weg, der keine Durchzugs- oder Aufschließungsstraße für Bauland ist



Kenntlichmachungen

Die Kenntlichmachung von Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen (z.B. Eisenbahn) für eine besondere Nutzung gewidmet sind und die Kenntlichmachung von Flächen, für die auf Grund von Bundes- und Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen, dient der allgemeinen Information. Ihre Darstellung im Bebauungswidmungsplan ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und PlanverfasserIn übernehmen keine Haftung für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit.

Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen

Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleiskörper:
 Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußersten Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)

alle Eisenbahnanlagen:
 generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)

Bundesautobahnen:
 beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

Bundesschnellstraßen sowie Zu- und Abfahrten von Bundesautobahnen:
 beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

Landesstraßen B außerhalb eines Ortsbereiches:
 beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 15 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)

Landesstraßen L außerhalb eines Ortsbereiches:
 beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 10 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)

Der Entwurf ist vom 28.11.2019 bis 09.01.2020 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.
 Mit Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 28.04.2020.

Nach der Kundmachung vom 29.04.2020 bis 13.05.2020 in Kraft getreten am 14.05.2020.

Der Bürgermeister

Beschlussdaten vorhergehender Pläne: