



Marktgemeinde Blindenmarkt

Teilbebauungsplan "Atzelsdorf"

KG Blindenmarkt, Beschluss

Übersicht:

1.000 m²

Maßstab: 1 : 1.000

01050

0

10

50

100

150m

Planverfasser:
Aufhauser-Pinz OG
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung
Fn 199.915, LG St. Pölten
A-3130 Herzogenburg, Feldgasse 1
T./F.: +43(0)2782/85101

Planzahl: 09018B
Datum: 09.12.2009
DKM-Stand: 10/08

Copyright 2009 by Bundesamt für E- und Fernvermessung
Rechtsnachfolgeübernahme für zivilrechtliche Verwendungen
Autorisierte Vervielfältigung ist zulässig, wenn die Quelle angegeben wird

Der Entwurf ist vom 21.10.2009 bis 02.12.2009 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.
Mit Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 09.12.2009.
Nach der Kundmachung vom _____ bis _____ in Kraft getreten am _____.

Der Bürgermeister _____

Beschlussdaten vorhergehender Pläne:

Jährliche Windrichtungsverteilung

Verordnung

§ 1
Gemäß § 73 iVm § 72 NÖ Bauordnung 1996, LGBl 8200 wird der Teilbebauungsplan „Atzelsdorf“ in der KG Blindenmarkt, Ortsteil Atzelsdorf erlassen.

§ 2
Die Inhalte des Teilbebauungsplanes werden so festgelegt, wie dies in dem von der Aufhauser-Pinz OG, Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, GZ 09 018B, verfassten Plan neu dargestellt und im dazugehörigen Erläuterungsbericht begründet ist. Diese Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung.

§ 3
Die Bebauungsbestimmungen lauten:
(1) Private Abstellanlagen für Kraftfahrzeuge (Stellplätze):
Die Anzahl der im Sinne § 63 NÖ BO für Wohngebäude zu errichtenden Stellplätze wird auf 2,0 Stellplätze je Wohneinheit erhöht.
(2) Einfriedungen gegen öffentliche Verkehrsflächen:
Die mittlere Gesamthöhe von Einfriedungen gegen öffentliche Verkehrsflächen muss zwischen 1,0 m und 1,8 m betragen.
Einfriedungen gegen öffentliche Verkehrsflächen sind so zu gestalten, dass auf Eigengrund straßenseitig mindestens ein nicht eingefriedeter Stellplatz entsteht.

§ 4
Diese Verordnung tritt mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Legende

--- Abgrenzung des Planungsbereiches

Bebauungsdichte (keine Festlegung)

Bebauungsweise
g.....geschlossen
k.....gekuppelt
eo.....einseitig offen
o.....offen
.....freie Anordnung der Gebäude

Bebauungshöhe
I.....Bauklasse I (bis 5 m)
II.....Bauklasse II (über 5 bis 8 m)
III.....Bauklasse III (über 8 bis 11 m)
arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

—— Straßenfluchtlinie entlang bestehender Straßengrundgrenze (keine Abtretungsverpflichtung)

—— Straßenfluchtlinie entlang nicht bestehender Straßengrundgrenze (Abtretungsverpflichtung)

—•—•— Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsart und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe

⌈ ⌋ (F) Freifläche

kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen

BW- Bauland-Wohngebiet	Glf Grünland-Land- und Forstwirtschaft	G++ Grünland Friedhof
BK- Bauland-Kerngebiet	Ghsc Grünland land- und forstwirtschaftliche Holstelle	Gp Grünland Parkanlage
BB Bauland-Betriebsgebiet	Gpgr Grünland-Grüngürtel	Ga- Grünland Abfallbehandlungsanlage
BI Bauland-Industriegebiet	Gsh Grünland Schutzhaus	Gd Grünland Aushubdeponie
BA- Bauland-Arrangiergebiet	Geb erhaltenes Gebäude im Grünland	Glp Grünland Lagerplatz
BS- Bauland-Sondergebiet	Gmg Grünland- Materialgewinnungsstätte	Gö Grünland Ödland/Ökofläche
BO Bauland- erhaltenes Ortsstruktur	Gg Grünland Gärtnerei	Gwf Grünland Wasserfläche
-a- Wohnndichteklasse a	Gkg Grünland Kleingarten	Gfrel Grünland Freizeitanlage
-b- Wohnndichteklasse b	Gspo Grünland Sportstätte	Gwks Grünland Windkraftanlage
-c- Wohnndichteklasse c	Gspi Grünland Spielplatz	
-Zahl- Wohnndichteklasse in Zahlen	Gc Grünland Campingplatz	
-A- Aufschließungszone		

Kenntlichmachungen
Die Kenntlichmachung von Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen (z.B. Eisenbahn) für eine besondere Nutzung gewidmet sind und die Kenntlichmachung von Flächen, für die auf Grund von Bundes- und Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen, dient der allgemeinen Information. Ihre Darstellung im Bebauungsplan ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und Planverfasserin übernehmen keine Haftung für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit.

Verkehrsfläche-öffentlich
Vp Verkehrsfläche-privat