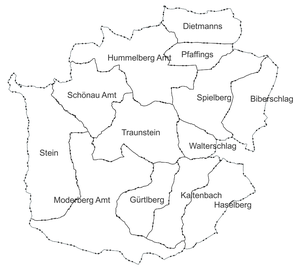
ÖROP 1997 - ÖEK 2025

Marktgemeinde Bad Traunstein

Örtliches Entwicklungskonzept
Betriebsstättenkonzept - Entwurf



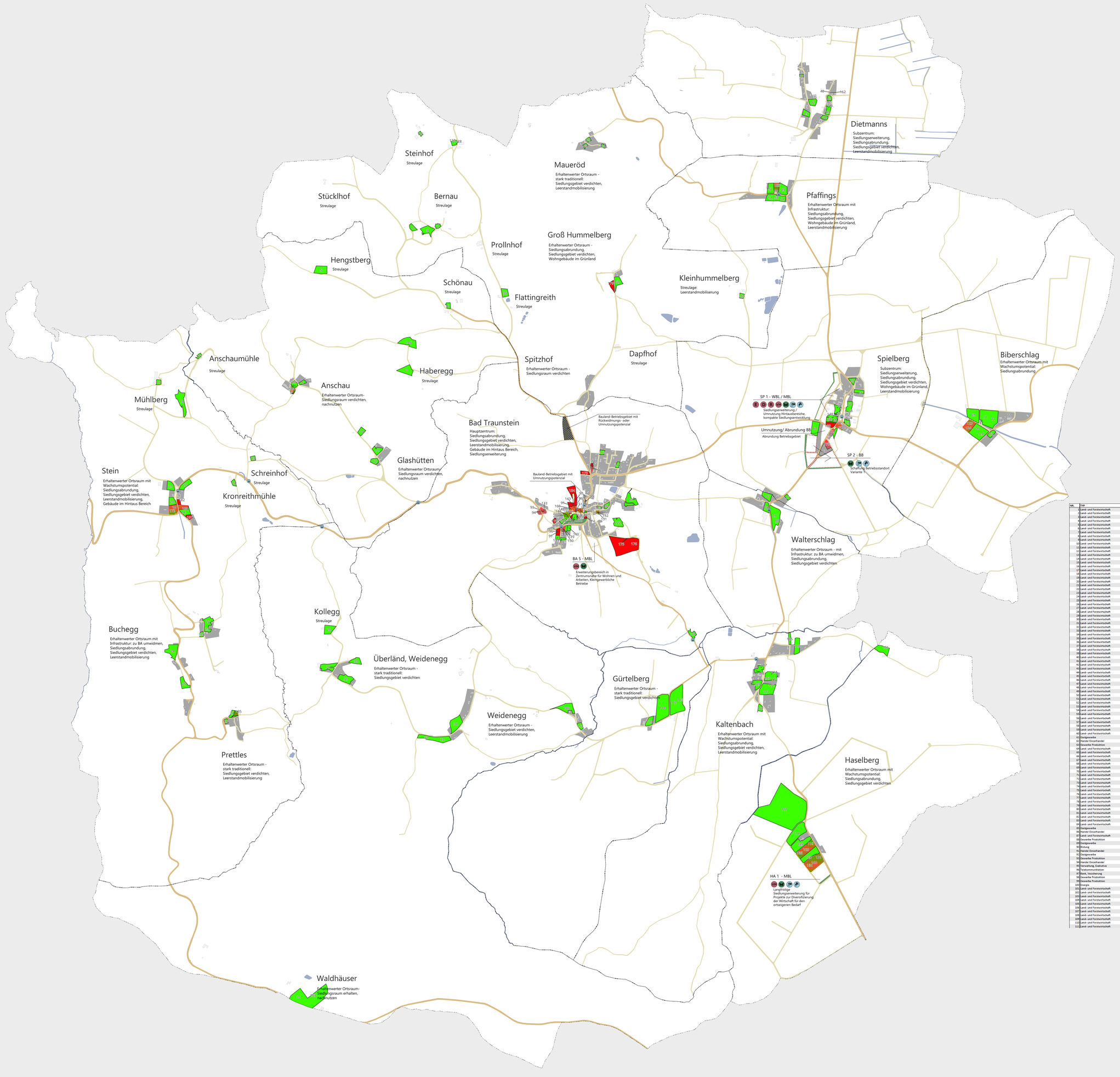
0 200 400 600 800 1.000 1.200 m

N

Planverfasser:
Kommunaldialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
Fn 416.995d, LG St. Pölten
Rieth algasse 12, 3130 Herzogenburg,

Planzahl: 23019-BKE
Datum: 17.03.2025
DKM-Stand: 10/2024

Copyright: BMN by Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen, Rückfragen/Katasterberatung im zuständigen Vermessungsamt, aktuelle DKM-Daten im zuständigen Vermessungsamt oder via Internet-GIS-Provider



Legende - Bestand

Grenzen
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

Nutzung
- Bauland
- Verkehrsfläche übergeordnet
- Verkehrsfläche untergeordnet
- Gewässer
- Baulandreserven_BB
- Gebäude lt. DKM
- Bushaltestelle

Sektoren
- 1. Sektor
- 1. und 3. Sektor
- 2. Sektor
- 2. und 3. Sektor
- 3. Sektor

Legende - Entwicklung
- Erweiterungsflächen für betriebliche Nutzung
- Erweiterungsflächen für Mischnutzung - Wohnen und wohnverträgliche Betriebe
- Grünachse
- Rückwidmung

Erforderliche Untersuchungen und mögliche Potentiale
- Artenschutz
- Abwasser
- Wasser
- Doppelhäuser
- Einfamilienhäuser
- Reihenhäuser
- Verdichtete Mischnutzung
- Zentrumseinrichtungen

NR.	TYP	LUSTYP
1	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
2	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
3	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
4	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
5	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
6	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
7	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
8	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
9	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
10	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
11	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
12	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
13	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
14	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
15	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
16	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
17	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
18	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
19	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
20	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
21	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
22	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
23	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
24	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
25	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
26	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
27	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
28	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
29	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
30	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
31	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
32	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
33	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
34	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
35	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
36	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
37	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
38	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
39	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
40	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
41	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
42	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
43	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
44	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
45	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
46	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
47	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
48	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
49	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
50	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
51	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
52	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
53	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
54	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
55	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
56	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
57	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
58	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
59	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
60	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
61	Gastgewerbe	Gasthof
62	Handel Einzelhandel	Tankstelle
63	Gewerbe Produktion	Tischlerei
64	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
65	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
66	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
67	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
68	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
69	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
70	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
71	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
72	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
73	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
74	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
75	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
76	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
77	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
78	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
79	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
80	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
81	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
82	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
83	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
84	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
85	Gastgewerbe	Gasthof
86	Handel Einzelhandel	Fleischwaren, Viehhandel
87	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
88	Gewerbe Produktion	Bäckerei
89	Gastgewerbe	Cafe
90	Bildung	Volksschule
91	Handel Einzelhandel	Nahversorger
92	Gastgewerbe	Bildungshaus
93	Gewerbe Produktion	Kfz-Reparaturen
94	Handel Einzelhandel	Treibstoffe
95	Verwaltung, Exekutive	Gemeindeamt
96	Telekommunikation	Postamt
97	Bank, Versicherung	Raika Gen.m.b.H
98	Gewerbe Produktion	KFZ-Werkstatt
99	Gewerbe Produktion	Tischlerei
100	Energie	Fernheizwerk
101	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
102	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
103	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
104	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
105	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
106	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
107	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
108	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
109	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
110	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
111	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
112	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
113	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
114	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
115	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
116	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
117	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
118	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
119	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
120	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
121	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
122	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
123	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
124	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
125	Forstwirtschaft	Kläranlage
126	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
127	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
128	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
129	Transport	Wartezeugnewerbe
130	Gewerbe Dienstleistung	Reisebüro
131	Gewerbe Dienstleistung	Herstellen von Fotokopien
132	Gewerbe Dienstleistung	Handel, Fotokopierhersteller
133	Gewerbe Produktion	KFZ-Reparatur, Handel
134	Handel Großhandel	Mischtechnologie-Handelsgewerbe
135	Transport	Güterbeförderung - gemischbetriebsfreiland
136	Gewerbe pers. Dienstleistung	Lohndrescher, Handelsgewerbe
137	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
138	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
139	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
140	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
141	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
142	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
143	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
144	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
145	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
146	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
147	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
148	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
149	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
150	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
151	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
152	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
153	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
154	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
155	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
156	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
157	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
158	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
159	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
160	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
161	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
162	Gewerbe Produktion	Tischler
163	Gewerbe Dienstleistung	Holzschlägerung und -bringung
164	Gewerbe Dienstleistung	Holzschlägerung
165	Gewerbe Dienstleistung	Holzschlägerung und -bringung
166	Gewerbe Dienstleistung	Erdbewegungsarbeiten, Handelsgewerbe
167	Gastgewerbe	Cafe
168	Gewerbe Dienstleistung	Verlag
169	Handel Einzelhandel	Baustoffhandel
170	Gewerbe Dienstleistung	Beratung
171	Gewerbe Produktion	Kraftfahrzeugtechnik
172	Gewerbe Dienstleistung	Holzschlägerung -und -bringung, Erdbewegungsarbeiten
173	Gewerbe pers. Dienstleistung	Filmproduktion, Werbeagentur
174	Freie Berufe, Planer	Vermessungsbüro
175	Humanmedizin	Kurzentrum
176	Gewerbe Dienstleistung	Friseur und Kosmetik, Piercen, Tätovieren
177	Gastgewerbe	Weinschenke
178	Gewerbe Dienstleistung	
179	Gewerbe Dienstleistung	Dachdecker, Spengler
180	Gewerbe Dienstleistung	Holzschlägerung
181	Gewerbe Dienstleistung	Holzschlägerung
182	Gewerbe Dienstleistung	Holzschlägerung und -bringung
184	Bildung	Kindergarten
185	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
186	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
187	Gewerbe Produktion	Einrichter, Lasserei
188	Handel Einzelhandel	Risikoweise Vermarktung
189	Industrie Produktion	Erdbewegungsarbeiten

Unterschrift

Unterschriber: Dipl.-Ing. Margit Aufhauser-Pint

Datum/Zeit-UTC: 2025-03-19T12:17+01:00

Prüfinformation: Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at

Hinweis: Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene Dokument entspricht den Anforderungen der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 vom 23. Juli 2014 "eIDAS-VO". Die digitale Machtbarkeitsprüfung wie ein handschriftlich unterschriebenes Dokument.