



Urfassung:  
Gemeinderat 15.05.2008; Rechtskraft 28.08.2008  
NO Landesreg. RU1-R-24/021-2006 vom 06.08.2008  
1. Änderung (Blatt 2,3,4):  
Gemeinderat 18.06.2010; Rechtskraft 07.09.2010  
NO Landesreg. RU1-R-24/023-2009 vom 19.08.2010  
2. Änderung (Blatt 3,4):  
Gemeinderat 31.03.2011; Rechtskraft 20.05.2011  
NO Landesreg. RU1-R-24/024-2011 vom 02.05.2011  
3. Änderung - Teil 1 (Blatt 4):  
Gemeinderat 29.04.2013-B1; Rechtskraft 12.06.2013  
3. Änderung - Teil 2 (Blatt 3):  
Gemeinderat 05.12.2013-B2, 11.07.2014-B3;  
Rechtskraft 18.11.2014  
NO Landesreg. RU1-R-24/025-2013 vom 24.10.2014  
NO ROG 2014;  
Aufhebung Wohnrichteklassen; Rechtskraft 01.02.2015  
4. Änderung (Blatt 2):  
wegen ROG 2014 zurückgezogen  
5. Änderung (Blatt 1, 2, 3, 4):  
Gemeinderat: 08.04.2015; Rechtskraft 14.08.2015

6. Änderung (Blatt 1, 4):  
Gemeinderat: 23.09.2015; Rechtskraft 04.12.2015  
Teilfreigabe BB-A1:  
Gemeinderat: 19.10.2016; Rechtskraft 09.11.2016  
7. Änderung (Blatt 4):  
Gemeinderat: 14.12.2016; Rechtskraft 01.02.2017  
8. Änderung (Blatt 3,4):  
Gemeinderat: 28.06.2017; Rechtskraft: 31.08.2017  
9. Änderung (Blatt 3,4):  
Gemeinderat: 24.10.2018; Rechtskraft: 17.01.2019  
10. Änderung (Blatt 3,4):  
Gemeinderat: 09.09.2020; Rechtskraft: 18.11.2020  
Teilfreigabe BB-A2:  
Gemeinderat: 11.11.2020; Rechtskraft: 27.11.2020  
11. Änderung (Blatt 1,4):  
Gemeinderat: 12.05.2021; Rechtskraft: 29.06.2021  
12. Änderung (Blatt 2,4):  
Gemeinderat: 30.03.2022; Rechtskraft: 11.05.2022

Der Entwurf ist vom 21.10.2022 bis 02.12.2022 zur öffentlichen  
Einsichtnahme aufgelegt und mit Verordnung des Gemeinderates  
in der Sitzung vom 05.12.2022 beschlossen.

Der Bürgermeister:

Aufsichtsbehördliche Genehmigung:  
Bescheid NO Landesregierung vom 06.12.2022,  
RU1-R-24/039-2022 (Fehlerberichtigung Bescheid v. 17.01.2023)

Nach der Kundmachung vom 06.12.2022 bis 20.12.2022  
in Kraft getreten am 21.12.2022.

Der Bürgermeister:

### Marktgemeinde Aschbach-Markt

#### Örtliches Raumordnungsprogramm 2008

## 13. Änderung - Entwurf

### Örtliches Entwicklungskonzept

**Übersicht**

**Begründungen für die Festlegungen sind den jeweiligen Erläuterungsberichten zu entnehmen!**

Maßstab 1:10.000

Planverfasser:  
**Kommunalialog Rauplanung GmbH**  
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung  
Fb 416.995d, LG St. Pölten  
Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, T.: +43(0)2782/85101  
Fb. St. Pölten: Europaplatz 7, 3100 St. Pölten

Planzahl: 22 036KE  
Datum: 20.10.2022  
DKM-Stand: 10/2021  
DKM-Beschluss: -

- Legende und Erläuterungen**
- Darstellung der Ist-Situation**
- |                                     |                                         |
|-------------------------------------|-----------------------------------------|
| Gebäude                             | Bahnkörper                              |
| Waldflächen                         | Autobahn                                |
| Gewässer                            | Landesstraße                            |
| Freizeit                            | Gemeindestraße                          |
| landwirtschaftlich genutzte Flächen | Betriebsbauland (gewidmet und genutzt)  |
|                                     | Industriebauland (gewidmet und genutzt) |
|                                     | Siedlungsraum: gewidmetes Wohnbauland   |

- Entwicklungen und Zielsetzungen**
- Erhaltenswerte Streusiedlungsbereiche Wohnen und Wirtschaften
  - Erhaltenswerter Ortsteil
  - Erhaltung der Ortsstrukturen von Rotten, Weilern und ähnlichem
  - Abrundungsbereiche im Anschluss an den Siedlungsraum
  - Mögliche Erweiterungsflächen für Siedlungsräume  
Untersuchungsflächen "Lärmemissionen"
  - Untersuchungsflächen: Baulandreserven - Rückstufungen:  
Flächen, die für eine Rückstufung von Bauland in  
Bauland-Erweiterungs-/Abrundungsfläche konkret zu prüfen sind
  - Ortsraum mit zentraler Funktion und Struktur: Erhaltung und Entwicklung
  - Betriebliche Entwicklungsachse für bestehenden Betrieb  
(Voraussetzung der Hochwassersicherheit)
  - Betriebsstandort: Erhaltung und Entwicklung
  - Entwicklungs- und Erweiterungsschwerpunkt Betriebs- und Industriezone
  - Betriebsstandort Gartencenter, Pflanzenversand: besonderer Betriebsstandort
  - Abschluss des Siedlungsraums bzw. der Nutzungseinheit
  - besondere Beachtung Gefahrenpotenzial Wasser, Feuchtlagen, ...
  - Retentionsraum: Schaffung, Erhaltung
  - Ausschlussflächen für Bebauung, z.B. Brunnenschutzgebiet
  - siedlungsnaher Erholungsraum
  - Ökologisch sensible Zone: Natura 2000 Gebiet  
"Niederösterreichische Alpenvorlandflüsse"
  - Punkte mit erhöhter Unfallgefahr aufgrund Steigerung der Nutzungsintensitäten
  - Standort für Energiegewinnung

**Lärmzonen für den Siedlungsraum durch Autobahn und Eisenbahn**

Quelle: www.laerminfo.at, Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Wasser und Umwelt

	bis 60 dB (Tag-Abend-Nacht)
	bis 65 dB (Tag-Abend-Nacht)
	bis 70 dB (Tag-Abend-Nacht)
	bis 75 dB (Tag-Abend-Nacht)
	bis 80 dB (Tag-Abend-Nacht)