


14. Änderung - Beschluss Flächenwidmungsplan

Blatt 4



Legende auf Blatt 4




Planzahl: 24 020B
Datum: 19.03.2025
DKM-Stand: 10/2024
DKM-Beschluss: 10/2024

BW Bauland-Wohngebiet

- A Aufschließungszone mit folgenden Freigabebedingungen:
 - BA-A1, BA-A2:**
 - Vorhandensein der technischen Infrastruktur (Wasser, Kanal)
 - Vorliegen eines behördlich genehmigten Erweiterungsprojektes
 - Sicherstellung der inneren Verkehrserschließung
 - gemäß § 71 Abs. 1 S. 1 Abs. 2 Z. 1. II. c. NO B 96/196 i.d.F.
 - Vorliegen eines Projektes für den Kreuzungsbergbau/4-Kapellenweg
 - Exklusive Bestätigung der Realisierbarkeit durch ein verkehrstechnisches Gutachten
 - BA-A2, BW-A1, BW-A5, BW-A6:**
 - Vorhandensein der technischen Infrastruktur (Wasser, Kanal)
 - Vorliegen eines behördlich genehmigten Erweiterungsprojektes
 - Sicherstellung der inneren Verkehrserschließung
 - gemäß § 71 Abs. 1 S. 1 Abs. 2 Z. 1. II. c. NO B 96/196 i.d.F.
 - BW-A5, BW-A6:**
 - Vorliegen eines umfassenden Erschließungs- und Partizellierungskonzeptes



- [illegible]

- | | |
|-----|---|
| Gmg | Grünland Materialgewinnungsstätte mit Festlegung der Folgewidmungsart |
| Gg | Grünland Gärtnerei |
| Gkg | Grünland Kleingarten |

- | | |
|--------------|---|
| Grg | Grünland Reckengrün |
| Gspo | Grünland Sportstätte |
| Gspi | Grünland Spielplatz |
| Gc | Grünland Campingplatz |
| G++ | Grünland Friedhof |
| Gp | Grünland Parkanlage |
| Ga- | Grünland Abfallbehandlungsanlage
mit Angabe der Art der Verwertung |
| Gd | Grünland Aushubdeponie |
| Gp | Grünland Lagerplatz |
| Glo | Grünland Ödland/Ökofläche |
| Gwf | Grünland Wasserfläche |
| Gfrei | Grünland Freihaltefläche |
| Gwka | Grünland Windkraftanlage |
| | |
| | Verkehrsfläche-öffentlich |
| | |
| Vp | Verkehrsfläche-privat |

Die Kennzeichnung von Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen (z.B. Eisenbahn) für eine besondere Nutzung gewidmet sind und die Kennzeichnung von Flächen, für die auf Grund von Bundes- und Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen, dient der allgemeinen Information. Ihre Darstellung im Widmungsplan ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und PlanverfasserIn übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit.

- | A1 S33 L471 Autobahn, Bundeschneisestraße, Landestraße | |
|--|---|
| | öffentliche Eisenbahn bzw. private Eisenbahn mit Einführung der Schienenverkehrsregeln (mit dB(A)-Angebe) |
| | Wald (2 Varianten) |
| | Bewaldung |
| | Gewässer |
| | öffentlicher Flugplatz bzw. privater Flugplatz mit Einführung der Flugregeln (mit dB(A)-Angebe) |
| | EG 600mm |
| | Leitungen mit besonderer Bedeutung |
| | Seilbahn |
| | Schlepplift |
| | Hochbehälter |
| | Wasserbehälter |
| | Funk- oder Sendestation |
| | Parkplatz |
| | Meliorationsgebiet |
| | Fernheizwerk |
| | Elektrizitätswerk |
| | Umspannwerk |
| | Kläranlage |
| | Pumpwerk |
| | Bodenschutzanlage |

- | | |
|---|---|
|  | Sprengmittelanlage
mit Gefährdungsbereich |
|  | Gefahren-Betrieb
mit Gefahrenbereich |
|  | Bergbaugebiet bzw. Halde
(Steinbruch, Schottergrube,
Lehmgrube) |
|  | Schießplatz |
|  | militärisches Sperrgebiet
(militärischer Übungsplatz) |
|  | Quellschutzgebiet |
|  | Brunnenschutzgebiet |
|  | Heilquellschutzgebiet |
|  | Grundwasserschongebiet |

- [illegible]

- rutschgefährdete Fläche
steinschlaggefährdete Fl.
Fläche mit ungenügender
Tragfähigkeit
Fläche in extremer
Schattenlage
- Landschaftsschutzgebiet
Naturpark
Naturschutzgebiet
- Europaschutzgebiet
(NÖ Alpinvorlandflüsse)
- Europaschutzgebiet

Straßenfluchtlinien

Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen

Seilbahnen:

Eisenbahnen mit Dampftrieb:
Anlagen in einer Entfernung von bis zu 50 Metern sind sicher gegen Zündung durch Funken (zündungssicher) herzustellen (§ 40 Eisenbahngesetz)

Landesstraßen B außerhalb eines Ortsbereiches:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 15 Metern (§ 13b NÖ Straßenengesetz)

Landesstraßen L außerhalb eines Ortsbereiches:
beiderseits Bauverbot in einer Entfernung von 10 Metern (§ 13b NÖ Straßengesetz)